

🕒 Создано: 21.01.2026 в 11:41

Обновлено: 21.01.2026 в 14:44

Собственник

79858665837

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

14 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

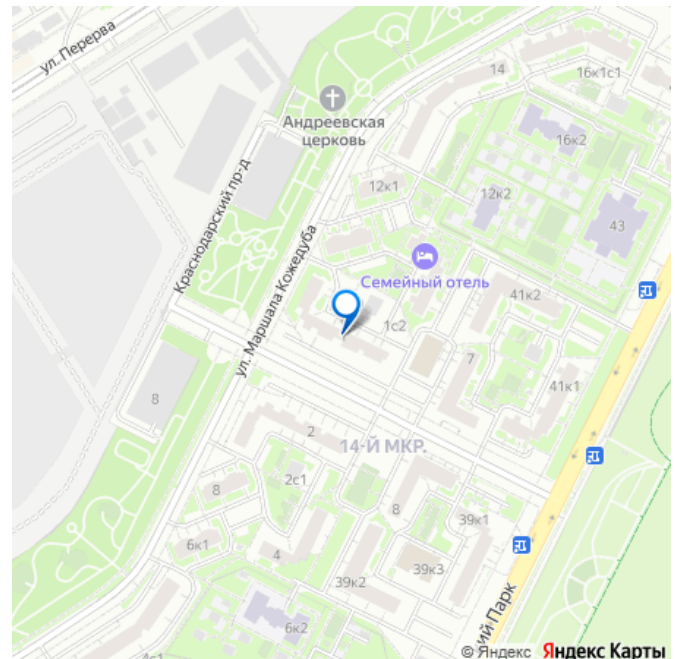
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

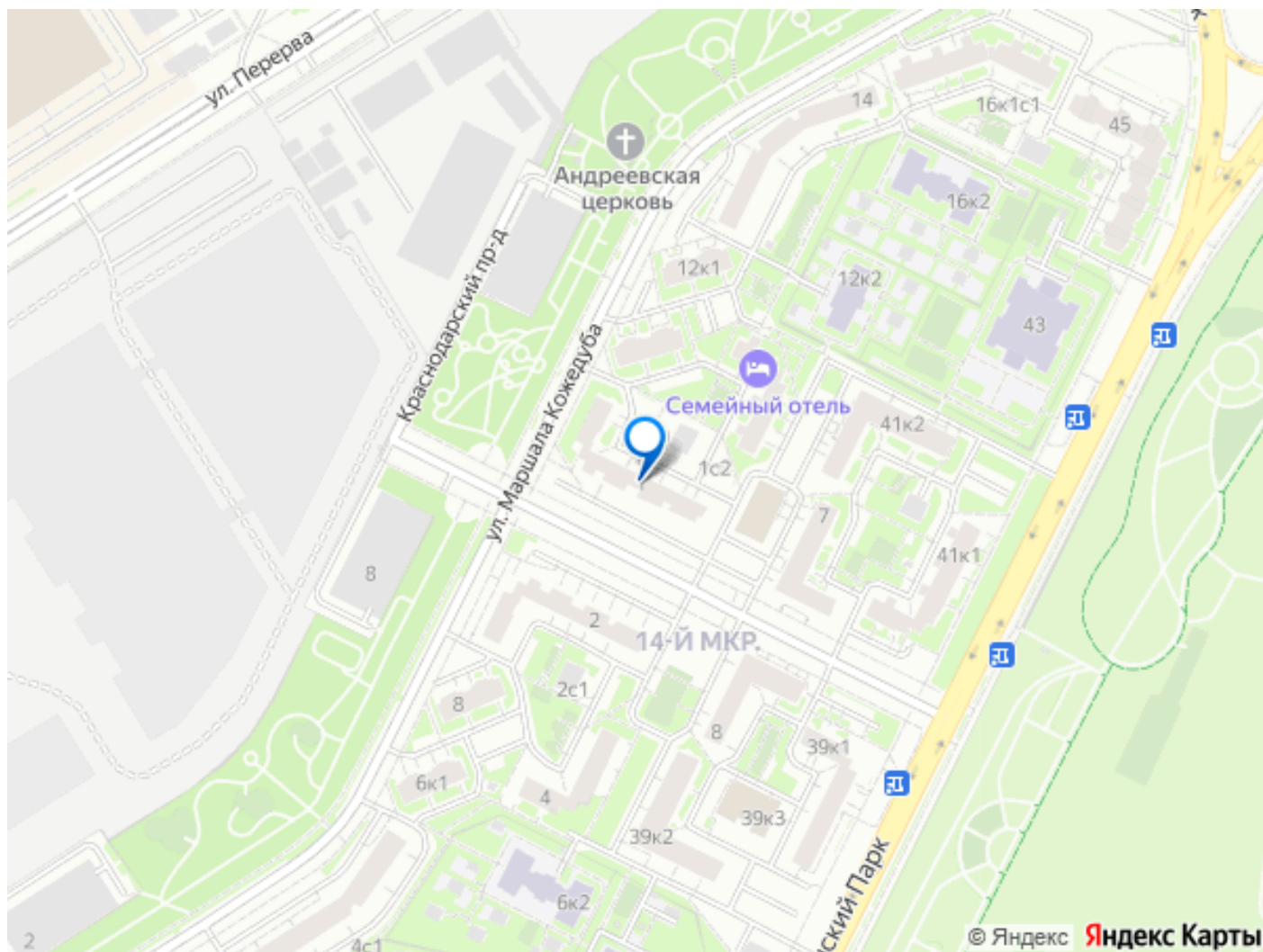
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира 54,3 м2 (площадь опубликована с учетом застекленной лоджии, по документам лоджия не указывается в квадратуре квартиры и составляет 51,4м2) с 1 эркером и 1 застекленной лоджией (2,9м2, с пластиковым остеклением), из них: кухня с эркером на светлую сторону, где всегда солнечно и без застройки 8,8м2 + 2 изолированные комнаты 11,4 м2 + 18,9 м2. Квартира расположена в доме 2003 года с эркерной постройкой, на 13 этаже 17 этажного дома, в каждом из подъездов 1 пассажирский и 1 грузовой лифт, по 4 квартиры на этаже. Отличная планировка, дом П-44Т. Во всей квартире пластиковые стеклопакеты. Рядом с ней продается еще одна квартира общей площадью 68,8 м2 с учетом 1 огромного эркера на всю кухню и 2 большими остекленными лоджиями для приятного времяпровождения: одна из лоджий выкрашена в дизайнерский красивый лавандовый оттенок с обрамленными краями по периметру лоджии. Дополнительно сообщаю, что обе квартиры имеют общий коридор (как дополнительная комната) на 2

квартиры и закрывающийся на общую коридорную дверь. При желании можно пользоваться двумя квартирами как 5-комнатной квартирой с разными входами и общим коридором в холле. Застекленная лоджия с пластиковыми стеклопакетами. Раздельный санузел. Квартира без обременений, ипотеки и залогов. Несовершеннолетних детей и материнского капитала нет. Прописанных нет и долгов по коммунальным платежам нет, квартира никогда не была в ипотеке, чистая история квартиры. Первичная собственность (с 2009 года). Свободная продажа. Возможна ипотека. Можно в квартиру сразу заехать и жить. Район дорогой для сдачи в аренду. Прекрасный вариант для проживания среди обжитого района, где во всю развита инфраструктура: магазин в соседнем здании (магнит, магнит косметик) с банкоматами, ТЦ МАРИ, ТЦ Москва, еще порядочное число магазинов, макдоналдс, школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы и скоро откроется рядом стадион, по соседству очень большие зеленые парки, где дети любят играть и где оборудованы специальные площадки для прогулок с собаками, в шаговой доступности кинотеатры и много всего еще есть интересного и разнообразного! Рядом автобусная остановка. На автобусе до метро 6-7 минут. Пешком до метро 20 минут. До поликлиник 15-20 минут пешком. Есть свой риелтор, просьба агентствам звонить только при наличии покупателей!





Move.ru - вся недвижимость России