

Создано: 26.09.2025 в 18:53

Обновлено: 07.11.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9285278899>

**Мария Рыженкова, Частный маклер**

**79820883792**

**Москва, Ясный проезд, 14**

**15 500 000 ₽**

Москва, Ясный проезд, 14

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

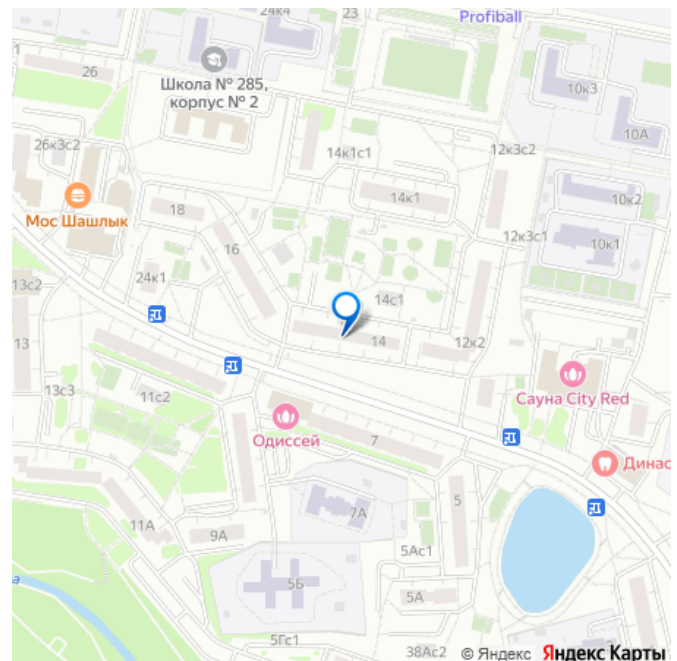
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в одном из современных районов Москвы, по адресу: Ясный проезд, 14. Общая площадь квартиры — 51,3 кв. м, из которых 31 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 9,7 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков составляет 2,64 метра, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире нет ремонта, что дает вам возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и кухню, а также имеется балкон для отдыха на свежем воздухе. Санузел раздельный, что очень удобно для проживания семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Во дворе есть детская площадка и зона для отдыха. Для автовладельцев предусмотрены места для парковки. Район имеет развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что

особенно важно для семей с детьми. Близко расположены магазины и торговые центры, что позволяет легко решать все бытовые вопросы. До станции метро «Свиблово» можно быстро добраться на автомобиле — всего 5 минут. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира свободна от обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами для согласования удобного времени. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из самых удобных районов Москвы!



