

🕒 Создано: 06.04.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:53

**Москва, Магнитогорская улица, 21**

**18 000 000 ₹**

Москва, Магнитогорская улица, 21

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

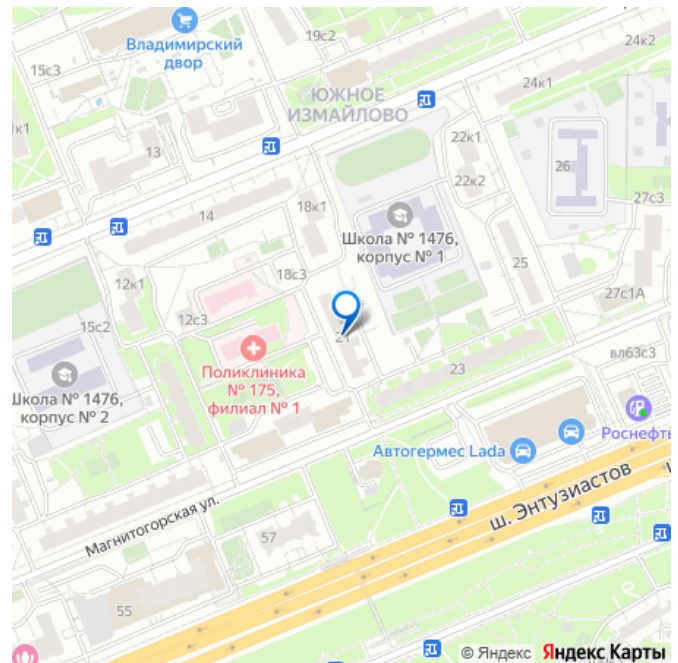
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продаётся уютная квартира с дизайнерским ремонтом — идеальное сочетание комфорта и стиля! Представляем вашему вниманию квартиру с продуманным дизайнерским ремонтом 2022 года в доме после капитального ремонта (20182020 гг.).

Отличное состояние жилья и инфраструктуры — залог вашего комфорта на годы вперёд. Основные характеристики: Тип планировки: распашонка (окна выходят на восток и запад — равномерное освещение в течение дня). Раздельный санузел.

Натяжные потолки от ВипСилинг (немецкое полотно) по всей квартире. Тёплый пол в коридоре, на кухне и в ванной комнате.

Застеклённый балкон с тёплым остеклением Rehau, обшит, оборудованы стеллажи.

Проходные выключатели света в гостиной и коридоре. Розетки расположены с учётом потребностей современной жизни.

Установлен фильтр для воды. Кондиционер в большой комнате. Интерьер и освещение:

Дизайнерские люстры и светильники. В детской — натяжной потолок с подсветкой и встроенным карнизом. Диммеры во

встроенном освещении в туалете, ванной и детской — регулируйте яркость света по настроению. Мебель и техника: Мебель

компании Лазурит: компьютерный двойной стол, туалетный столик, тумба под ТВ, угловой шкаф. Диванкровать с независимыми

пружинами. Компьютерные стулья и пуф. Шкаф и входная группа, встроенные решения

в ванной и туалете — выполнены на заказ. Кухня от Кухонный двор со встроенной

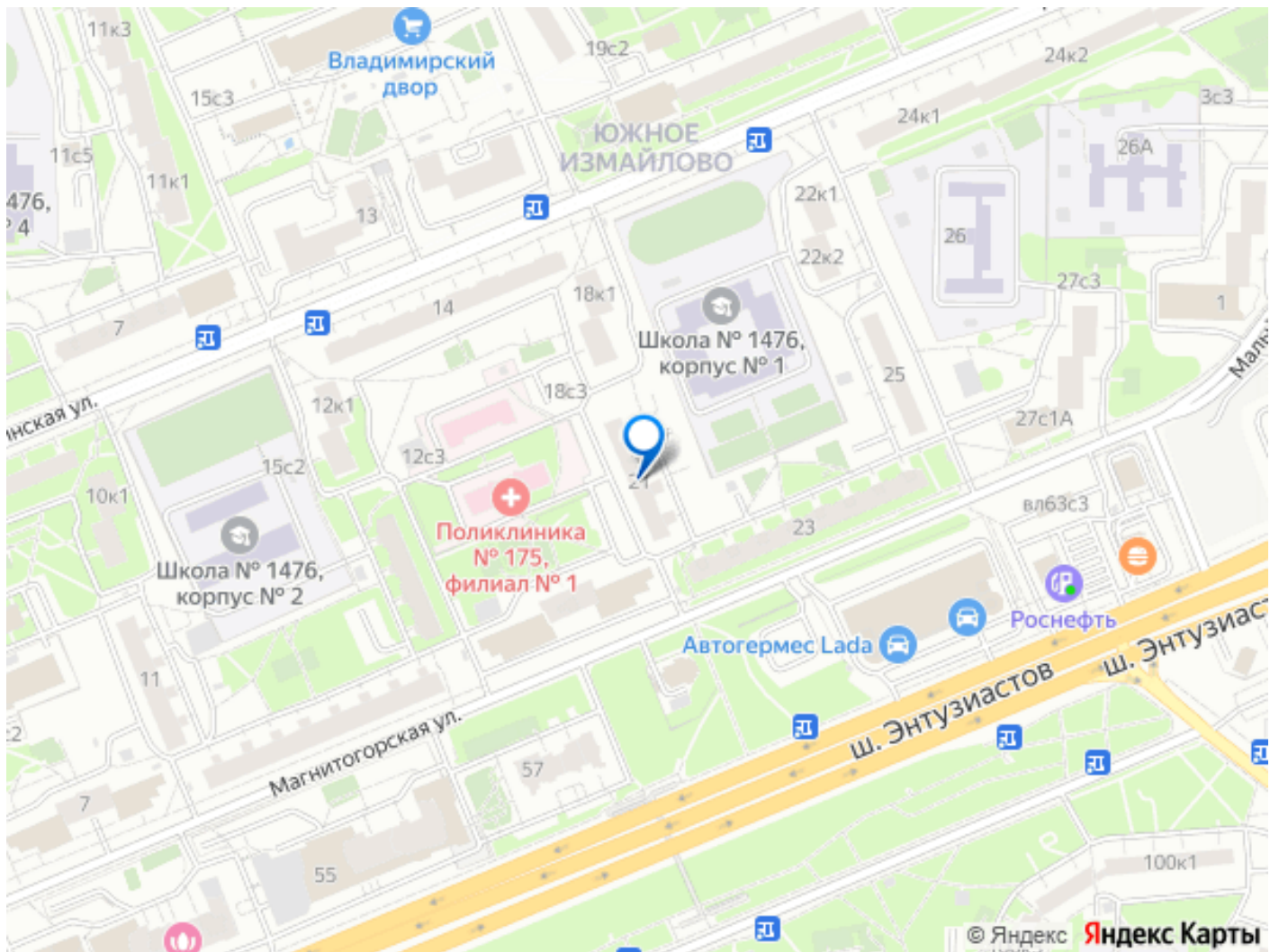
техникой Bosch: холодильник, плита,

духовка, посудомоечная машина, вытяжка.

Расположение квартиры: Дом находится в удобном спальном районе Москвы (ВАО, Ивановское) — здесь есть всё для комфортной жизни: Транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта до метро новогиреево, первомайская, шоссе энтузиастов, удобный выезд на машине на шоссе энтузиастов и МКАД. Скоро откроется эстакада и появятся трамвайные пути вдоль шоссе энтузиастов. Инфраструктура: в шаговой доступности поликлиники после кап.ремонта (взрослая и детская), школа (окончание кап.ремонта 09.2026), детские сады, продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки, кафе, АЗС, мойка, парковка. Для семей с детьми: рядом благоустроенные дворы с хорошими площадками в пешей доступности. Отдых и спорт: в близости парки Терлецкие пруды, лебедянские пруды, Измайловский парк, спортивные клубы для детей. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Два собственника (супруги), в собственности более 4 лет, полная стоимость в ДКП. Квартира в ипотеке, погашение в момент сделки. Продаем сами, агентов просим не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России