

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:31

Обновлено: 16.10.2025 в 16:37

**Собственник**

**79862540262**

**Москва, Хабаровская улица, 2**

**15 500 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

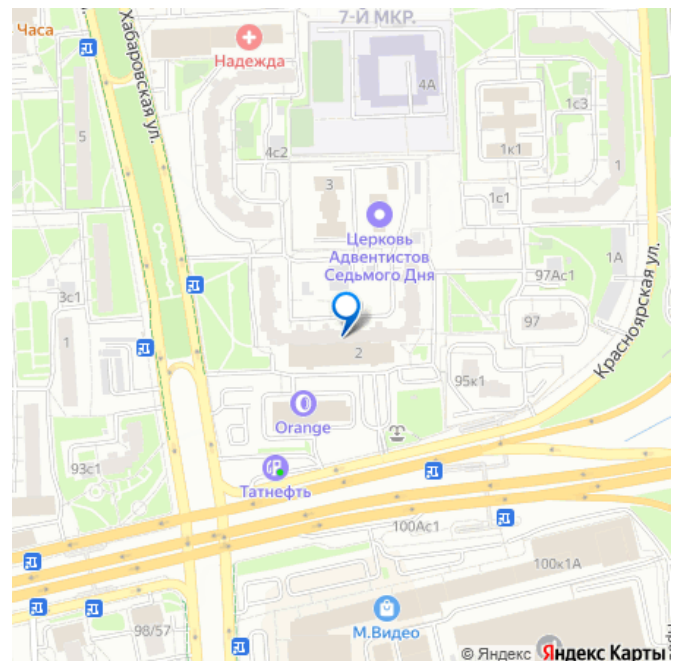
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

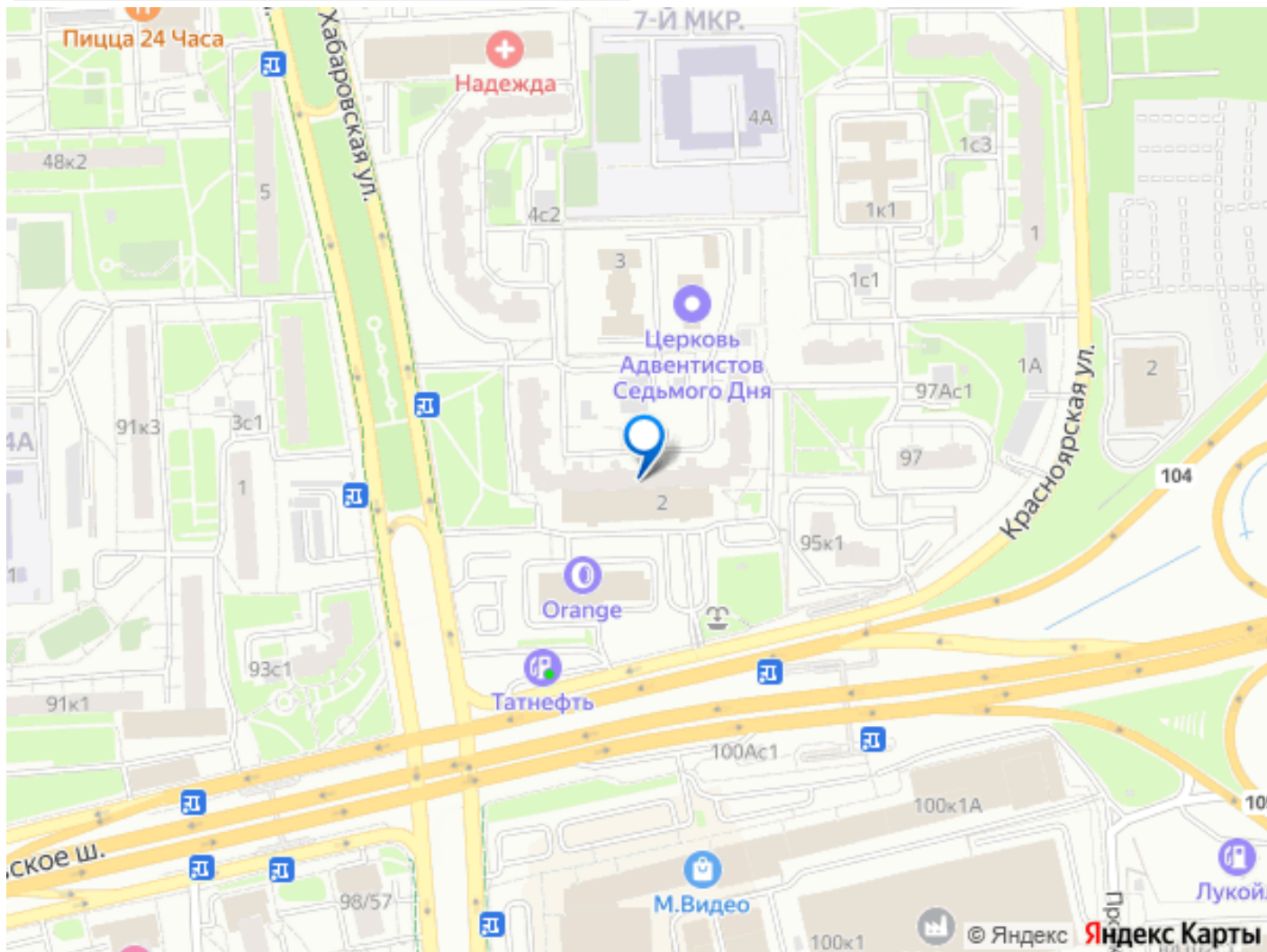
## Описание

ПРОСЬБА РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ !

Продается уютная 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами в доме серии П-44. Все окна выходят на дорогу, благодаря чему квартира очень светлая и солнечная. В квартире есть зал с выходом на застекленный балкон, спальня, отдельный санузел и кухня. Выход из квартиры в большой карман на 4 квартиры, где есть много места для хранения колясок, велосипедов и пр. На кухне и коридоре установлен теплый пол. В санузлах, коридоре и на кухне лежит кафель. В комнатах ламинат. Стены сделаны под покраску. Последний ремонт делался в мае 2025г., был обновлен цвет стен, заменены двери и плинтуса в зале и спальне. В подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский. Тихие соседи. Рядом с домом есть 2 ТЦ: один через дорогу и еще один у метро. Рядом с домом недавно построен огромный парк со спортивными, детскими и собачьими площадками. Так же, там есть пруд, церковь и зоны барбекю. От дома до м. Щелковская пешком 20 мин или на автобусе 7 мин. (2 остановки прямо около дома). В доме есть круглосуточный магазин Около, и OZON, а вся инфраструктура в пешей доступности - детский сад и школа почти во дворе у дома.

Рядом заповедник Лосиный остров и  
Гольяновский пруд, где летом открыт  
бассейн на свежем воздухе. На данный  
момент строится еще одна станция метро (м.  
Гольяново, сдача в 2028г). От дома 7 мин.  
пешком либо 3 мин. на автобусе. В квартире  
2 взрослых собственника, около 11 лет в  
собственности. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России