

Создано: 19.01.2026 в 13:25

Обновлено: 20.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9288137700>

**Олеся Самойлова, Бест на Речном**

**79230702716**

**Москва, проезд Нансена, 5**

**21 300 000 ₽**

Москва, проезд Нансена, 5

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

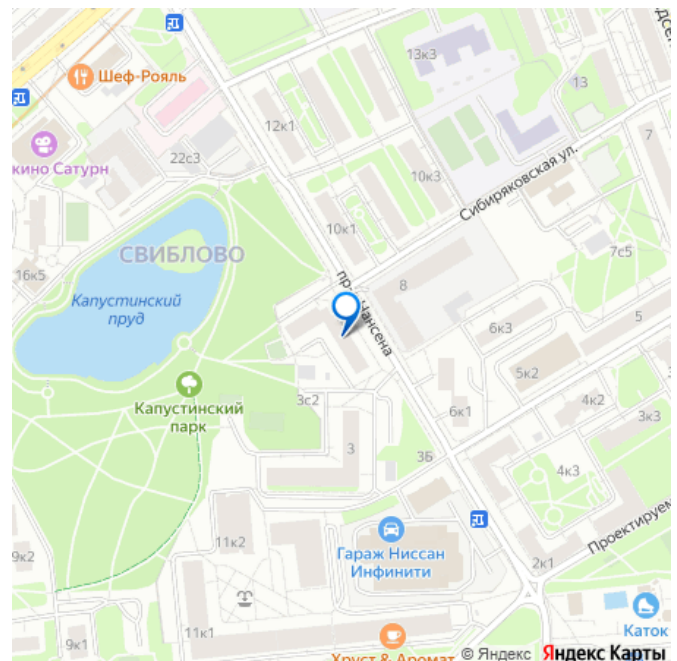
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



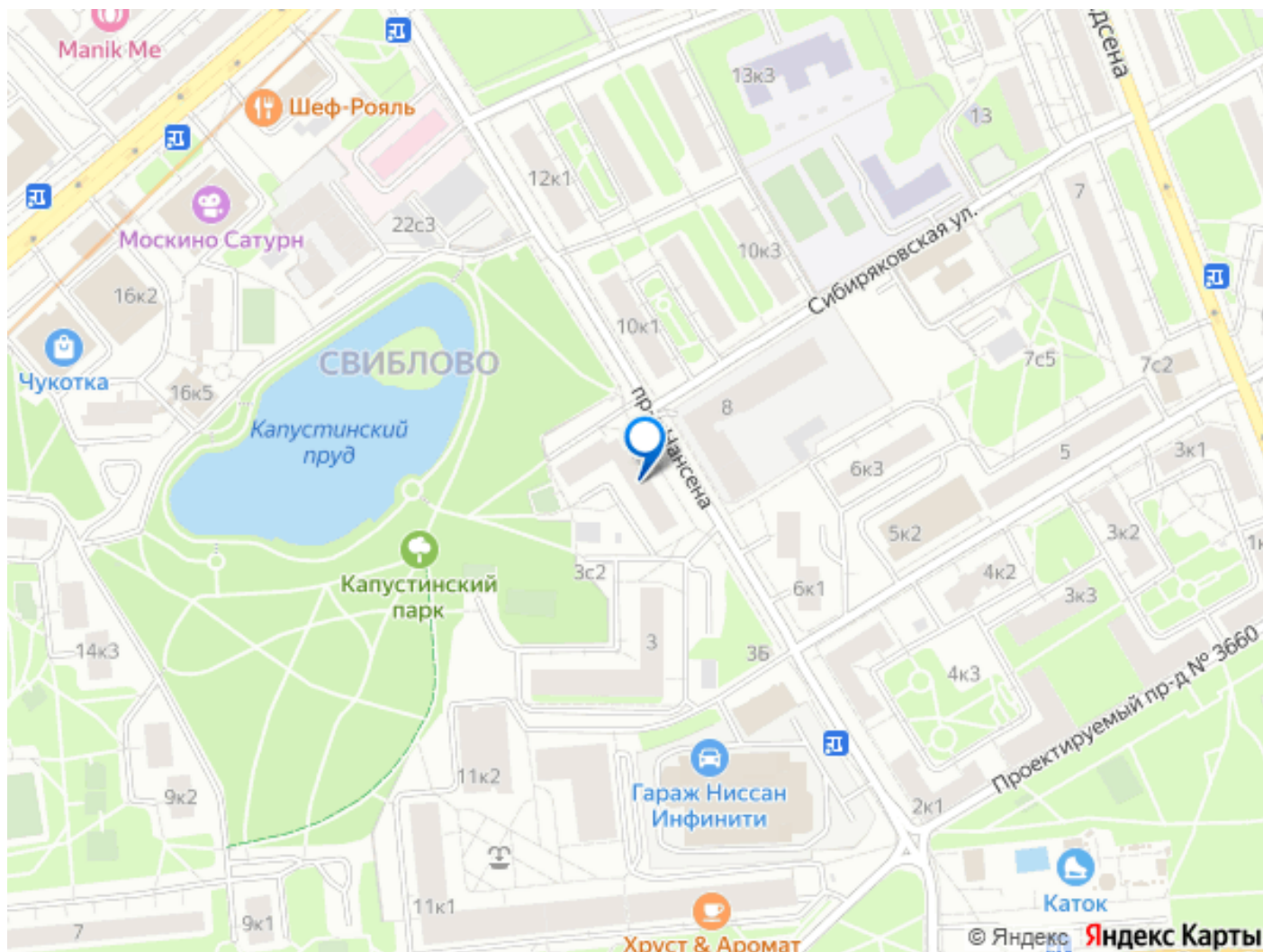
## Описание

Арт. 128747139 Продается чистая, уютная 2-комнатная квартира проезд Нансена, дом 5, в одном из лучших, экологически чистых районов города. 9 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО «СВИБЛОВО», 12 МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО «БОТАНИЧЕСКИЙ САД»! Расположена на 10 этаже 17-этажного дома. Окна выходят на Капустинский парк и пруд. Общая площадь 51,4 метра. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 лифта пассажирский и грузовой. Консьерж и видеонаблюдение в подъезде.

Инфраструктура района максимально комфортна для проживания: рядом с домом детские площадки, в пешей доступности магазины «Перекрёсток», «ВкусВил», «Пятерочка, Гимназия «Свиблово», ГБОУ Школа 1499, Детская музыкальная школа имени А.Н. Скрябина, детские сады. Дом расположен близко к проезду Серебрякова, что обеспечивает быстрый доступ к Третьему Транспортному Кольцу и МКАД. За 15 минут можно легко добраться до ключевых транспортных магистралей в зависимости от дорожной ситуации. Прямая продажа.

Взрослый собственник. В собственности более 25 лет. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении и получении ипотеки, юридическое сопровождение сделки. Показы по договоренности. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России