

Создано: 04.12.2025 в 13:22

Обновлено: 05.12.2025 в 21:41

<https://move.ru/objects/9287172069>

МГСН отделение Останкино, МГСН

**79921293906, 7939024
1365**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

30 000 000 ₽

Москва, 1-й Самотечный переулок, 12С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

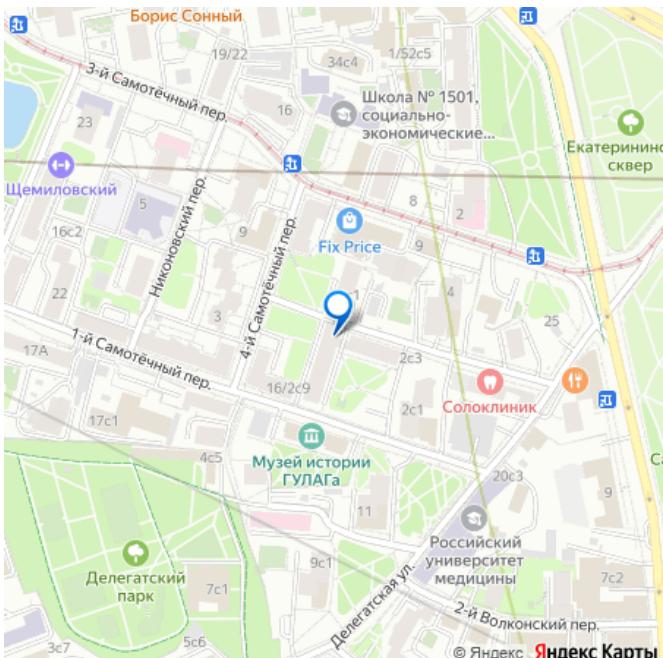
7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

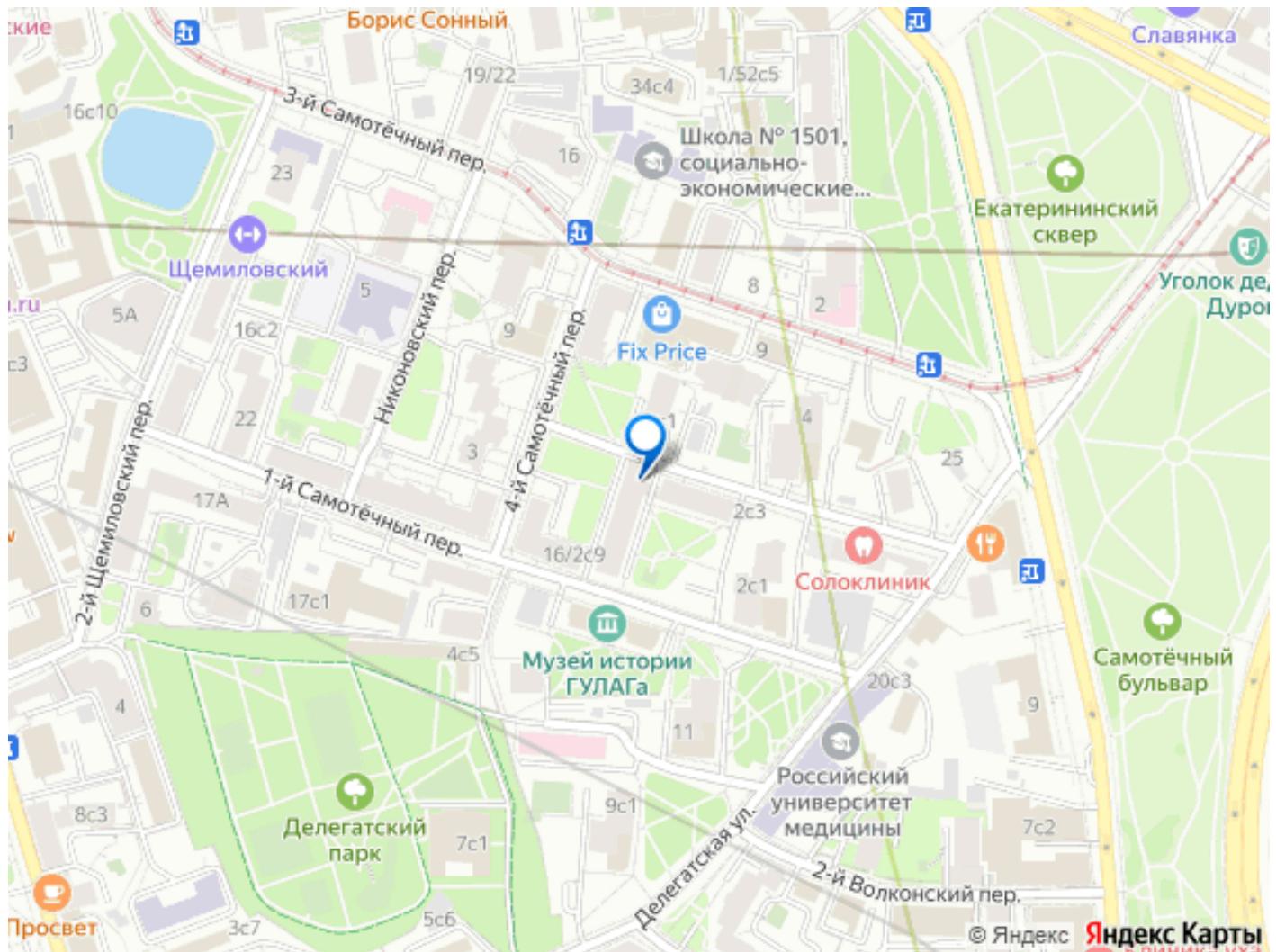
За объект уже внесли аванс Лот 74507

Предлагается уютная 2-х комнатная квартира с отделкой и мебелью с хорошим ремонтом.

Планировочным решением предусмотрено:

просторная гостиная, изолированная спальня, раздельный санузел, кухня с новой мебелью и техникой, также в квартире есть большая застекленная просторная лоджия площадью 3,1м². Виды из окон в тихий, зеленый и ухоженный двор. В квартире установлена система охраны. Парковка во дворе под шлагбаум, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: квартира расположена в тихом историческом центре Москвы, в непосредственной близости от таких мест, как Музей Декоративного искусства, Дом-музей В.М. Васнецова, Театр кукол Образцова, Театр Уголок Дедушки Дурова , Театр Российской Армии. Поблизости расположены несколько парков и садов, в том числе Сад Эрмитаж, Делегатский парк, Екатерининский и Ново-Екатерининский скверы, Новослободский парк, Фестивальный парк, а также детские сады (на соседней улице сад Управления делами президента), школы, магазины, рестораны. В квартире никто не прописан, один взрослый собственник. В пешей доступности расположены станции метро Достоевская, Новослободская и Цветной бульвар.





Move.ru - вся недвижимость России