

Создано: 16.01.2026 в 21:55

Обновлено: 19.01.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9288111735>

Егор Воробьев, DOORS AGENCY

79863239671

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

18 000 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

Округ

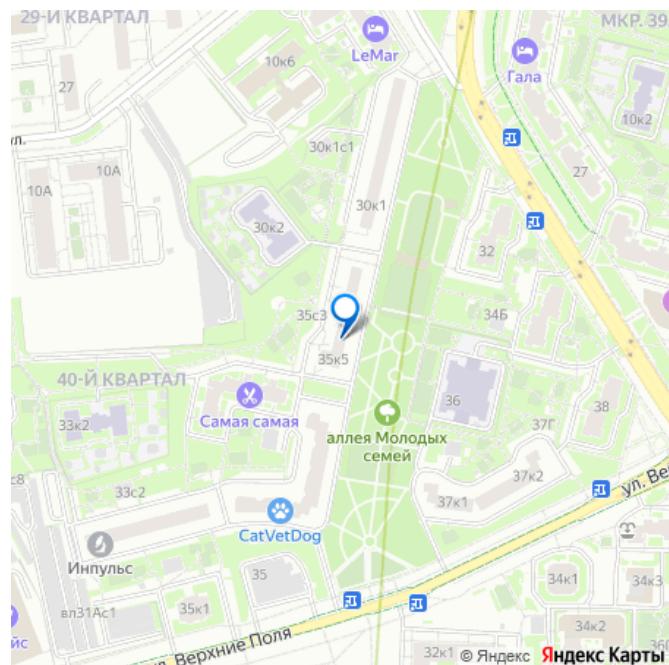
для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в районе Люблино, по адресу: Верхние Поля, д. 35, к. 5. Квартира расположена на 12-м этаже.

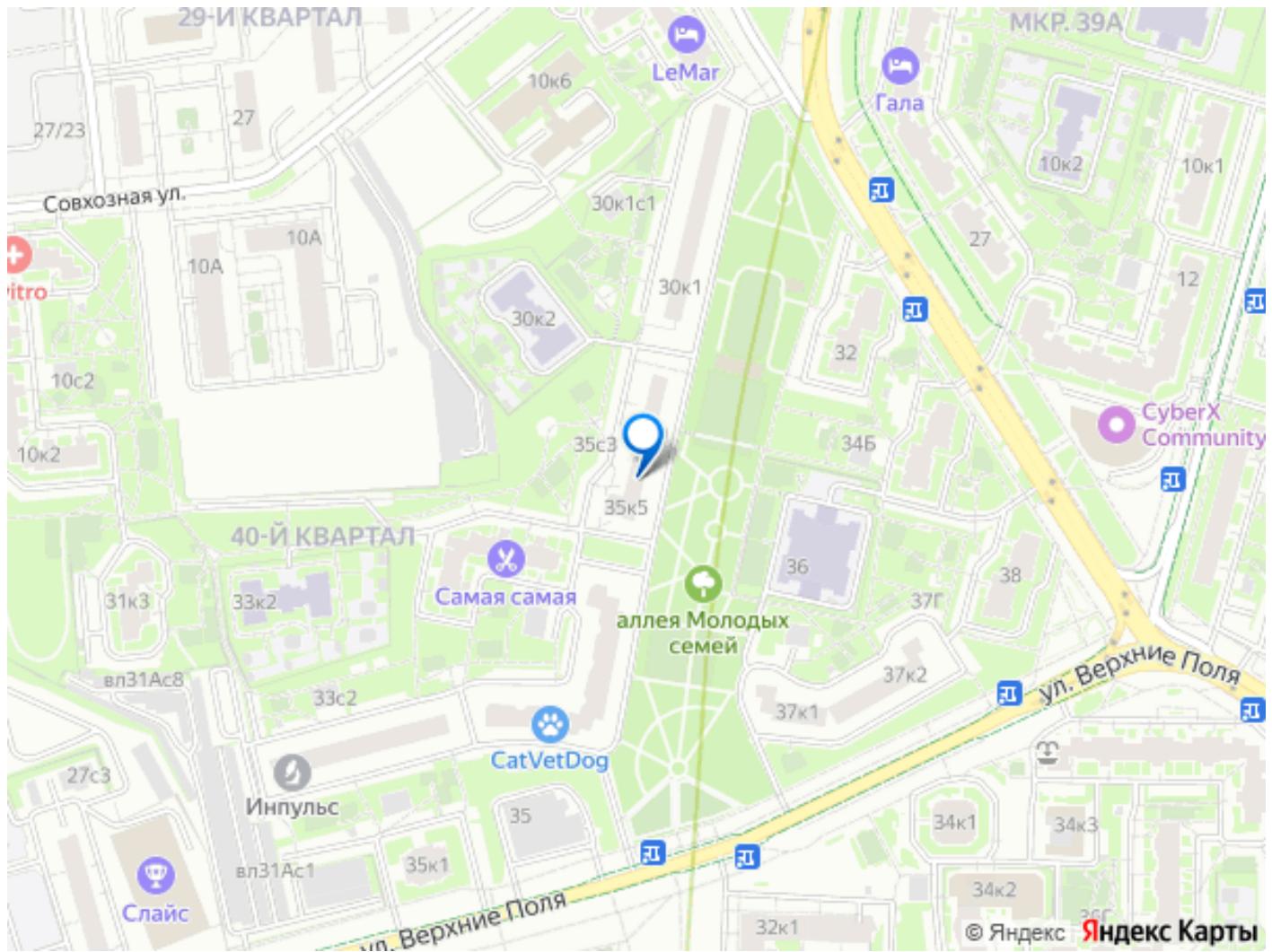
Общая площадь — 51,4 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Планировка включает в себя две изолированные спальни (одна с выходом на балкон), кухню и раздельный с/у с ванной. Окна квартиры выходят на «Аллею молодых семей». Район Люблино (ЮВАО) — сложившийся жилой район Москвы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности станция метро Люблино (10 мин), МЦД, быстрый выезд на основные магистрали.

Рядом школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и рынки. Для прогулок — парки и благоустроенные скверы, включая Парк имени 850-летия Москвы. Район удобен для жизни и сдачи в аренду: стабильный спрос, понятная логистика, всё необходимое рядом. - Квартира без обременений и перепланировок, возможна ипотека. -

Продажа с альтернативой. - Документ основание - договор передачи от 2009 года. - Два взрослых собственника. Общая долевая собственность, по 1/2. - Полная стоимость в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России