

Создано: 24.03.2026 в 18:18

Обновлено: 24.03.2026 в 17:18

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, набережная Тараса Шевченко,
ЗК2**

33 250 000 ₺

Москва, набережная Тараса Шевченко, ЗК2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

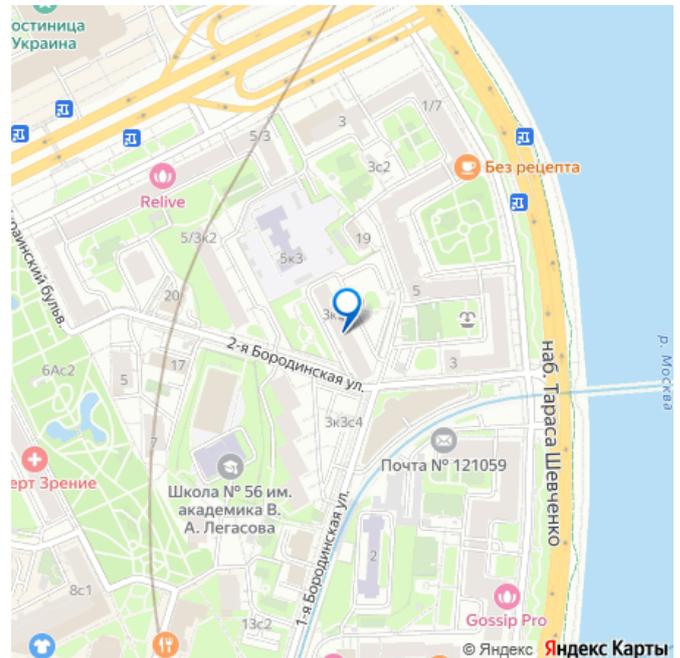
7 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2085612. Квартира под ремонт с отличным расположением. Уют и комфорт благодаря прекрасной инфраструктуре станут отличным бонусом к вашему будущему дому. Описание квартиры

Предлагается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 51,3 м?. Жилая площадь составляет 30 м? (гостиная 18,6 м?, спальня 11,4 м?), площадь кухни — 7 м?. Высота потолков — 2,8 м. Планировка: большая гостиная и уютная спальня, просторная кухня, балкон с видом на зеленый двор подарит дополнительное пространство для отдыха. В квартире требуется ремонт, а также идеально подойдет под флиппинг. Вся мебель при необходимости может быть обсуждена с собственником. Дом и двор

Дом 1967 года постройки, кирпичный с железобетонными перекрытиями. В доме установлен один пассажирский лифт. Большая закрытая территория, много свободных парковочных мест.

Благоустроенный двор с зелеными насаждениями, окна выходят во внутренний двор, что обеспечивает абсолютную тишину — автомобильный шум не беспокоит.

Транспортная доступность Отличная транспортная доступность: станция метро «Киевская» находится в шаговой доступности, также удобные маршруты автобусов и троллейбусов. Инфраструктура рядом Развитая инфраструктура рядом включает всё необходимое для комфортной жизни: рядом расположены торговые центры («Европейский»), кафе, рестораны, детские сады, школы, медицинские учреждения. Неподалеку находится Украинский бульвар с уникальными поющими фонтанами, зеленые зоны для прогулок и занятий спортом.

Условия продажи Один собственник,
квартира без обременений. Быстрый выход
на сделку. Документы готовы. Преимущества
МИЭЛЬ Покупателю выдаётся правовой
сертификат, гарантирующий юридическую
чистоту объекта. Возможна ипотека с
особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от
банков-партнеров, работаем с любыми
источниками финансирования (материнский
капитал, военный сертификат и т.д.). Бонусы
по партнерским программам МИЭЛЬ на
товары и услуги от известных брендов.

