

🕒 Создано: 16.01.2026 в 21:55

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:24

Егор Воробьев, ДВЕРИ

79863239671

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

17 700 000 ₺

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

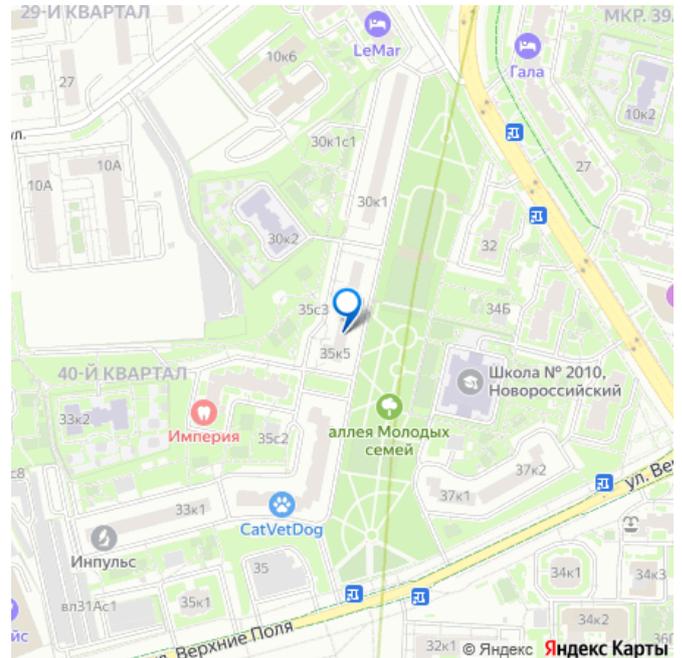
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая 2-комнатная квартира в р-не Люблино, по адресу: Верхние Поля, д. 35, к. 5. Квартира расположена на 12-м этаже.

Общая площадь — 51,4 кв. м, жилая — 30 кв.

м, кухня — 9,8 кв. м. Планировка включает в

себя две изолированные спальни (одна с

выходом на балкон), кухню и раздельный с/у

с ванной. Окна квартиры выходят на «Аллею

молодых семей». Район Люблино (ЮВАО) —

сложившийся жилой район Москвы с хорошей

транспортной доступностью и развитой

инфраструктурой. В пешей доступности

станция метро Люблино (10 мин), МЦД,

быстрый выезд на основные магистрали.

Рядом школы, детские сады, поликлиники,

торговые центры и рынки. Для прогулок —

парки и благоустроенные скверы, включая

Парк имени 850-летия Москвы. Район удобен

для жизни и сдачи в аренду: стабильный

спрос, понятная логистика, всё необходимое

рядом. - Квартира без обременений и

перепланировок, возможна ипотека. -

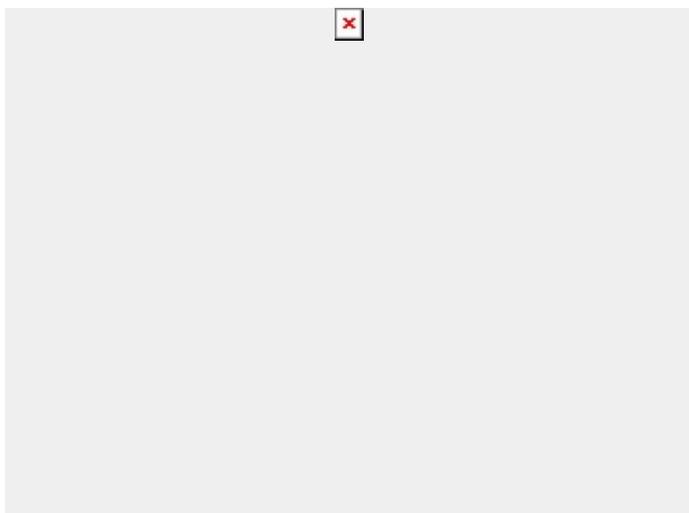
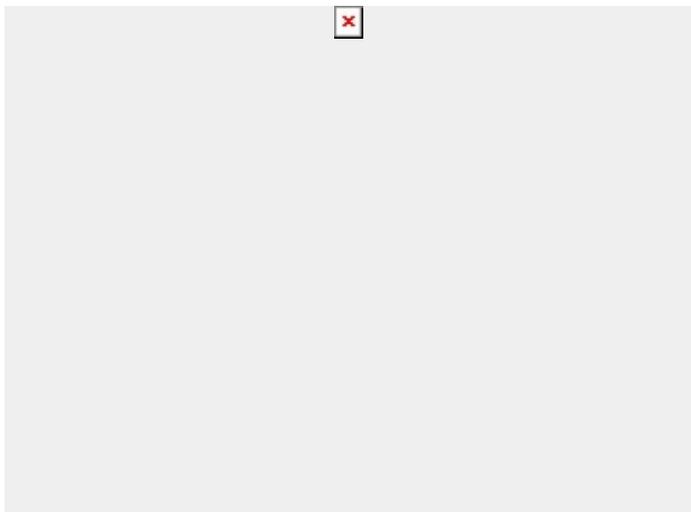
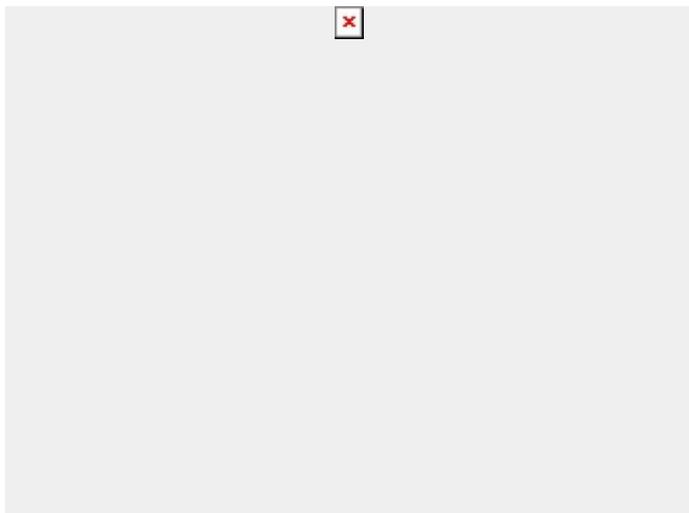
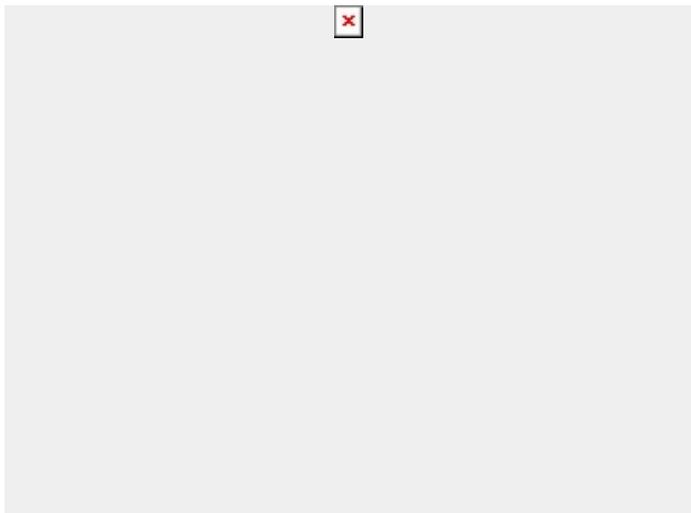
Продажа с альтернативой. - Документ

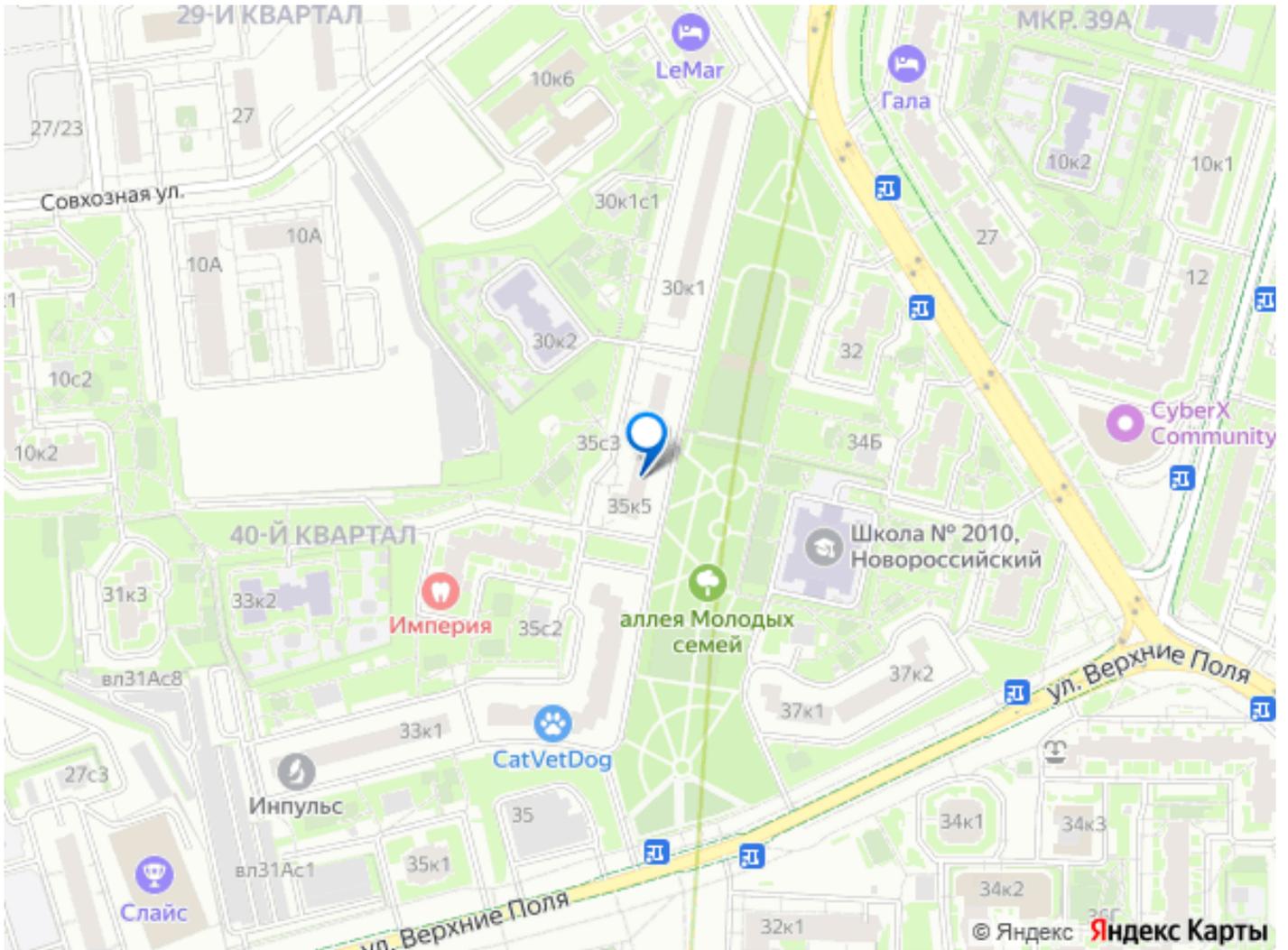
основание - договор передачи от 2009 года. -

Два взрослых собственника. Общая долевая

собственность, по 1/2. - Полная стоимость в

ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России