

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:58

Обновлено: 07.12.2025 в 15:24

Собственник

79160772015

Москва, улица Кожевнический Вражек, 3

27 000 000 ₽

Москва, улица Кожевнический Вражек, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Кожевнический Вражек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

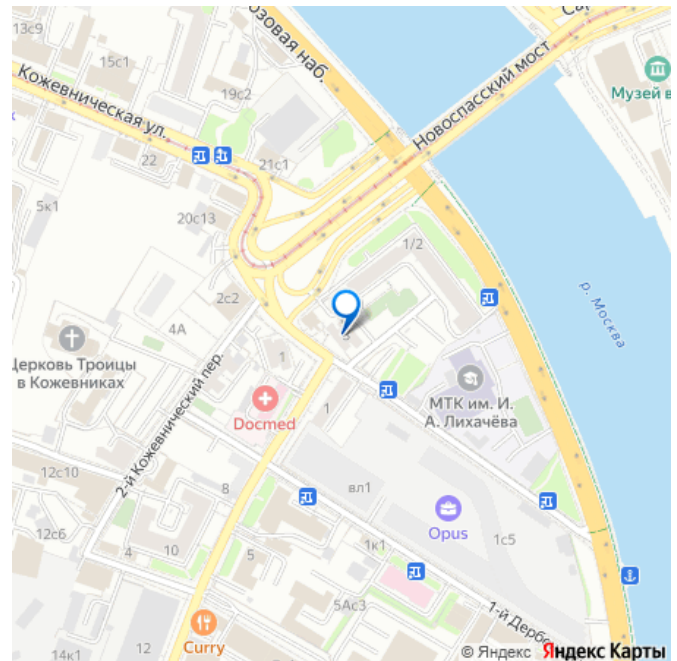
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В тихом переулке исторического Даниловского района - там, где шум города остается за поворотом, а до Кремля рукой подать появилась редкая возможность: двухкомнатная квартира с современным ремонтом, в кирпичном доме по индивидуальному проекту, где слышно только тишину. Рациональная планировка - изолированные комнаты, просторный совмещенный санузел, кухня. Железобетонные перекрытия и толстые кирпичные стены - тепло, тихо и по-настоящему надежно. Редкость для квартир с двумя комнатами - 3 окна и застеленный эркерный балкон создают очень светлое пространство, с балкона и окна спальни открываются виды на красивые закаты над башней Swiss Hotel. Вся мебель и техника остаются - заезжайте и живите. Во дворе только что построены новые детская и хоккейная площадки. Прямой выезд на Садовое кольцо, в 3 минутах пешком - трамвай через Замоскворечье до Чистых Прудов, в 10 минут пешком - метро Павелецкая и Павелецкая плаза. До парка Зарядье вдоль Москвы-реки можно

прогуляться за 40 минут. Вы когда-нибудь гуляли до Красной площади из дома? Это не просто вторичка. Это квартира с характером: с приватностью, которую сложно найти в центре. С инфраструктурой, где соседствуют лучшие школы, кофейни, медцентры и университеты. С динамикой района, где цена растет быстрее средней по Москве. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Идеально для тех, кто покупает не квадратные метры, а пространство для жизни. Пишите в телеграм, если хотите посмотреть квартиру для себя. Звонки заблокированы, слишком много спама от риелторов.



