

Создано: 13.11.2025 в 01:43

Обновлено: 23.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9286579496>

Умид Юсифли, Дом Сегодня

79104348479

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

20 400 000 ₽

Москва, Орехово-Зуевский проезд, 14

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Орехово-Зуевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

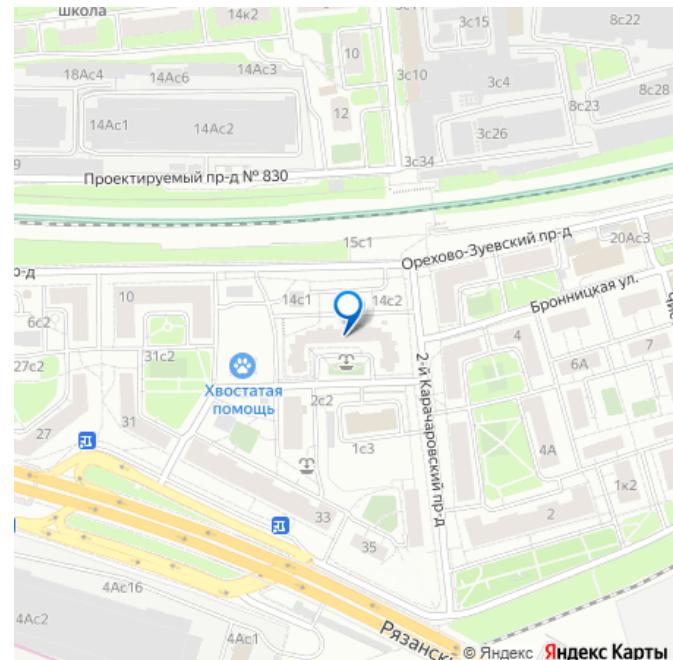
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126028732 Ваша новая уютная квартира
ждет вас! Предлагаем к продаже
двухкомнатную квартиру в современном
монолитном доме 2004 года постройки.

Квартира расположена на 7 этаже 17-
этажного дома, общая площадь составляет
51,2 кв.м. Особенности квартиры: Простор и
свет: Жилая площадь 28.3 кв.м. и кухня 7.4
кв.м. Высота потолков 2.8 метра создает
ощущение простора и воздуха.

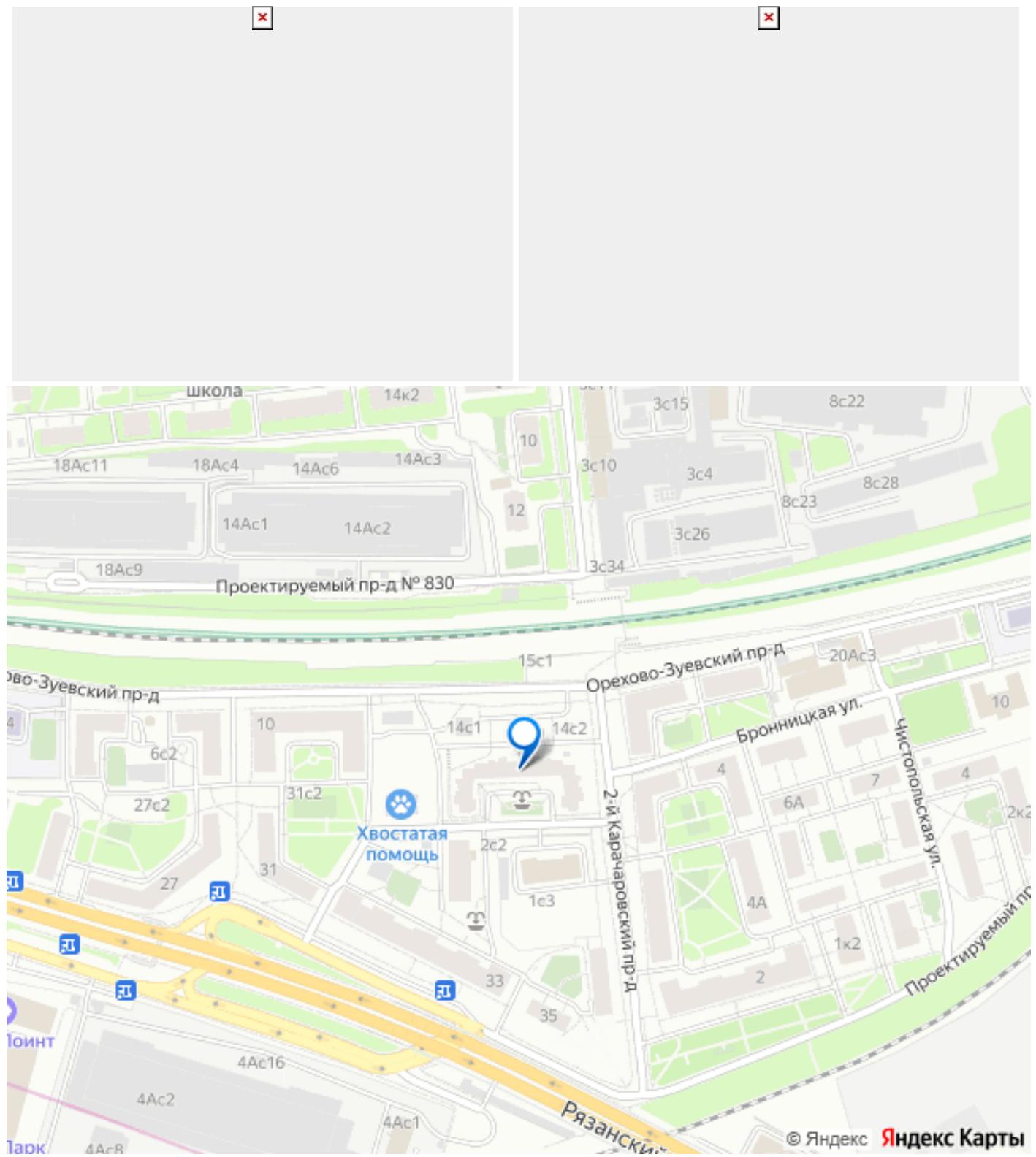
Функциональность: Продуманная планировка
включает большую гардеробную, удобно
скрытую в шкафу-купе. Приятный вид: Из
окон открывается вид как на улицу, так и на
благоустроенный двор с детской площадкой
и спортивными тренажерами для взрослых.

Спокойствие: дружелюбные соседи по
лестничной клетке уже вырастили своих
детей, поэтому не придется мириться с
нежеланным шумом. Уют и порядок: В
подъезде всегда чисто и ухоженно.

Преимущества расположения: Транспортная
доступность: Всего 6 минут пешком до метро
и близость остановок наземного транспорта
делают передвижение по городу очень
удобным. Развитая инфраструктура для всей

семьи: В округе множество детских развивающих студий и спортивных секций (хоккей, фигурное катание, водные виды спорта). Рядом находится школа с прекрасным педагогическим составом, где ваш ребенок сможет раскрыть свой потенциал. Все необходимое под рукой: В шаговой доступности магазины, гипермаркет «Ашан» и строительный гипермаркет «Лемана Про». Дополнительная информация: Частично остается мебель, что облегчит переезд. Комфортные коммунальные платежи приятно удивят. Два взрослых собственника, квартира без обременений, что гарантирует быстрый выход на сделку. Возможен небольшой торг. Если вас заинтересовало наше предложение, звоните. Мы с удовольствием ответим на ваши вопросы и будем рады показать вам вашу будущую квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России