

Создано: 19.12.2025 в 19:50

Обновлено: 20.12.2025 в 13:17

Москва, Шипиловский проезд, 57К1

**17 200 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 57К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

<https://move.ru/objects/9287551664>

Агент

**79863143053,7986374  
5765**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

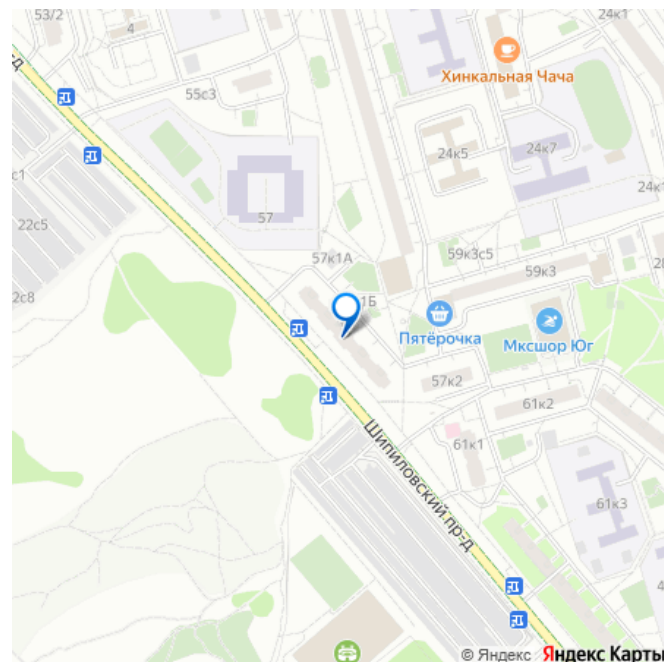
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 51.2 квадратных метра, в шаговой доступности от метро, расположенная на третьем этаже семнадцатизэтажного панельного дома 2005 года постройки по адресу: Москва, Шипиловский проезд, 57 к1. Просторная жилая площадь составляет 31 квадратный метр, а кухня радует своими размерами в 9.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира может похвастаться наличием балкона, откуда открывается приятный вид на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без выхода из дома. Для вашего удобства выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневное использование. Дом оборудован кодовой дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцов. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать форму прямо у порога дома. Удобство парковки автомобиля обеспечено наличием

парковочных мест во дворе. Благодаря близости к станциям метро Орехово и Домодедовская, расстояние до которых можно преодолеть пешком всего за несколько минут, жители смогут быстро добраться до любой точки города. Рядом расположены разнообразные кафе и рестораны, предлагающие блюда на любой вкус, а также парк, школа и торговый центр, обеспечивающие приятную атмосферу для жизни и досуга. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждет своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем.



