

🕒 Создано: 16.09.2025 в 18:57

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 10:24

**Карина Керимова, Самолёт Плюс**

**79160998261**

**Москва, Чонгарский бульвар, 11**

**25 300 000 ₺**

Москва, Чонгарский бульвар, 11

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

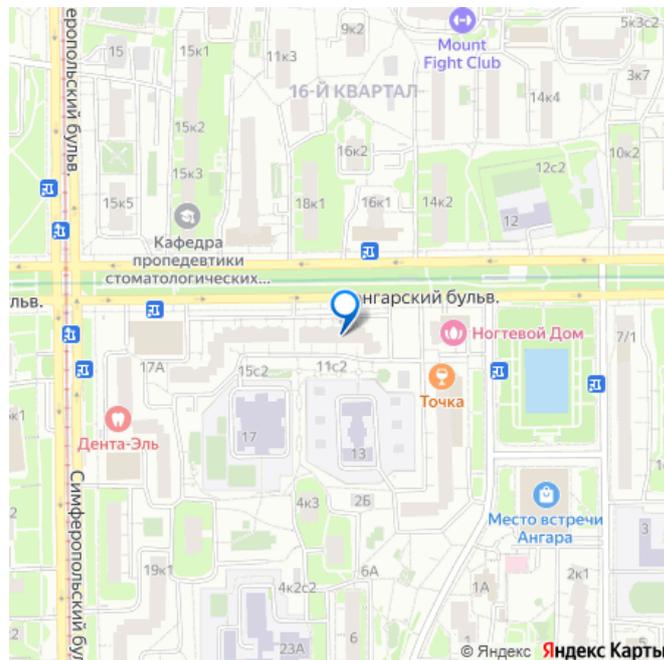
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

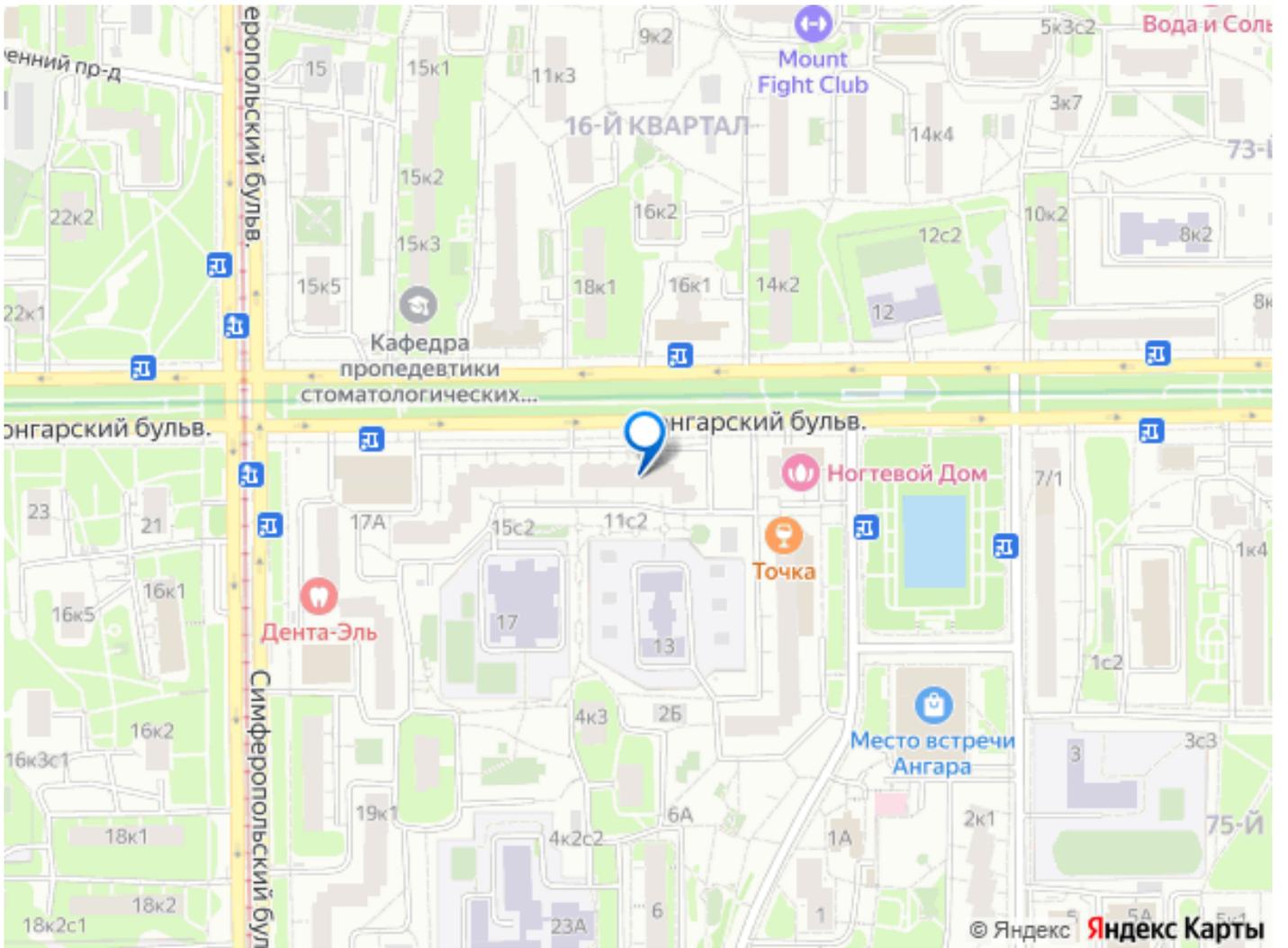
Арт. 115674909 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! ПРЕВОСХОДНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ МОСКВЫ, в шаговой доступности ст.м. Варшавская, Каховская, Севастопольская. 25 минут до Кремлевского Дворца. Эксклюзивное условие: бесплатное одобрение ипотеки от 13,75% годовых для наших клиентов. Вас ждет безупречная, превосходная двухкомнатная квартира, наполненная светом и теплом, расположена на 12 этаже. В квартире каждая деталь создана для совершенной жизни, выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов и техники. В квартире грамотно организовано пространство: Две изолированные комнаты располагают к комфортному отдыху, Большая кухонная зона с встроенной техникой премиум-сегмента и функциональной системой хранения идеальное пространство создания кулинарных шедевров и приема гостей, Просторная прихожая с гардеробной зоной, Современная ванная комната с встроенной техникой и интегрированной сантехникой,

Уютная лоджия с остеклением — ваш личный оазис для утреннего кофе или вечерней медитации с видом на зеленый, тихий двор. В подъезде организована круглосуточная система безопасности: консьерж-сервис и видеонаблюдение 24/7, а два лифта обеспечивают комфортное перемещение. Окна квартиры выходят в тихий, зеленый двор, где царит атмосфера спокойствия. Во дворе дома две оборудованные площадки для детей разных возрастных групп.

Расположение дома настоящая находка, 3 станции метро расположены в шаговой доступности ст. м. Варшавская (7 мин.), Каховская (10 мин.), Севастопольская (12 мин.). Инфраструктура района Образование и наука: детские сады, частные детские сады, общеобразовательные школы, языковые школы, музыкальная школа, кадетская школа МЧС, ведущие вузы страны (Первый МГМУ им. И.М. Сеченова, МФЮА, финансовый колледж). Медицина и здоровье: многопрофильные поликлиники, центры эстетической медицины, стоматологии, аптеки, фитнес-клубы мирового уровня и спортивные центры. ветеринарные клиники. Шопинг и стиль жизни: супермаркеты, гипермаркеты, бутики, торговые центры, пункты выдачи, отделения банков, салоны красоты, кафе, рестораны, бары, кинотеатр. Культура и развлечения: Крупнейший в Европе крытый тематический парк «Остров Мечты» — 18 минут на автомобиле, идеальное место для семейного отдыха. Выставочный зал «Варшавка», Еврейский театр «Шалом». Арт-пространство набережной «Волхонка-ЗИЛ» с знаменитым светомузыкальным фонтаном. Пешеходные зоны и площадь Академика Вишневого. Это предложение — для тех, кто ценит безупречность, сервис и жизнь в ритме столицы. Расположение -козырь данного

предложения. Вы приобретаете не просто квартиру, а билет в жизнь с бесконечными возможностями прямо у порога дома. Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы назначить экскурсию в удобное для Вас время и оценить все преимущества лично! Для прямых покупателей проверка объекта на юридическую чистоту сделки + юридическое заключение.





Move.ru - вся недвижимость России