

**Собственник**

**79856204168**

Создано: 13.05.2025 в 13:24

Обновлено: 15.01.2026 в 10:20

**Москва, Ломоносовский проспект, 18**

**25 100 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 18

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

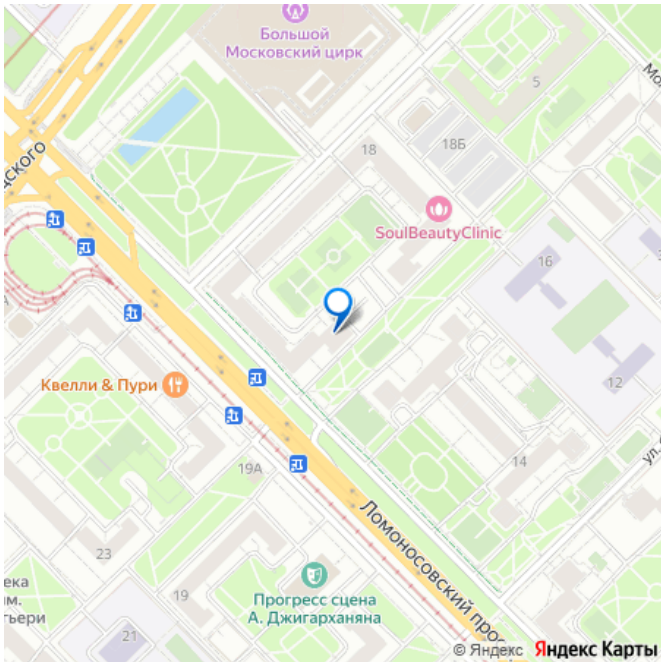
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

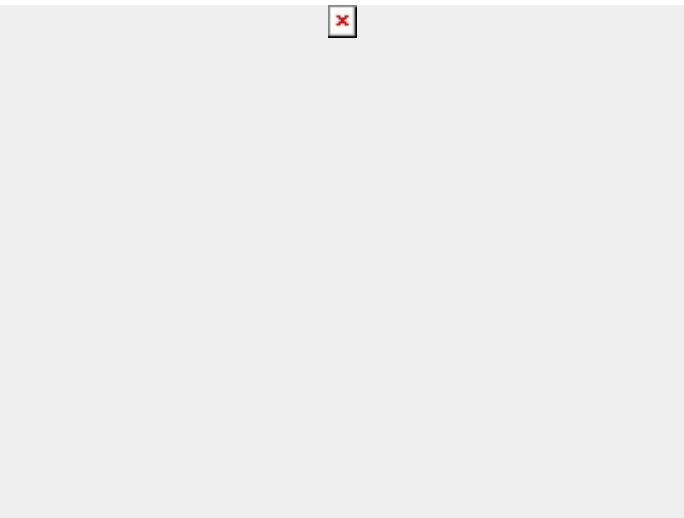
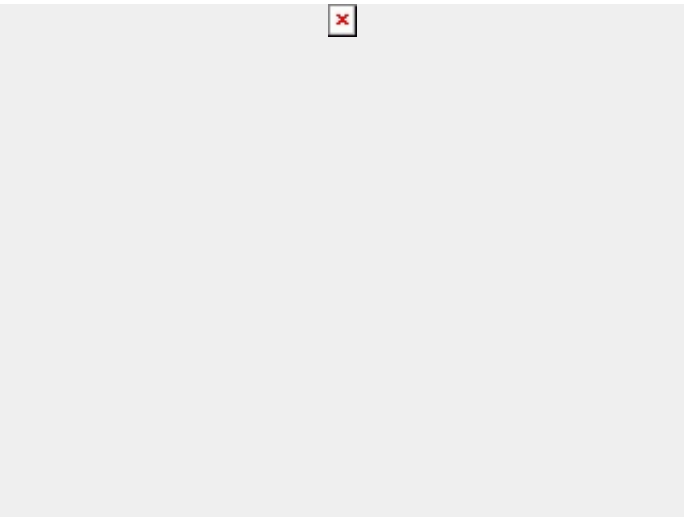
квартира под авансом Продается юридически чистая, уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в шаговой доступности от метро Университет. САМОЕ ВАЖНОЕ:

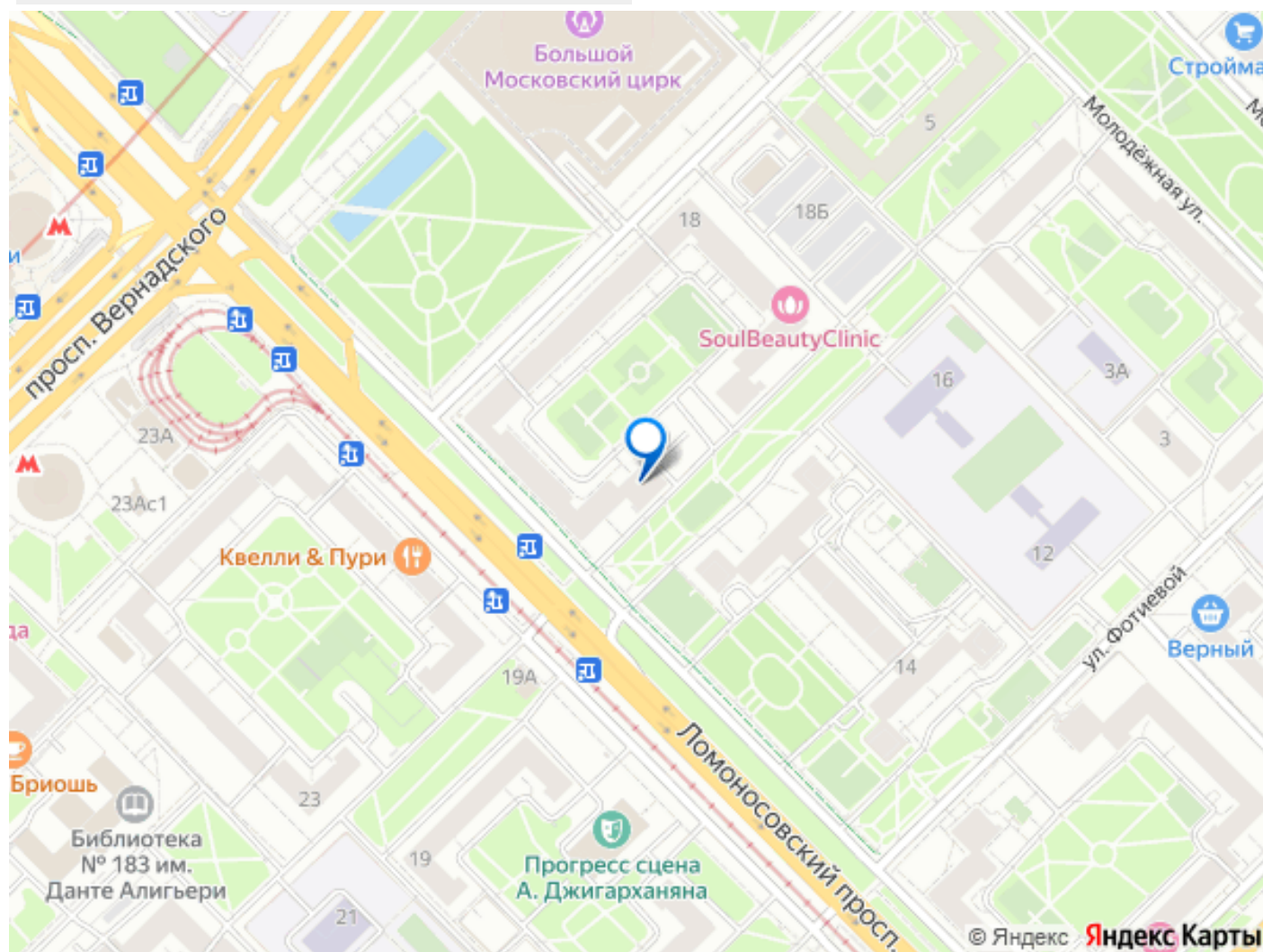
Продавец среднего возраста (40 лет), не пенсионер, не родственник Долиной, не артист и не певец, без малейшего порока воли, не единственное жилье, отличное БКИ, буду на сделке, полная стоимость в ДКП, без обременений, основание права - ДКП с юридическим лицом (100% дочерняя организация ПАО «Газпром с гигантскими активами»), которое владело квартирой более 20 лет. Подобрана и ждет альтернатива (самый лучший вариант, снимающий риски «схемы Долиной»), плюс очень привлекательная для локации цена. Далее уже менее важная информация:)

Привлекательная локация, развитая инфраструктура: детские сады, школы, высшие учебные заведения, театры, парки, магазины и торговые центры, кафе и рестораны - в пешей доступности смотровая площадка на Воробьёвых горах, МГУ, Цирк на Вернадского, Дворец Пионеров, Парк театра Наталии Сац. Одна остановка до спорткомплекса Лужники, где огромное количество детских секций. Прекрасные детский сад, школы, включая Лицей

Информационных Технологий (ЛИТ) и Лицей  
Вторая Школа. Комфортный подъезд на  
машине, как по Ленинскому, так и по  
Вернадскому проспектам. Пробки начинаются  
за Ломоносовским проспектом. Дом -  
визитная карточка района, имеет огромные  
овальные лоджии в каждом подъезде.  
Корпуса дома закрывают собой большую  
благоустроенную территорию, на которой  
расположились зелёный сквер с ухоженными  
клумбами, современная детская и спортивная  
площадки. Удачная, геометрически  
правильная планировка квартиры. ВСЕ  
(СОВСЕМ ВСЕ) окна квартиры смотрят в  
уютный зелёный двор. Летняя освежающая  
прохлада и зимнее тепло благодаря толстым  
стенам. Балкон отсутствует. Двор тихий.  
Свежий качественный косметический ремонт  
(менее 5 лет) с элементами евроремонта:  
комнаты - ремонт делался 3 года назад,  
ванная и санузел - 1,5 года назад. На полу  
жилых комнат паркетная доска, гранитные  
подоконники, новые окна, отличная  
шумоизоляция. В спальне установлен  
кондиционер. Квартира не требует вложений  
(максимум обои по вкусу переклеить).  
Ограниченный въезд во двор (шлагбаум для  
жильцов). Видеонаблюдение во дворе. В  
подъезде - свежайший ремонт, работает  
строгий консьерж. Дружное ТСЖ.  
Обсуждается продажа с имеющейся мебелью  
и техникой. Просмотр по договоренности.  
**ВНИМАНИЕ:** цена ВРЕМЕННО снижена пока в  
продаже есть интересующая меня квартира  
(не более 2 недель). Уважаемые Агенты,  
просьба внимательно дочитать объявление!  
Убедительно прошу Вас не беспокоить с  
целью предложения Ваших услуги ни в каком  
виде - продажа квартиры сопровождается. С  
удовольствием готов с Вами общаться только  
как с представителями УЖЕ имеющегося и

заинтересованного Покупателя с которым Вы за руку ходите по району (проверочное слово для Агентов, дочитавших до конца Совесть).





Move.ru - вся недвижимость России