

Создано: 26.12.2025 в 22:46

Обновлено: 27.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287692385>

Агент

**79153448845**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 35К2**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 35К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

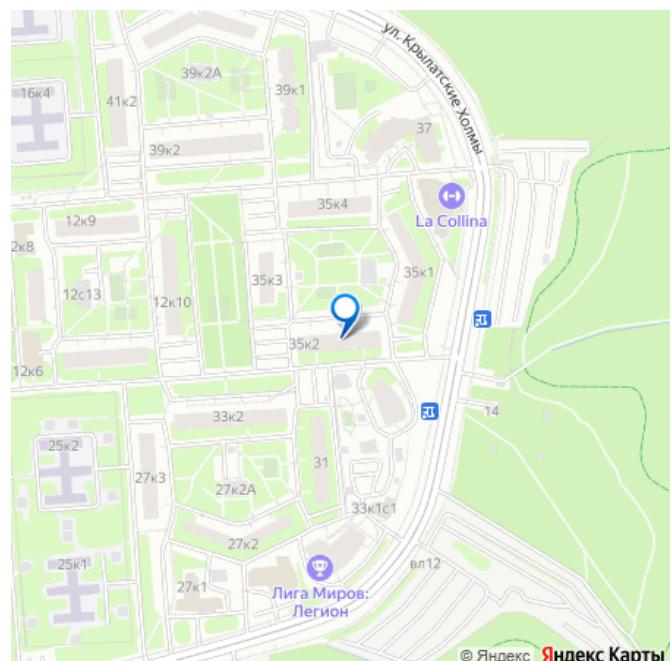
14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННОСТЬ 15 лет!!! Владелец профессиональный архитектр. О КВАРТИРЕ Квартира теплая. Расположена на 4 этаже 17-ти этажного дома с видом на Храм Рождества Пресвятой Богородицы и парк Крылатские Холмы. Комфорт и стиль. По факту евро трёшка с дизайн ремонтом и функциональной планировкой по индивидуальному проекту. Ремонт выполнен для себя, без экономии. С использованием самых лучших экологичных материалов. Замена всех инженерных систем на современные: электрика LEGRAND, сантехника HANSGROHE, Villeroy&Boch, отопление и кондиционирование. Теплый пол, Аква стоп, водонагревательный бойлер, многоуровневая система освещения, датчики движения, кондиционеры. Квартира оснащена аудио оборудованием с выводением динамиков в санузел. Отделочные материалы: итальянская плитка, инженерная и паркетная доска американский орех, подоконники гранит. Кухня оборудована мебелью и надежной техникой BOSCH, встроенным холодильником LIEBHERR, посудомоечная машина 60 см. В квартире установлены два кондиционера. О ДОМЕ Панельный 17-ти этажный дом. Пандус, 2 современных лифта, в том числе грузовой. Чистый, спокойный подъезд. Хорошие соседи! ИНФРАСТРУКТУРА Квартира находится в непосредственной близости с обновленным парком Крылатские Холмы, освещенные велотрассы, спортивные клубы и

секции, эколого-просветительский центр и кафе. Улица Крылатские Холмы стала примером благоустройства по столичной программе «Развитие городской среды».

**ТРАНСПОРТ** Однаково удобно как до исторического центра Москвы, так и загородные маршруты на общественном транспорте и личном авто с минимальными затратами по времени. Прописанных нет. Оперативный показ и быстрый выход на сделку!

