

Собственник, Пользователь

**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 09:31

Обновлено: 13.02.2026 в 22:24

Москва, Студенческая ул, 44/28

**22 700 000 ₽**

Москва, Студенческая ул, 44/28

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

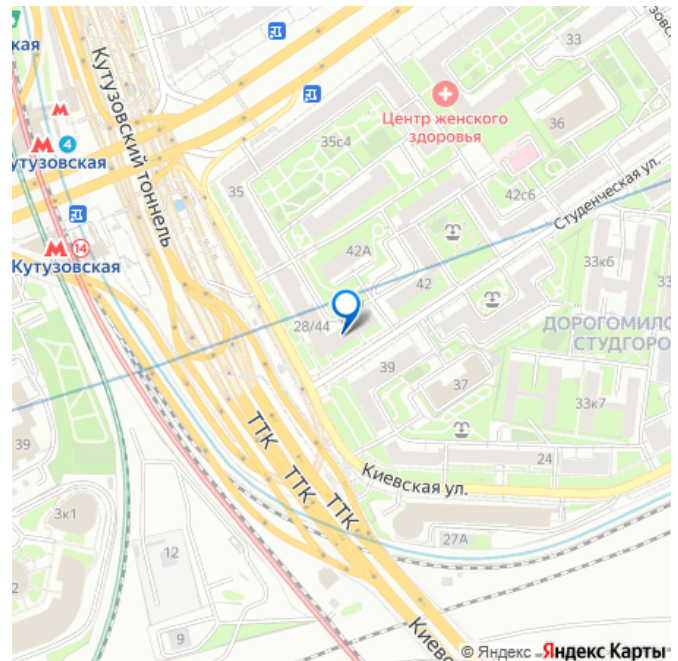
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Предлагается к продаже прекрасная 2-х комнатная квартира рядом с метро Кутузовская. Один собственник В собственности более 6-ти лет. Сталинский дом, строился для деятелей культуры. Дом очень теплый, толстые стены, высокие потолки (более 3-х метров). Квартира нестандартной планировки, высокий 1-й этаж. Общая площадь 51,2 кв.м, (комнаты, общая, - 30 кв.м.), кухня - 7 кв.м., на окнах

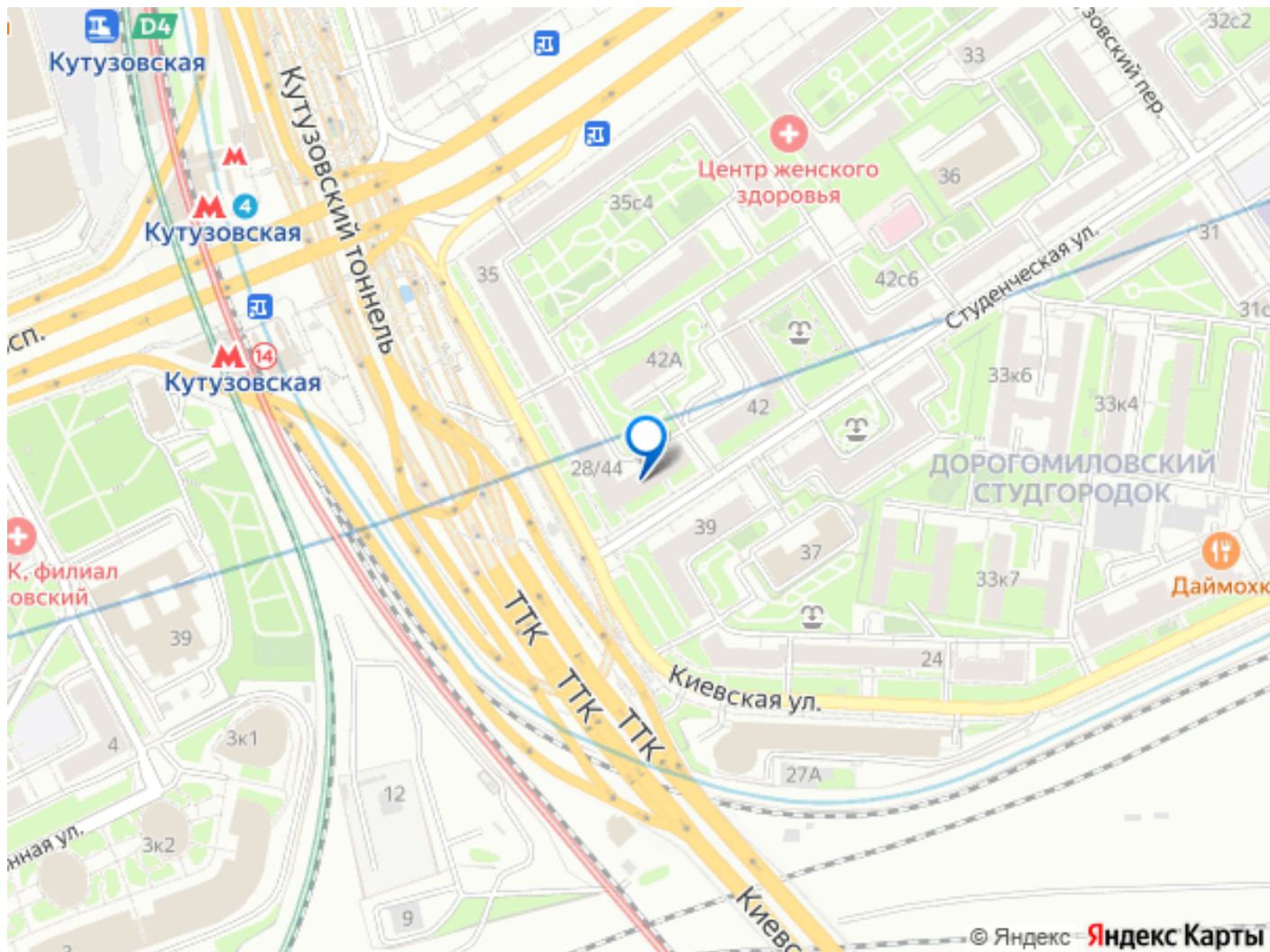
для заметок



художественные кованые решетки. Окна со стеклопакетами выходят в благоустроенный двор - зону отдыха и ухоженные цветники. Очень тихо, несмотря на близость Кутузовского проспекта Район с прекрасной развитой инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники (детские и взрослые). Прекрасная транспортная доступность. Я - единственная собственница, квартира без обременений и долгов. История квартиры прозрачная. Продажа квартиры с одновременной покупкой для меня альтернативной квартиры (альтернатива уже подобрана). В риелторах не нуждаюсь, готова обсуждать только конкретные предложения о покупке моей квартиры. Я - пенсионерка в возрасте, православная, не актриса и не мошенница. Просто хочу переехать ближе к Храму Господню. Все необходимые формальности и проверки, учитывая мой возраст, будут соблюдены. Приглашаю к просмотру, где я смогу лично ответить на все интересующие по моей квартире вопросы. Пожалуйста, звоните с 11 до 21 часа. Прошу звонить долго. Спасибо за понимание.







Move.ru - вся недвижимость России