

Создано: 29.12.2025 в 14:39

Обновлено: 11.02.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9287740403>

Вера Троицкая, Вера Троицкая

**79850239307**

Москва, Студенческая улица, 44/28

**22 700 000 ₽**

Москва, Студенческая улица, 44/28

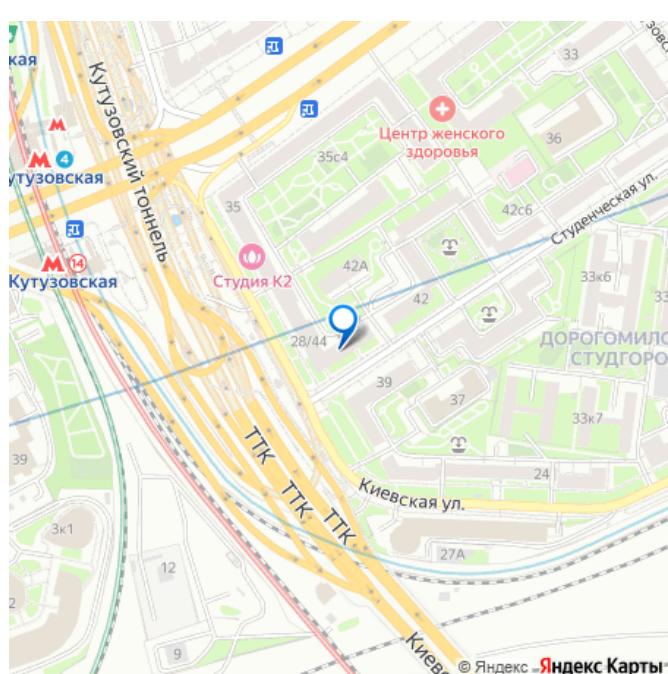
Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

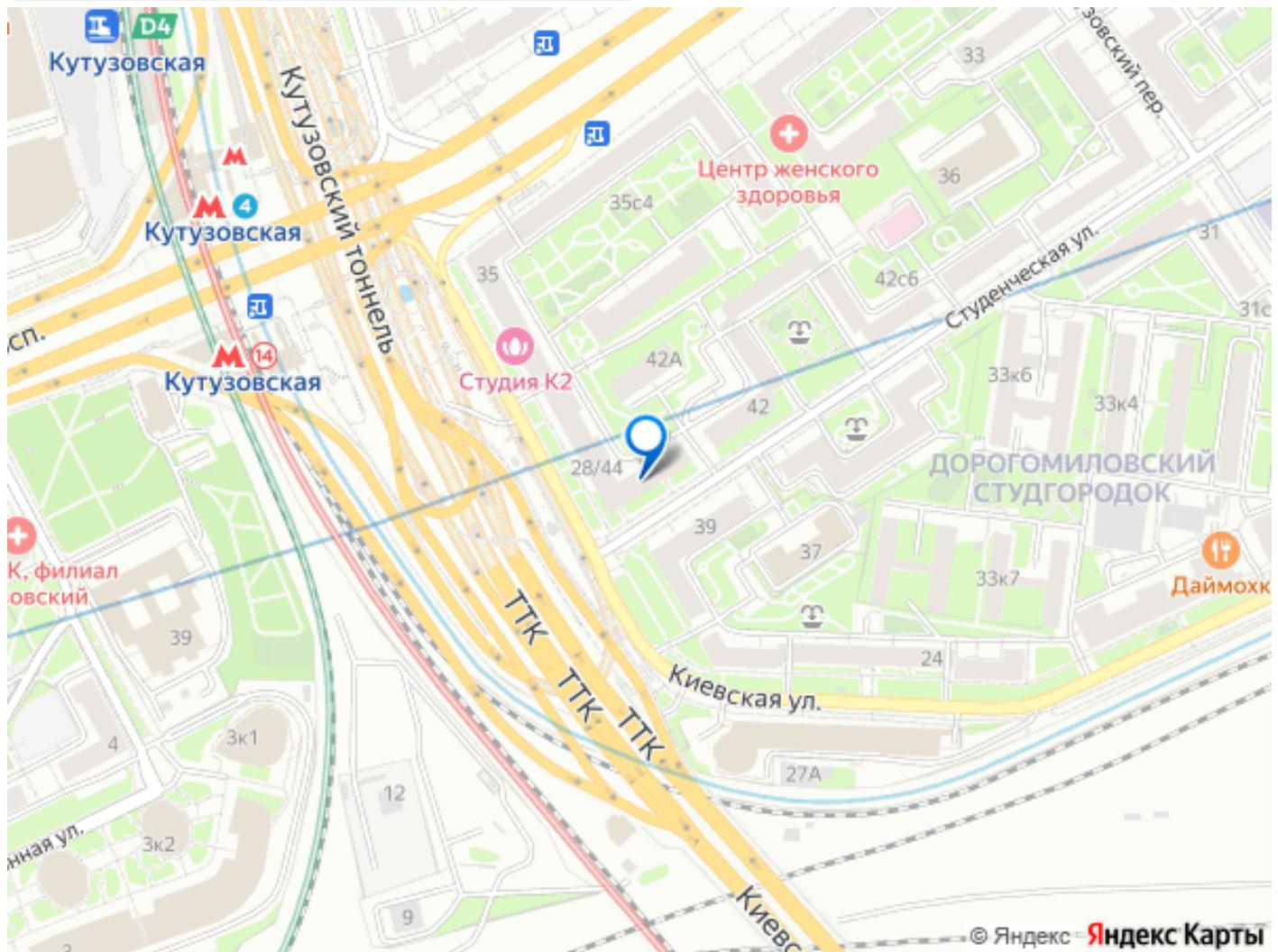
лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже прекрасная 2-х комнатная квартира рядом с метро Кутузовская. Один собственник В собственности более 6-ти лет. Сталинский дом, строился для деятелей культуры. Дом очень теплый, толстые стены, высокие потолки (более 3-х метров). Квартира нестандартной планировки, высокий 1-й этаж. Общая площадь 51,2 кв.м, (комнаты, общая, - 30 кв.м.), кухня - 7 кв.м., на окнах художественные кованые решетки. Окна со стеклопакетами выходят в благоустроенный двор - зону отдыха и ухоженные цветники. Очень тихо, несмотря на близость Кутузовского проспекта Район с прекрасной развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники (детские и взрослые). Прекрасная транспортная доступность. Я - единственная собственница, квартира без обременений и долгов. История квартиры прозрачная. Продажа квартиры с одновременной покупкой для меня альтернативной квартиры (альтернатива уже подобрана). В риелторах не нуждаюсь, готова обсуждать только конкретные предложения о покупке моей квартиры. Я - пенсионерка в возрасте, православная, не актриса и не мошенница. Просто хочу переехать ближе к Храму Господню. Все необходимые формальности и проверки, учитывая мой возраст, будут соблюдены. Приглашаю к просмотру, где я смогу лично

ответить на все интересующие по моей  
квартире вопросы. Пожалуйста, звоните с 11  
до 21 часа. Прошу звонить долго. Спасибо за  
понимание.





Move.ru - вся недвижимость России