

Создано: 09.02.2026 в 18:04

Обновлено: 09.02.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9289521893>

Никита Будылин, МГСН

**79169760284**

Москва, Братиславская улица, 18К1

**15 999 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица



[улица Братиславская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

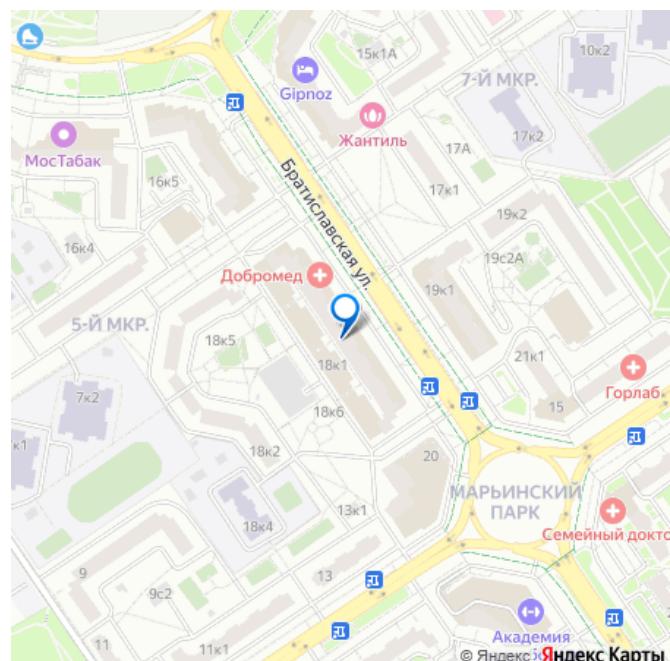
30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>



Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

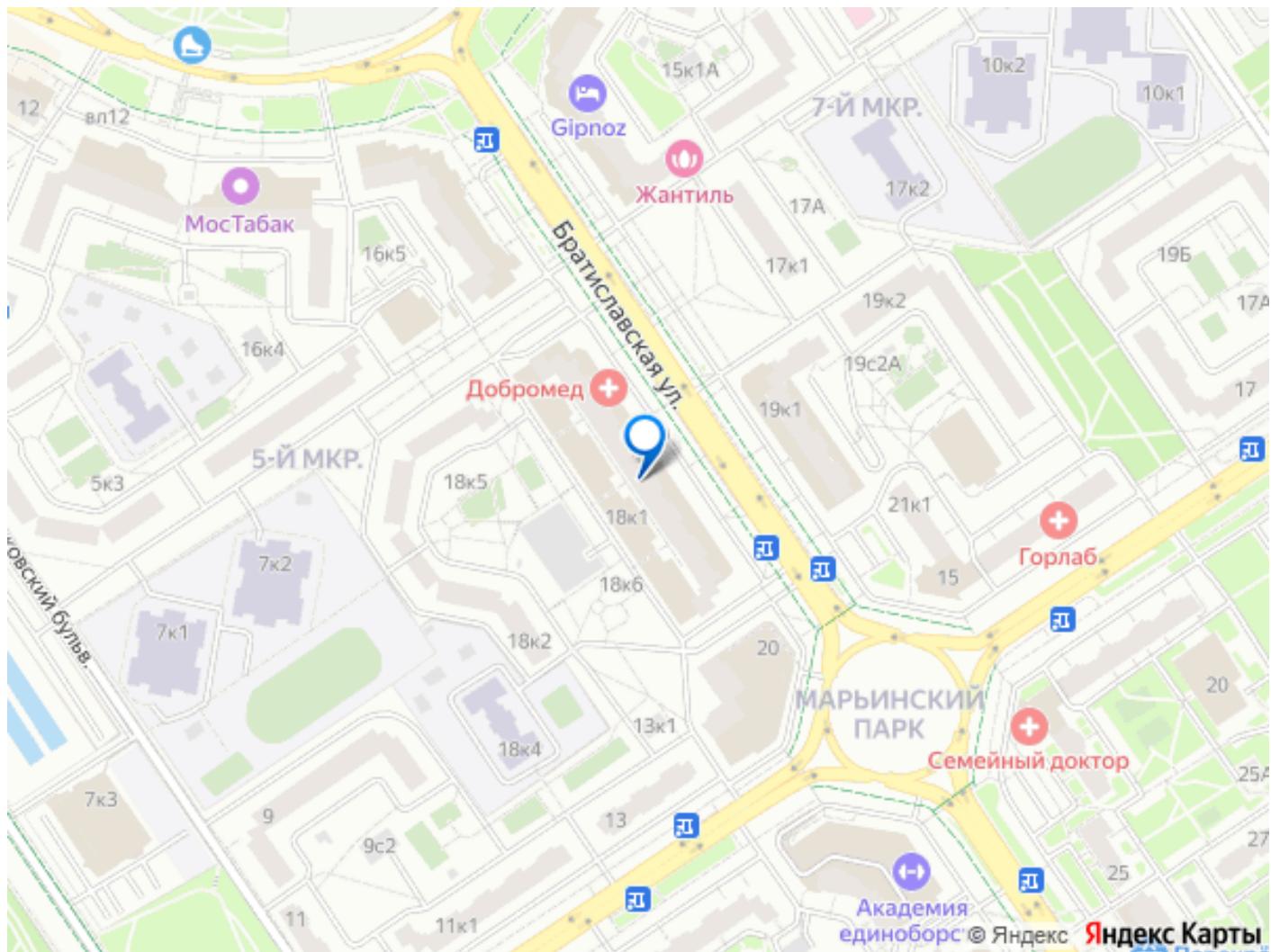
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 18-м этаже панельного дома, построенного в 1998 году. Общая площадь квартиры составляет 51.3 кв. м, жилая площадь — 30.8 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Высота потолков — 2.64 метра, из окон открывается вид на тихий двор. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание в нем еще комфортнее. Парковка наземная, поэтому всегда есть возможность оставить автомобиль рядом с домом, также к дому пристроены гаражи, в которых можно приобрести гараж для вашего авто! Квартира требует ремонта, что дает вам отличный шанс воплотить все ваши дизайнерские мечты в реальность. Планировка включает в себя раздельный санузел и балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом расположен в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и различные магазины. До метро «Братиславская» всего 7 минут пешком, что позволяет за 20 минут добраться до центра города. 1 взрослый собственник, альтернатива на 1кк. Приватизация 2019 года. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс оформления. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все ее преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России