

Создано: 02.02.2026 в 16:57

Обновлено: 05.02.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9289190995>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

14 500 000 ₽

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

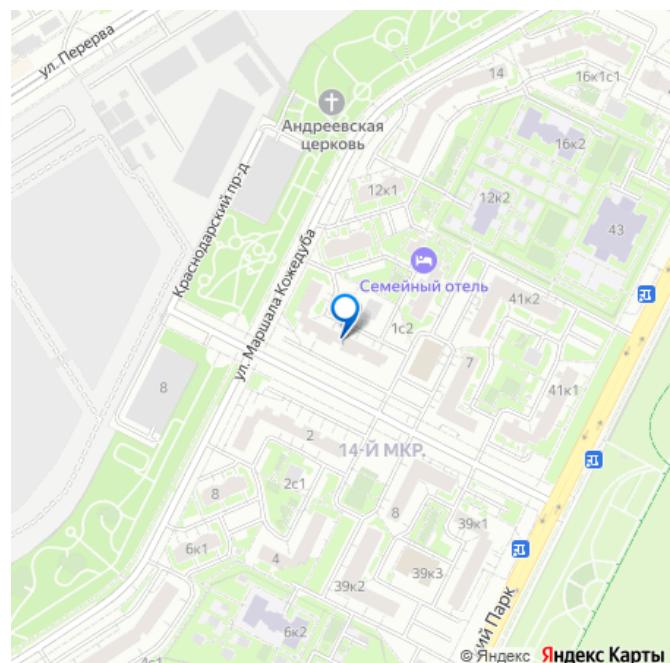
2.74 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²



Общая площадь

51.4 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2006700. Представьте себе квартиру, где всегда солнечно — кухня с эркером смотрит на светлую сторону, и солнце наполняет пространство теплом и радостью! Именно такая двухкомнатная квартира предлагается к просмотру в уютном районе Москвы - Люблино. Параметры: Общая площадь: по документам 51,4м² (с учётом застеклённой лоджии 54,3 м²). Жилая: 30,3 м² (изолированные комнаты 11,4 м² и 18,9 м²). Лоджия: 2,9 м², пластиковое остекление. Кухня: кухня с эркером (8,8 м²) — выходит на светлую сторону. Санузел: раздельный.

Комфорт и инфраструктура: Ремонт косметический, новая кухня(в плёнке).

Мебель и техника остаются новым владельцам. Раздельный санузел — удобство для всей семьи. Дом и окружение: год постройки: 2003, серия: П44Т, этаж: 13й из 17, в подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт, количество квартир на этаже 4, в подъезде есть мусоропровод, дежурит консьерж. Соседи спокойные и доброжелательные. Дополнительные особенности, пластиковые стеклопакеты во всей квартире. Юридическая информация:

один взрослый собственник; первичная собственность (с 2009 года); без обременений, ипотеки и залогов; нет прописанных лиц и долгов по коммунальным платежам; чистая история квартиры. Условия продажи: свободная продажа; возможна ипотека; можно заезжать и жить сразу.

Расположение и инфраструктура:

Транспортная доступность: до метро Люблино 10 минут на автобусе, 15 минут

пешком; рядом с домом расположена

автобусная остановка; Объекты рядом:

магазины («Магнит», «Магнит Косметик») с

банкоматами; торговые центры: «МАРИ»,

«Москва»; «Макдоналдс»; школы и детские

сады, поликлиники, спортивные клубы; скоро

откроется стадион; большие зелёные парки с

детскими площадками и зонами для выгула

собак; кинотеатры. В пешей доступности

находятся удивительные

достопримечательности: Усадьба

Влахернское-Кузьминки - это живописный

парк в Москве, где история переплетается с

природой, создавая атмосферу

аристократичного уюта и романтики. Здесь,

среди вековых деревьев и каскадных прудов,

сохранились памятники архитектуры XVIII-XIX

веков, напоминающие о былом величии

«Русского Версаля». Дополнительно: район

подходит для сдачи в аренду (высокий

ценовой сегмент); развитая инфраструктура,

обжитой район. удобные выезды на МКАД и

ЮВХ. Документы готовы к сделке, без

обременений. Покупателю выдаётся

Правовой сертификат, гарантирующий

чистоту объекта. Возможна ипотека с

особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от

банков-партнеров, работаем с любыми

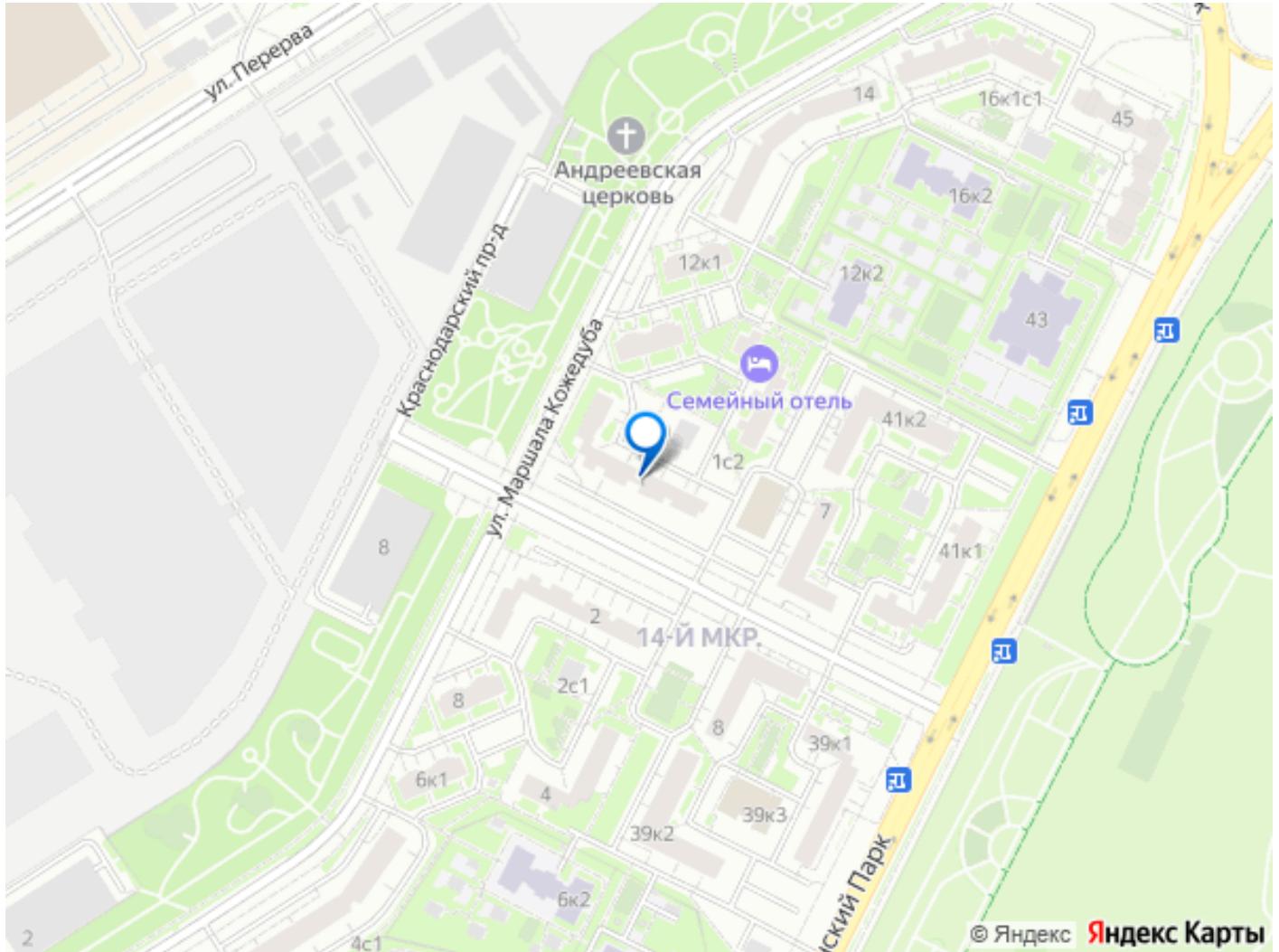
источниками финансирования(материнский

капитал, военный сертификат и т.д.).

Приглашаем вас записаться на просмотр

данной квартиры, чтобы оценить все её преимущества и убедиться в её соответствии вашим ожиданиям.





Move.ru - вся недвижимость России