

Создано: 26.11.2025 в 18:51

Обновлено: 29.01.2026 в 16:32

<https://move.ru/objects/9286958738>

Евгений Бояндин, Евгений Бояндин

**79862539536**

Москва, Фруктовая улица, ЗкА

**16 350 000 ₽**

Москва, Фруктовая улица, ЗкА

Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица



[улица Фруктовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

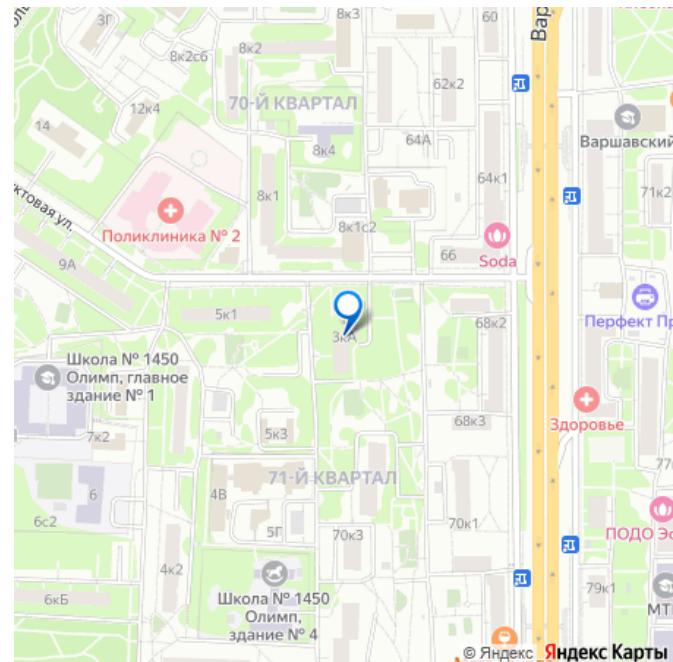
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Аванс до конца января. ....Капитальный ремонт в процессе. Дом в тихом месте во дворах. До станции БКЛ «Варшавская» и станции серой ветки метро «Нахимовский проспект» примерно одинаково: 7-9 минут пешком. В доме ТСЖ с качественным эффективным управлением. Консьерж. Квартира на две стороны - угловая, но очень теплая, ни протечек, ни промерзаний нет. Изолированные комнаты и огромная лоджия на два окна - на восток. Просторная кухня - на север. Раздельный санузел. Деревянный пол полностью демонтирован, залит новый, стены отштукатурены по маякам, полностью новая электропроводка, новые межкомнатные перегородки из гипсовых блоков (без перепланировки). По мере продвижения ремонта цена будет расти. ....Свободная продажа. Один взрослый собственник средних лет. Без обременений.



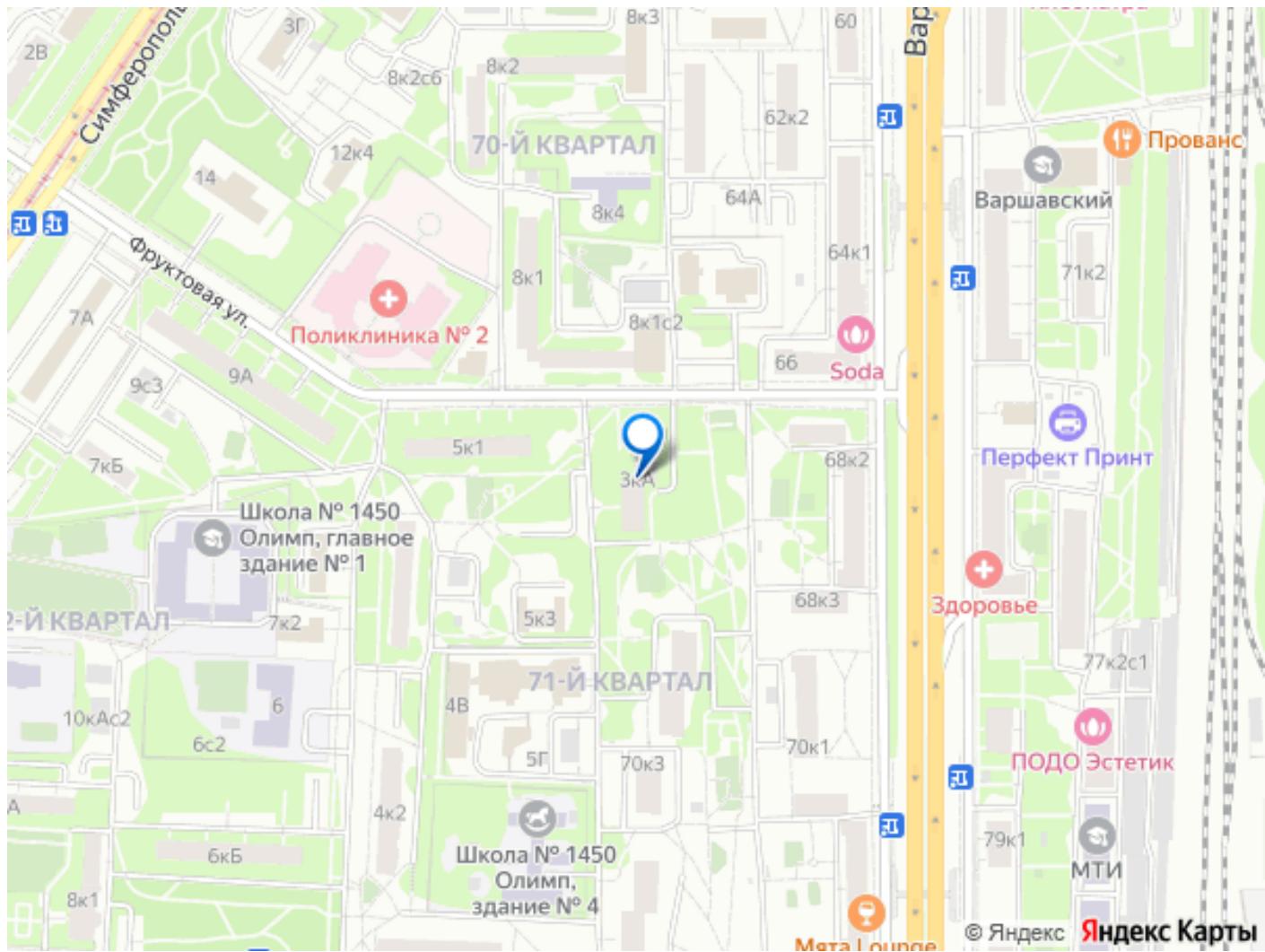
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России