

🕒 Создано: 04.04.2026 в 15:18

Обновлено: 08.04.2026 в 11:57

**Агент**

**79151355798**

**Москва, улица Губкина, 9**

**28 500 000 ₺**

Москва, улица Губкина, 9

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Губкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

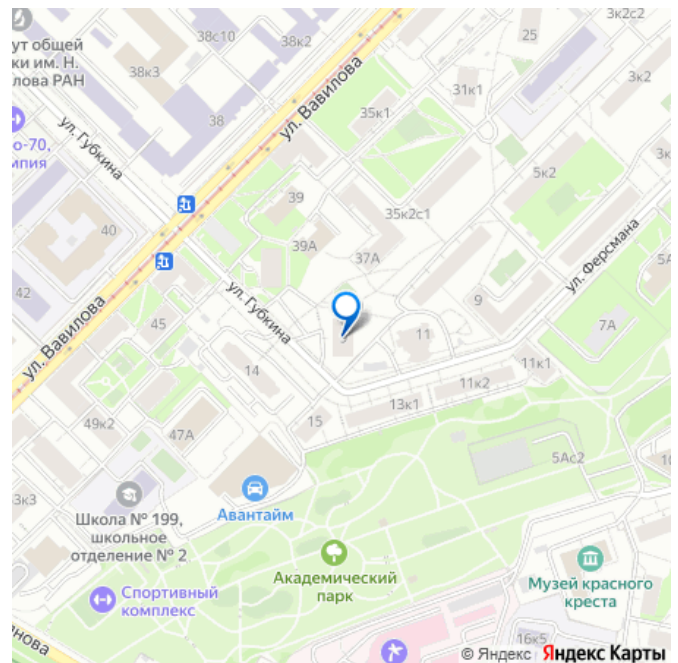
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

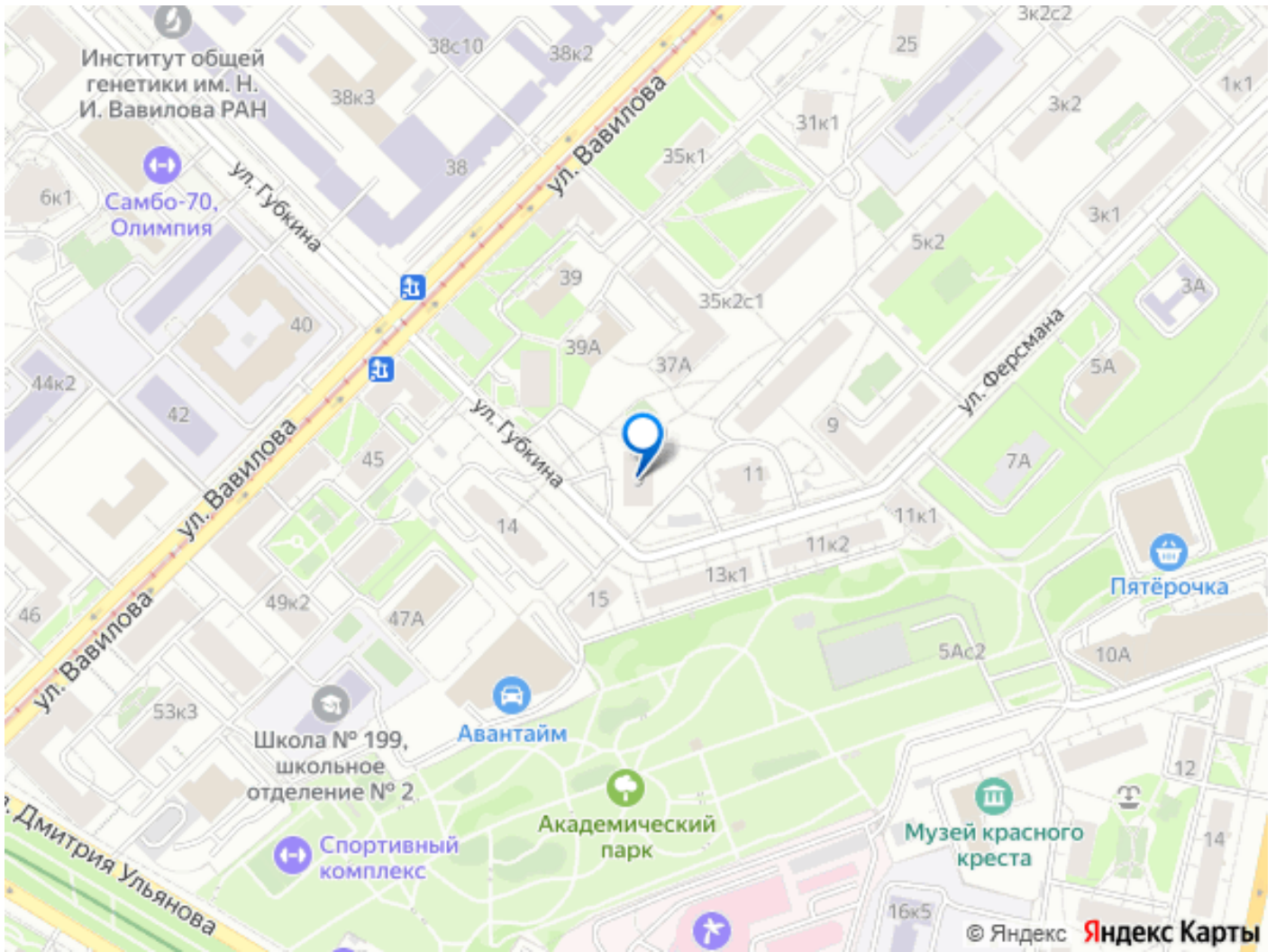
## Описание

Предлагаем вам 2-комнатную квартиру с абсолютно новым дизайнерским ремонтом, выполненным из высококачественных материалов, и узаконенной надлежащим образом, в соответствии с законодательством РФ, перепланировкой. После завершения ремонта в квартире НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ, Благодаря перепланировке в квартире появилась большая гостиная, что позволяет рассматривать квартиру, как «евротрешку». В результате ремонта в квартире, после демонтажа, заново возведены все перегородки, переварены все стояки отопления, установлены новые радиаторы, выполнена дополнительная шумоизоляция стен и шумогидроизоляция пола. На полу в комнатах инженерная доска из дуба (елочкой). Межкомнатные двери 230 см из массива. Стены и потолок под покраску. В спальне есть огромный шкаф - купе В прихожей установлен шкаф для хранения верхней одежды. В кухне установлена стильная качественная мебель, выполненная на заказ, с удобными системами хранения, встроенными шкафами, встроенной техникой Gorenje. Подоконники и столешница на кухне выполнены из искусственного камня. Вся сантехника в квартире оснащена коллекторной разводкой. Установлен бойлер

и датчики протечки. Проведены все подготовительные работы для установки кондиционера в спальне. Электрика АВВ, качественная проводка. Квартира расположена на 3 этаже 14-этажного кирпичного дома серии башня Вульфа. Изначально дом в 1970 году построили для сотрудников РАН и близлежащих НИИ, соответственно, и в наше время в доме проживают потомки советской научной интеллигенции. Общая площадь квартиры составляет 51.3 кв. м . Состоит из двух уютный спален, гостиной, кухни и просторного санузла. Кроме того, есть большая лоджия, выложенная напольной плиткой, где можно устроить уютный уголок для отдыха. Высокие потолки 2.7 метра добавляют пространства и света. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. В квартире есть все для комфортного проживания: дизайнерский ремонт, современная мебель и техника. Дом находится в отличном состоянии. Для вашего удобства здесь работают два пассажирских лифта и есть мусоропровод. Двор обустроен, есть места для парковки. Район сложившийся, очень тихий и зеленый, предлагает отличную инфраструктуру: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Академическая» можно дойти пешком за 10 минут через Академический парк, что удобно для ежедневных поездок по городу. Удобно и быстро на общественном транспорте можно добраться до знаменитых исторических мест Москвы - Воробьевых гор, Нескучного сада, Парка Горького. Квартира обустроилась с душой и для себя, но по семейным обстоятельствам было принято решение о продаже. Квартира в собственности с 2024 года. Один взрослый

собственник. Никто не зарегистрирован. Есть обременение - ипотека в силу закона. Прямая продажа. Помощь риэлторов и иных посредников не требуется. Звоните только при наличии покупателей. Уважайте, пожалуйста, свое и мое время!





Move.ru - вся недвижимость России