

Создано: 11.02.2026 в 02:30

Обновлено: 12.02.2026 в 10:41

<https://move.ru/objects/9289479771>

ДСК-1, ДСК-1

**89251234567**

**Москва, ш. Киевское, стр. 1**

**19 709 474 ₽**

Москва, ш. Киевское, стр. 1

Улица

[шоссе Киевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

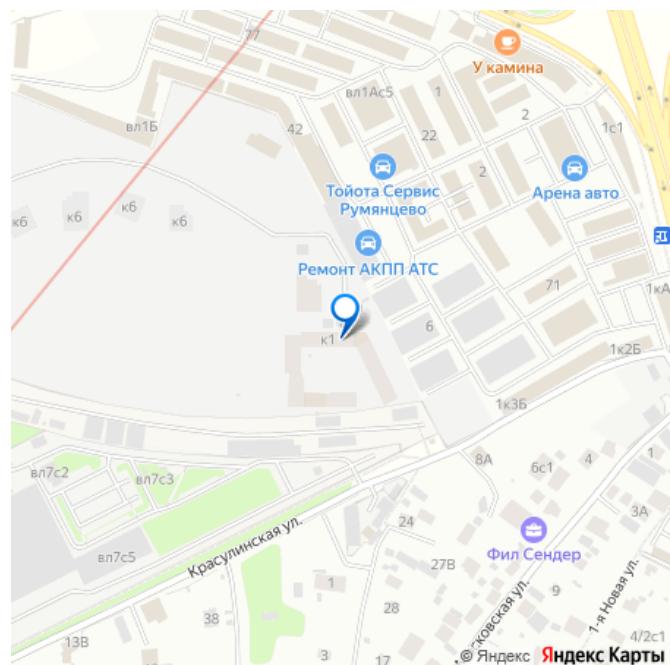
Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт+. Продаётся 2-к квартира номер 181 общей площадью 51.1 кв.м. на 23-м этаже 24 этажного здания. Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального пространства. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины.

Информация о комплексе: Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин».

Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу.

Территория комплекса - царство пешеходов.

А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса.

Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса. За порядком и безопасностью зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями.

Транспортная доступность: «1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и 5 минутах ходьбы от метро Саларьево. Если Вы за рулем, для Вас удобный выезд на скоростное Киевское шоссе. Передвигаетесь не на автомобиле?

Станция метро Саларьево и автовокзал в пешей доступности. У метро находится один из крупнейших ТЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом. Личный автотранспорт: До Киевского шоссе - 0,2 км До МКАД - 2,4 км До Калужского шоссе - 5 км До Ленинского проспекта - 3,2 км Общественный транспорт: До станции метро «Саларьево» - 7 мин пешком До остановок наземного транспорта - 5-10 мин пешком До Ленинского проспекта на автобусе - 10 мин Внутренняя инфраструктура: Во дворе царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.

На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покачаться на световых качелях. Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест. Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК.

Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате. В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений.

✗

✗

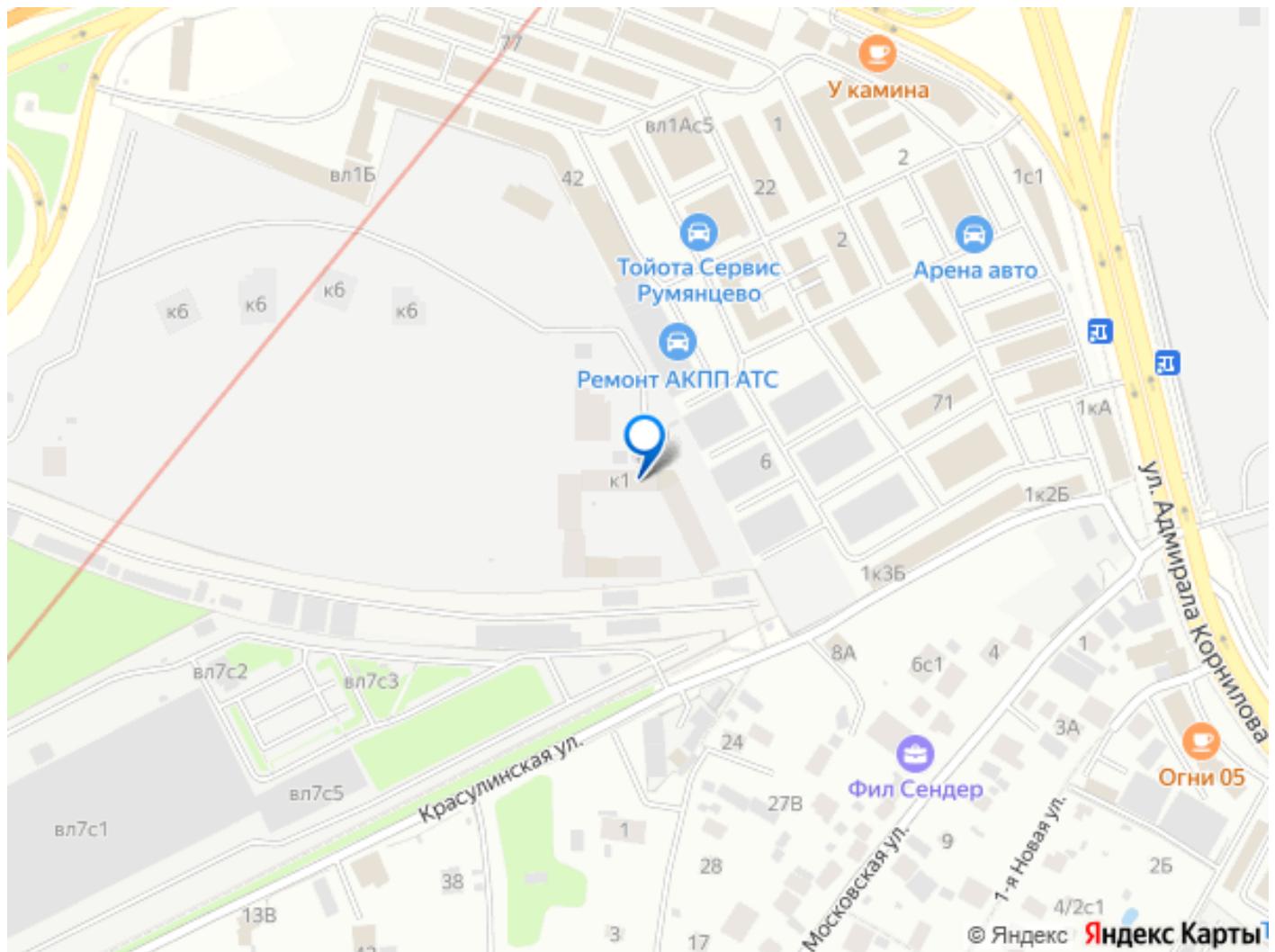
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России