

Создано: 09.02.2026 в 22:33

Обновлено: 10.02.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9289521801>

Собственник

79164473934

Москва, улица Расплетина, 15

18 500 000 ₽

Москва, улица Расплетина, 15

Округ

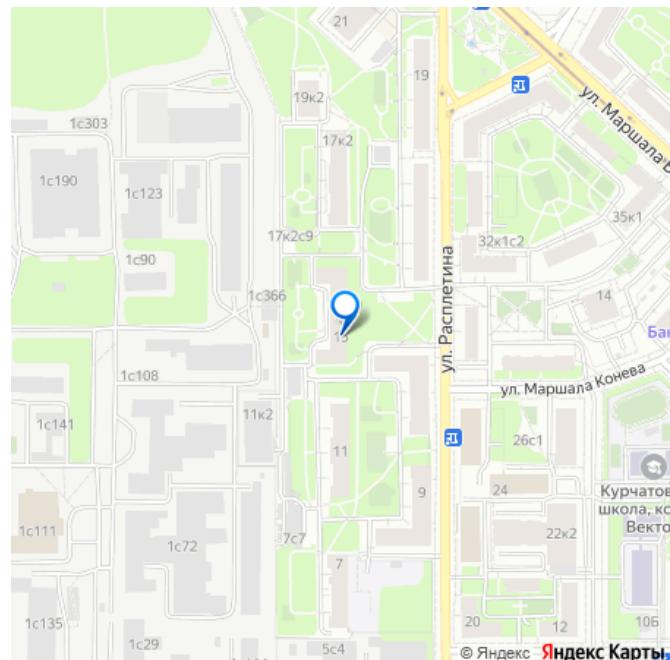
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица



[улица Расплетина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Чудесная, уютная квартира в сталинском доме, в престижном районе Москвы, комфортном для семейного проживания и с хорошим инвестиционным потенциалом. Дом расположен в глубине жилого массива. Ухоженный, тихий двор. Здесь живут милые белки, а летом поют соловьи. Детские площадки с современными игровыми комплексами для детей разного возраста. Спортивные площадки, включая зоны для воркаута (турники, тренажеры) и универсальные площадки для игровых видов спорта. Рядом с домом есть парковочные места.. Квартира расположена на удобном первом этаже отлично подойдёт для семьи с детьми или для тех, кто ценит доступность без лестниц и лифтов. Отличная планировка: изолированные комнаты 19,8 и 12,9, просторный коридор, достаточно большая кухня. Высота потолков - 3 м. Большие окна - установлены добротные стеклопакеты REHAU. Толщина стен 60 см. Лаконичный кухонный гарнитур оснащен надёжной бытовой техникой: варочная панель Zanussi, духовой шкаф Gorenje, вытяжка Gorenje, ПММ Bosch; двухкамерный холодильник Siemens.

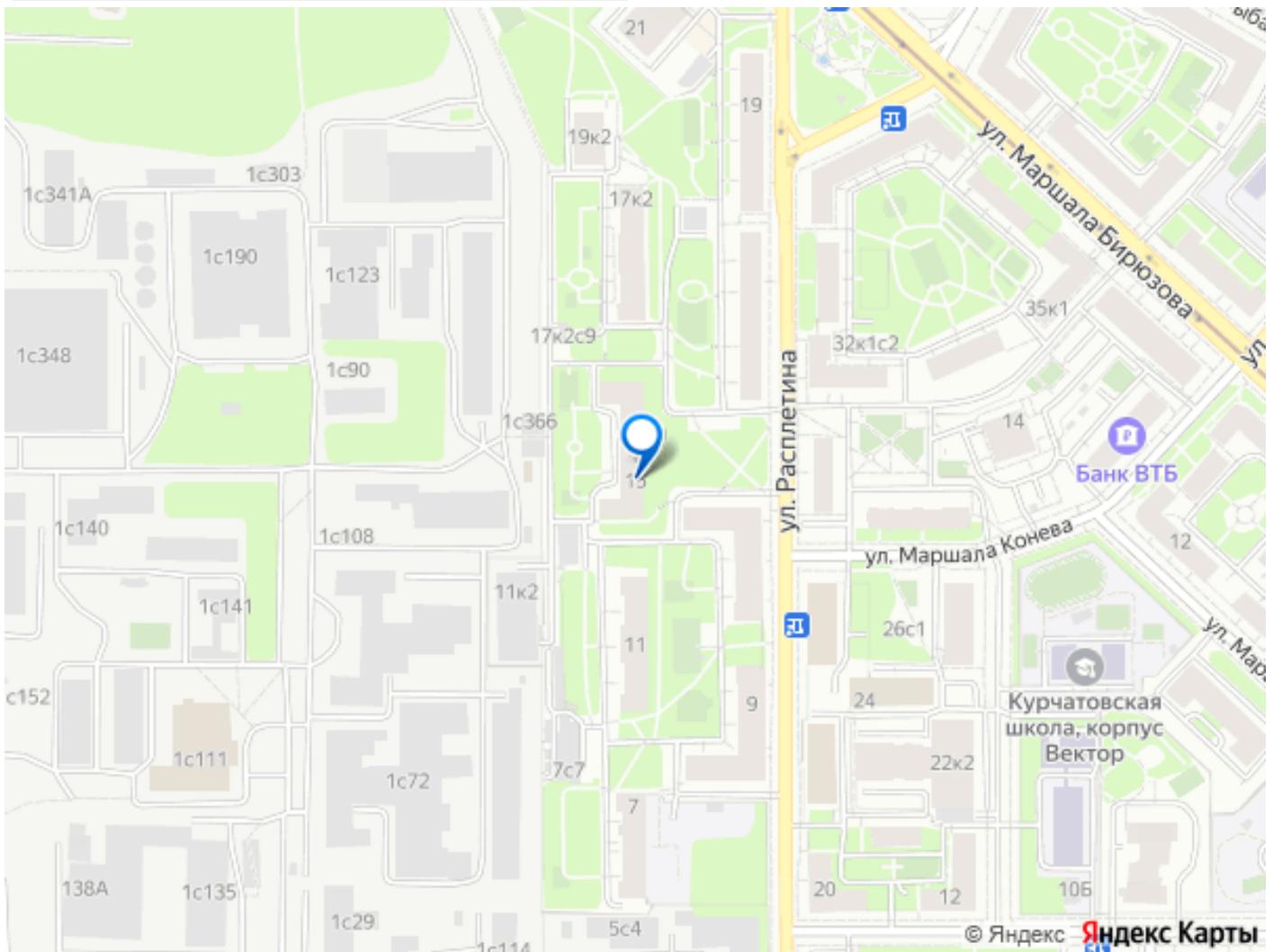
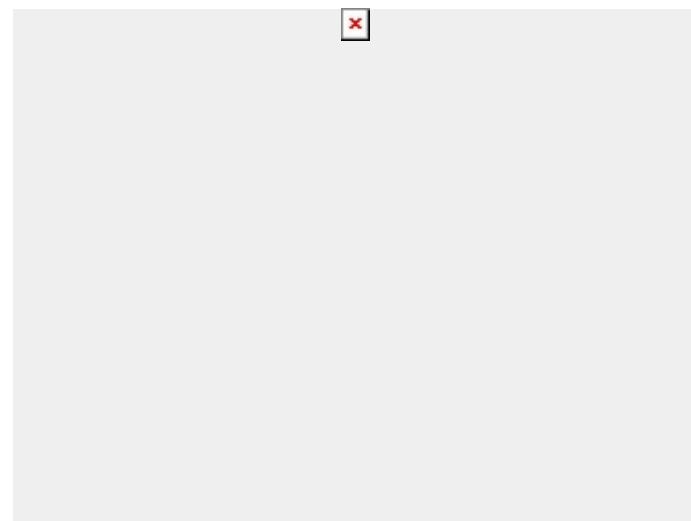
Установлены фильтры Атолл (Русфильтр) - обратный осмос 4 ступени. Функциональная система хранения: шкаф-купе с антресолью и зеркальный шкаф на две секции от Mr.Doors.

Совмещённый санузел - это современно, практично и удобно: здесь больше пространства, где с легкостью разместились ванна (акрил) 180x90, СМА Hotpoint Ariston, изящный умывальник, зеркальный пенал. Для комфортного микроклимата на две комнаты установлена мульти-сплит система Mitsubishi.

Район с развитой и отлично работающей социально бытовой сферой: детские дошкольные, школьные и образовательные объекты, медицинские и физкультурно-

оздоровительные учреждения, бассейн,
магазины, рестораны, кафе, ТЦ. До метро: 10
минут неспешным шагом. Совсем рядом
чудесный сосновый сквер, Щукинской парк,
благоустроенный парк Березовая роща.
Свободная продажа. Полная стоимость.
Документы основания: ДКП 2002 г. Один
собственник. Никто не зарегистрирован. Без
залогов, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России