

Создано: 06.11.2025 в 13:18

Обновлено: 08.12.2025 в 12:15

<https://move.ru/objects/9286383887>

**ВАЛЕРИЯ ЗАЙЦЕВА, ГОРОБМЕН**

**79230760092**

**Москва, Лухмановская улица, 24**

**15 200 000 ₽**

Москва, Лухмановская улица, 24

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

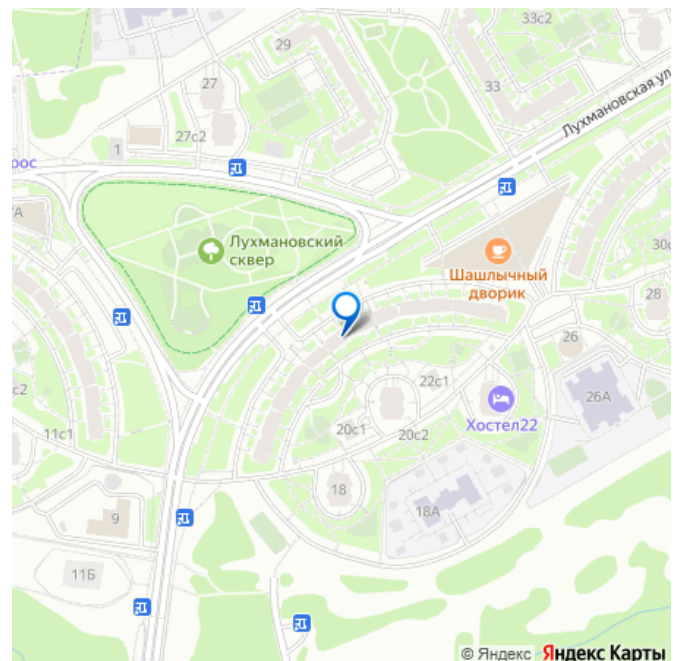
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

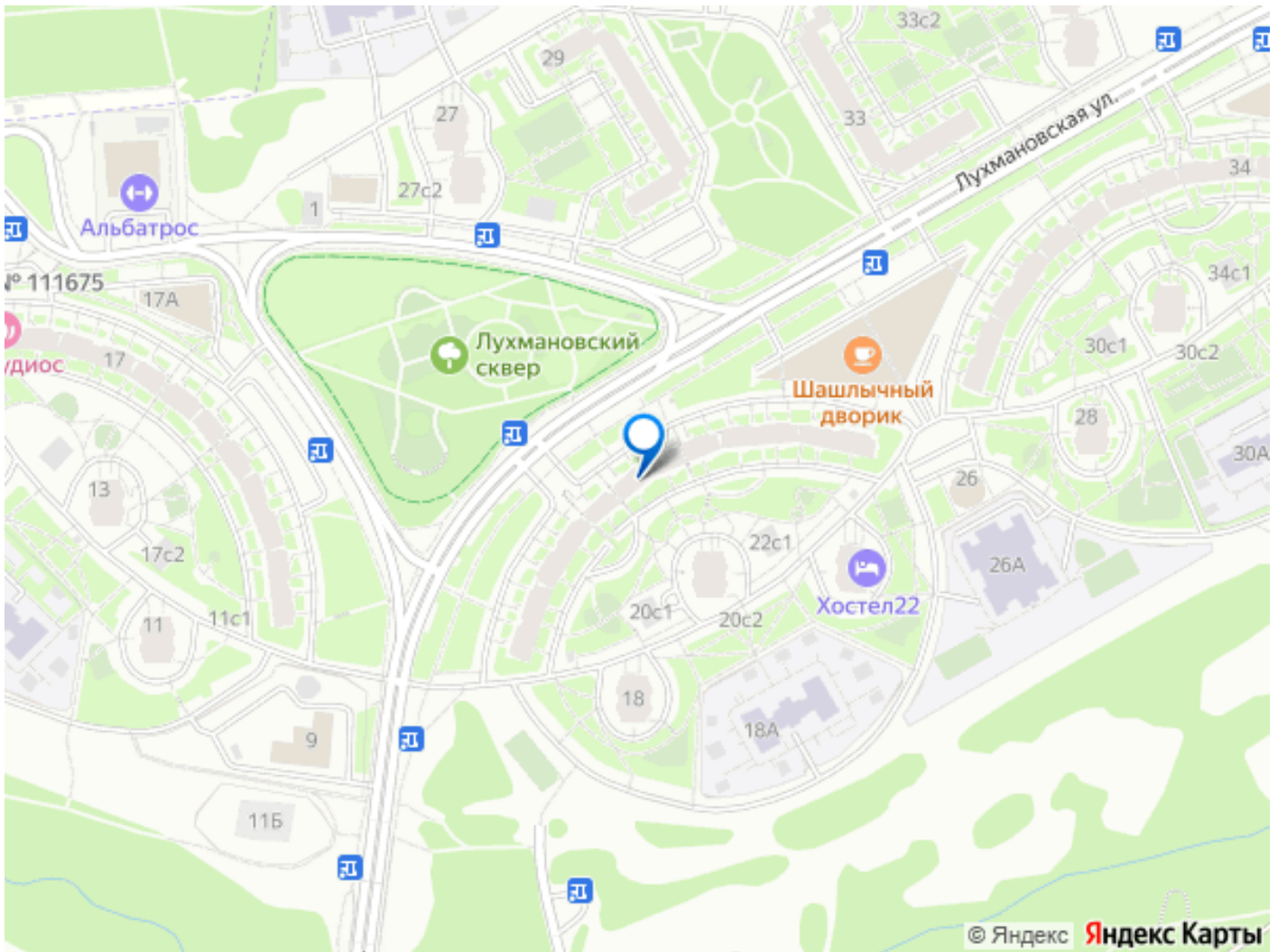
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию отличную 2-х комнатную квартиру в доме (серия П44Т, 2007 года постройки) в пешей доступности, либо 3 остановки транспортом, от метро «Лухмановская». Район Кожухово молодой, перспективный, удобный для жизни, граничит с Салтыковским лесопарком, Косинским парком. Развитая инфраструктура: ТЦ Лухмановский, по дороге от метро 2 ТЦ и фитнес-клуб, все маркетплейсы, школа 2026 (корп.10 и 12) во дворе, народный парк Лухмановский и Лухмановский сквер, дворы широкие, светлые, оборудованы современными, детскими площадками, тренажерами - это дает возможность комфортного проживания всем категориям граждан. Нет проблем с парковкой, вокруг дома всегда есть места, напротив подъезда в ТЦ отапливаемый, платный (очень доступный) паркинг. Подъезд дома чистый, видео наблюдение, выход на 2 стороны, что очень удобно. Квартира линейной планировки, окна выходят во двор, на кухне эркер, в спальне выгорожена гардеробная. В квартире сделан качественный (дизайнерский ) ремонт, использовали

европейские материалы. Мебель обсуждаем,  
при необходимости оставляем. Право  
собственности более трех лет, 1 взрослый  
собственник, полная стоимость в ДКП,  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА ( нет  
зарегистрированных лиц), НЕТ обременений,  
НЕТ долгов по коммунальным платежам,  
претензий третьих лиц. Показы по  
договоренности в удобное для сторон время.





Move.ru - вся недвижимость России