

Создано: 08.10.2025 в 23:37

Обновлено: 29.12.2025 в 13:13

<https://move.ru/objects/9285589093>

Собственник

**79863144020**

**Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 47**

**16 200 000 ₽**

Московская область, Реутов, Юбилейный проспект, 47

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Шоссе

[Носовихинское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

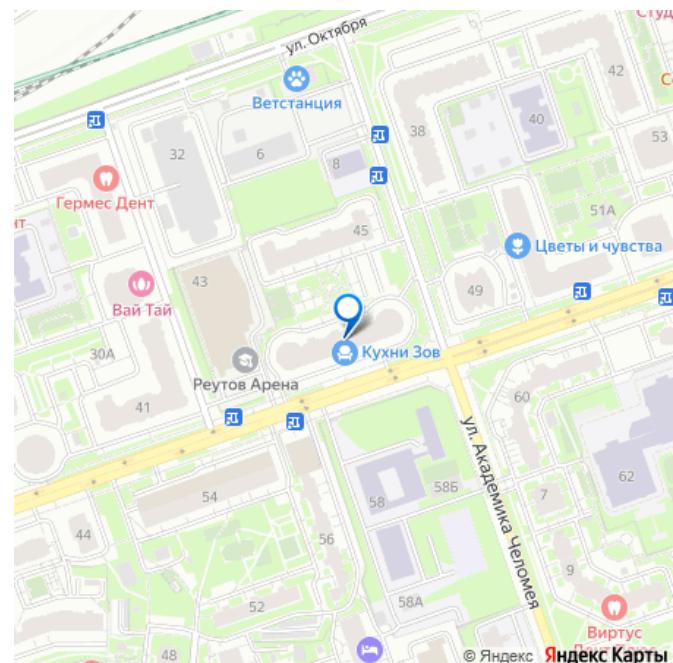
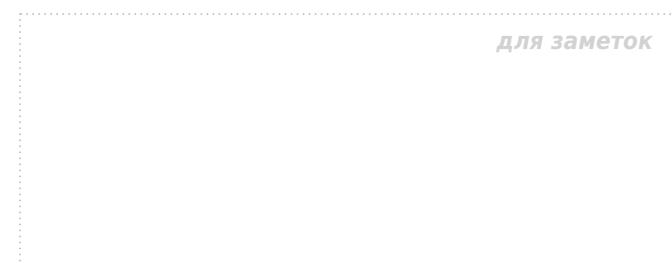
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Современная квартира от собственника с продуманной планировкой. Ремонт делали для себя: использовали качественные материалы. Дизайн современный, с акцентом на уют и тепло, много стильных решений.

Дом зимой очень тёплый. Общая площадь 51,4 м<sup>2</sup>, кухня — 11,1 м<sup>2</sup>, гостиная и спальня — по 12,5 м<sup>2</sup>, кабинет (балкон) — 7,1 м<sup>2</sup>, потолки — 3 м, санузел раздельный. Дом — монолитно-кирпичный, сдан в 2016 году, застройщик Центрстрой. Расположена на 12 этаже, окна выходят на юг-юго-восток, из них открывается приятный вид на город (есть на фотографиях). Планировка фактически включает три комнаты: • уютную гостиную, • спальню, • кабинет (переоборудованный балкон; можно использовать как вторую спальню). Встроенные шкафы — максимум пространства, и нет необходимости вытираять пыль с верхней поверхности, как у обычных шкафов. На кухне есть большой скрытый шкаф-кладовка, куда можно сложить всё. Остается почти вся мебель и бытовая техника, за исключением чайника (он памятный :)). Всё в отличном состоянии —

можно просто заехать и жить. О доме и районе: Подъезд ухоженный, чистый, с видеонаблюдением и хорошими консьержками. В доме — два грузовых и один пассажирский лифт, пандус для колясок, удобная наземная парковка. Во дворе большая детская площадка и много скамеек.

Есть даже уличные тренажёры.

Мусоропровод запаян, поэтому запах исключён. Всё, что нужно, находится прямо в доме: Озон, Я.Маркет, Вкусвилл, Почта России, Авито, два кафе-ресторана, салон красоты, фото-салон, магазин морепродуктов и алкоголя. Район новый, благоустроенный, в основном живут молодые семьи. Рядом крупный новый фитнес-клуб «Территория фитнеса» с бассейнами и ледовой ареной, школа, детские сады, парк, небольшой ТЦ «Новый», а в 800 м — крупный ТЦ «Реутов Парк» с Ашаном. До метро Новокосино — 14 минут пешком или минуты 4 на самокате.

Квартира юридически чистая, без обременений. Продаём, потому что семья растёт — нужно больше пространства.

Приезжайте посмотреть — квартира действительно тёплая и уютная, и живьём она ощущается ещё лучше, чем на фото.



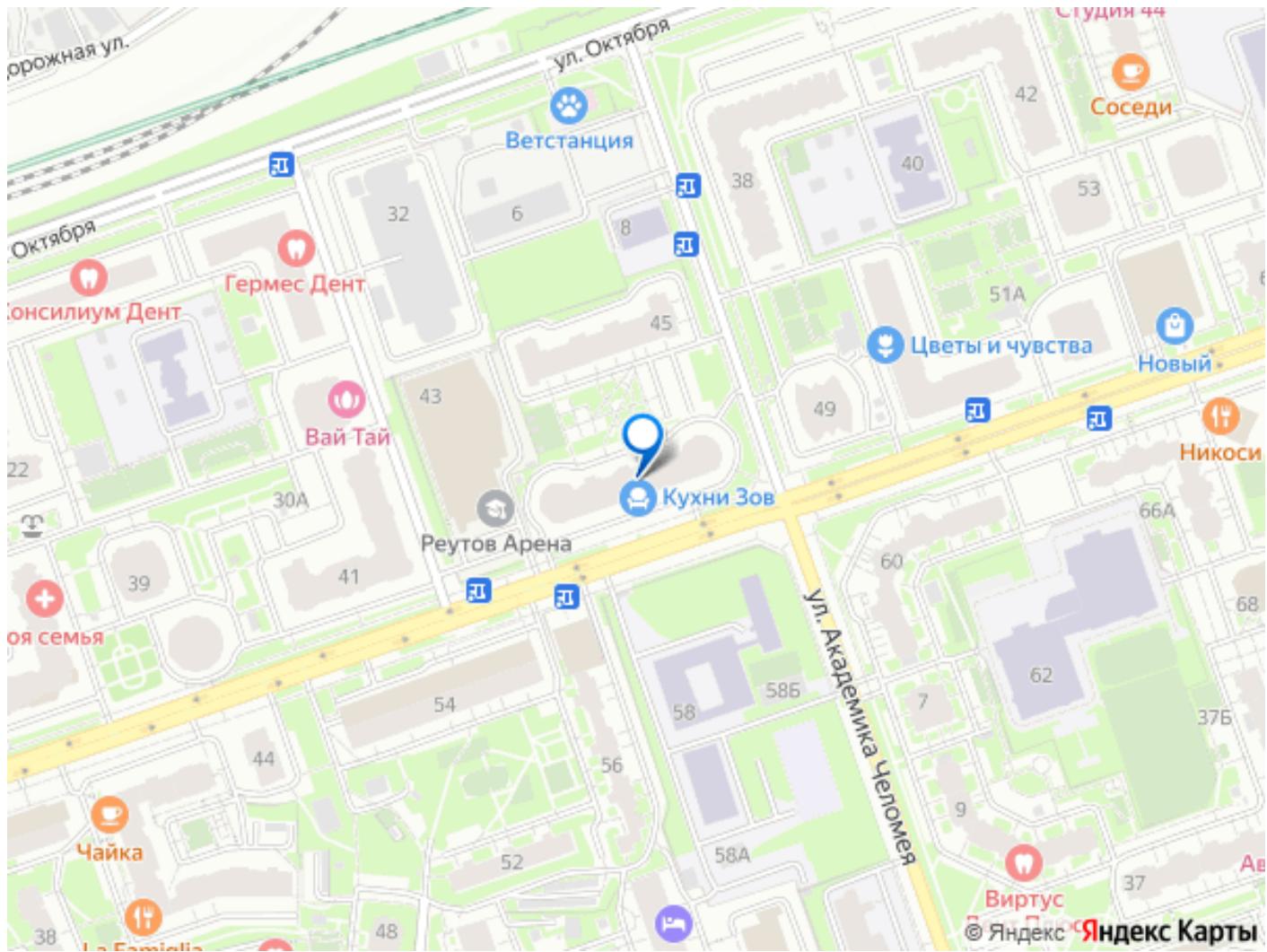
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России