

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:52

Собственник

79863041569

Москва, Ломоносовский проспект, 18

26 700 000 ₺

Москва, Ломоносовский проспект, 18

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

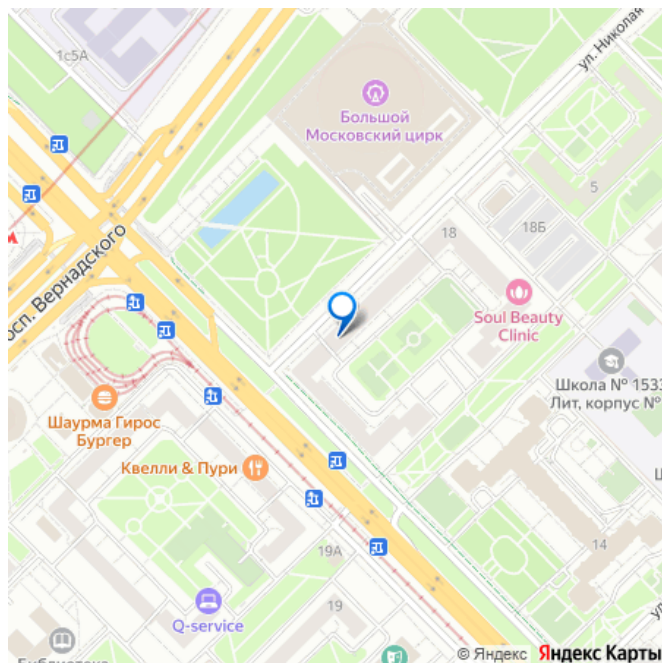
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

аванс до 24.04.2026 Продается юридически чистая, уютная двухкомнатная квартира в знаковом кирпичном сталинском доме в шаговой доступности от метро Университет. Корпуса дома закрывают собой большую благоустроенную территорию, на которой расположились зелёный сквер с ухоженными клумбами, современная детская и спортивная площадки. Привлекательная локация, развитая инфраструктура: детские сады, школы, высшие учебные заведения, театры, парки, магазины и торговые центры, кафе и рестораны - в пешей доступности смотровая площадка на Воробьёвых горах, МГУ, Цирк на Вернадского, Дворец Пионеров. Одна остановка до спорткомплекса Лужники, где огромное количество детских секций. Прекрасные детский сад, школы, включая Лицей Информационных Технологий (ЛИТ) и Лицей Вторая Школа. Комфортный подъезд на машине, как по Ленинскому, так и по Вернадскому проспектам. Юридическая чистота и легкая сделка: один взрослый собственник средних лет на сделке, полная стоимость в ДКП, свободная продажа, без обременений, подходит под ипотеку, в квартире никто не прописан. Основание права собственности - ДКП менее трех лет все документы по собственнику и по

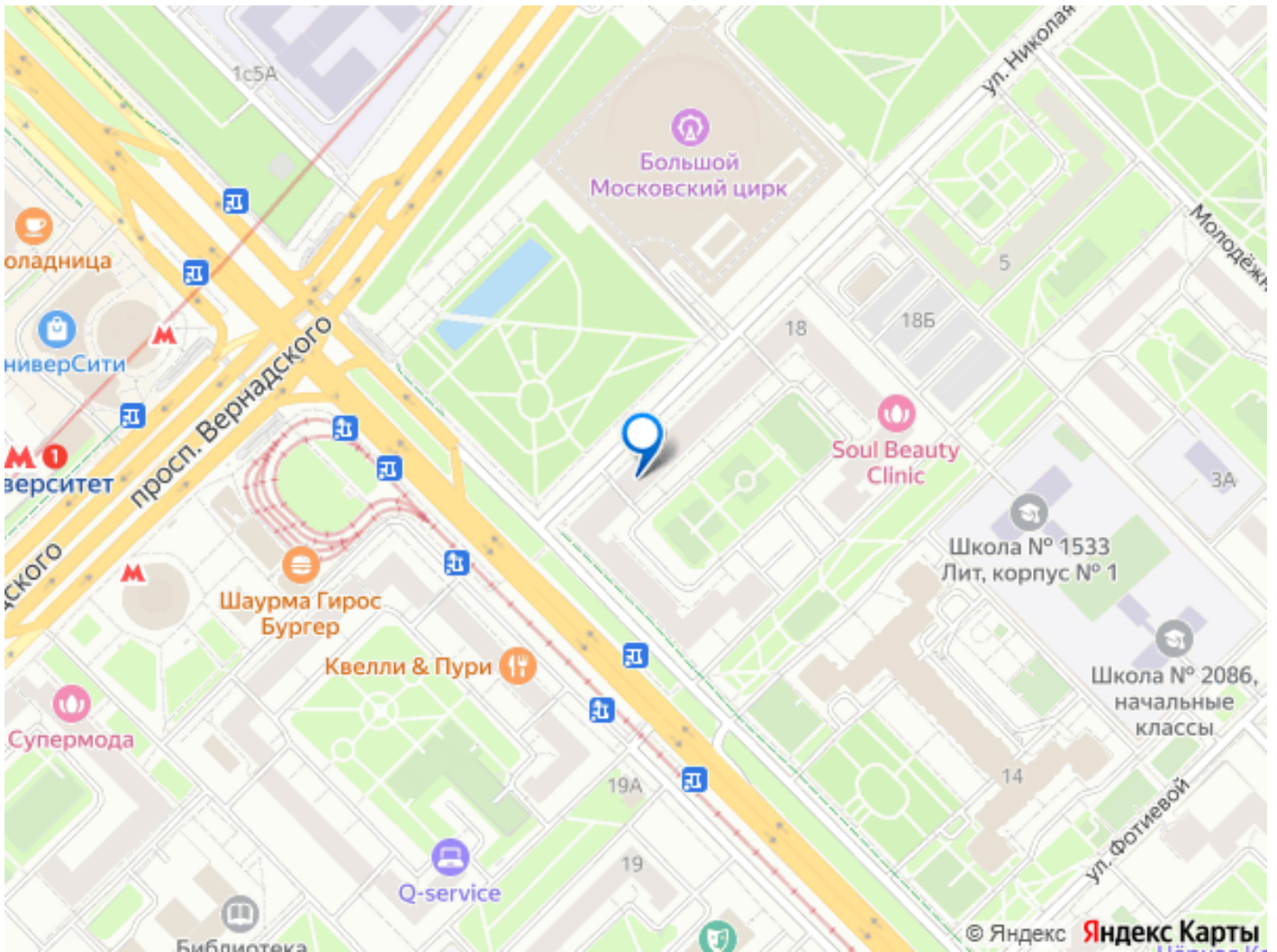
квартире готовы к сделке. Удачная, геометрически правильная планировка квартиры. ВСЕ окна квартиры смотрят в уютный зеленый двор. Летняя освежающая прохлада и зимнее тепло благодаря толстым стенам. Балкон отсутствует. Двор тихий. Свежий качественный косметический ремонт (менее 5 лет) . На полу жилых комнат паркетная доска (отличное состояние), гранитные подоконники. Новые окна, отличная шумоизоляция. Квартира не требует вложений. Свежайший ремонт в подъезде, новый лифт. В подъезде, на этаже, в квартире, полностью отсутствуют любые неприятные запахи. Ограниченный въезд во двор. Видеонаблюдение во дворе. В подъезде работает консьерж. Дружное ТСЖ

Особенности(!): лифт находится МЕЖДУ этажами, на второй этаж проще всего подняться пешком (два пролета). Почему именно эта квартира: редкое для места сочетание юридической чистоты, локации, знакового дома (со своей зеленой благоустроенной территорией), состояния (как дома, так и квартиры) и ценового предложения. Идеальный вариант для ребенка (стартовая квартира) или для семьи с ребенком (садик во дворе виден из окна, лучшие школы в шаговой доступности). Отличная инвестиция в этом месте в данном ценовом сегменте ничего не строят, нет эффекта кровавого болота как в новостройках, будет отлично сдаваться (вложений не требует) и всегда легко и выгодно продадите. По желанию покупателя возможна продажа с имеющейся мебелью и техникой. Показ по договоренности.

Уважаемые Агенты! Убедительно прошу Вас не беспокоить с целью предложения Ваших услуги ни в каком виде - продажа квартиры сопровождается. С удовольствием готов с

Вами общаться только как с представителями УЖЕ имеющегося и заинтересованного Покупателя с которым Вы за руку ходите по району (проверочное слово для Агентов, дочитавших до конца Совесть). Агентам компаний САМОЛЕТ и ЭТАЖИ не звонить от слова совсем.





Move.ru - вся недвижимость России