

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

**14 500 000 ₽**

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

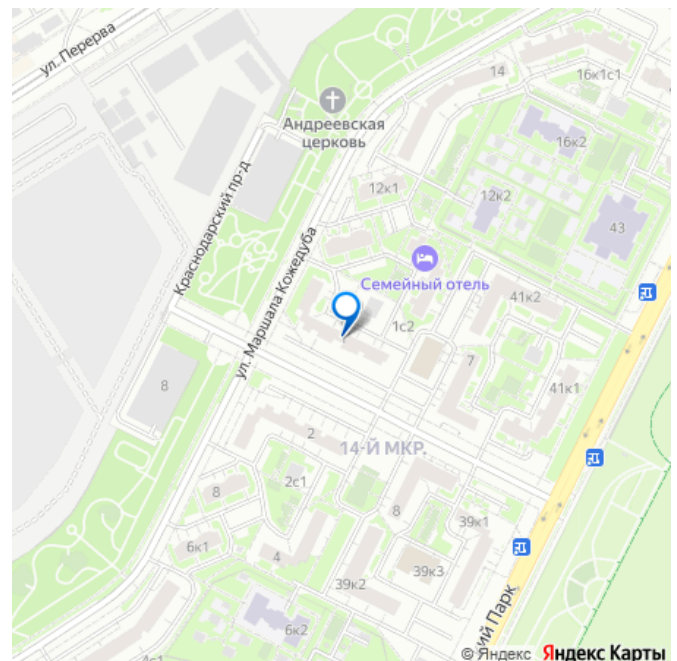
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2006700. Представьте себе квартиру, где всегда солнечно — кухня с эркером смотрит на светлую сторону, и солнце наполняет пространство теплом и радостью! Именно такая двухкомнатная квартира предлагается к просмотру в уютном районе Москвы - Люблино. Параметры: Общая площадь: по документам 51,4м<sup>2</sup> (с учётом застеклённой лоджии 54,3 м<sup>2</sup>). Жилая: 30,3 м<sup>2</sup> (изолированные комнаты 11,4 м<sup>2</sup> и 18,9 м<sup>2</sup>). Лоджия: 2,9 м<sup>2</sup>, пластиковое остекление. Кухня: кухня с эркером (8,8 м<sup>2</sup>) — выходит на светлую сторону. Санузел: раздельный. Комфорт и инфраструктура: Ремонт косметический, новая кухня(в плёнке). Мебель и техника остаются новым владельцам. Раздельный санузел — удобство для всей семьи. Дом и окружение: год постройки: 2003, серия: П44Т, этаж: 13й из 17, в подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт, количество квартир на этаже 4, в подъезде есть мусоропровод, дежурит консьерж. Соседи спокойные и доброжелательные. Дополнительные особенности, пластиковые стеклопакеты во всей квартире. Юридическая информация:

один взрослый собственник; первичная собственность (с 2009 года); без обременений, ипотеки и залогов; нет прописанных лиц и долгов по коммунальным платежам; чистая история квартиры. Условия продажи: свободная продажа; возможна ипотека; можно заезжать и жить сразу.

Расположение и инфраструктура:

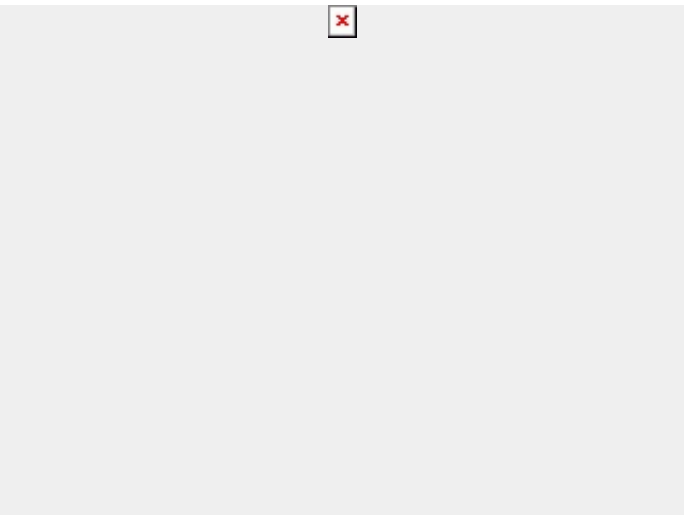
Транспортная доступность: до метро Люблино 10 минут на автобусе, 15 минут пешком; рядом с домом расположена автобусная остановка; Объекты рядом: магазины («Магнит», «Магнит Косметик») с банкоматами; торговые центры: «МАРИ», «Москва»; «Макдоналдс»; школы и детские сады, поликлиники, спортивные клубы; скоро откроется стадион; большие зелёные парки с детскими площадками и зонами для выгула собак; кинотеатры. В пешей доступности находятся удивительные

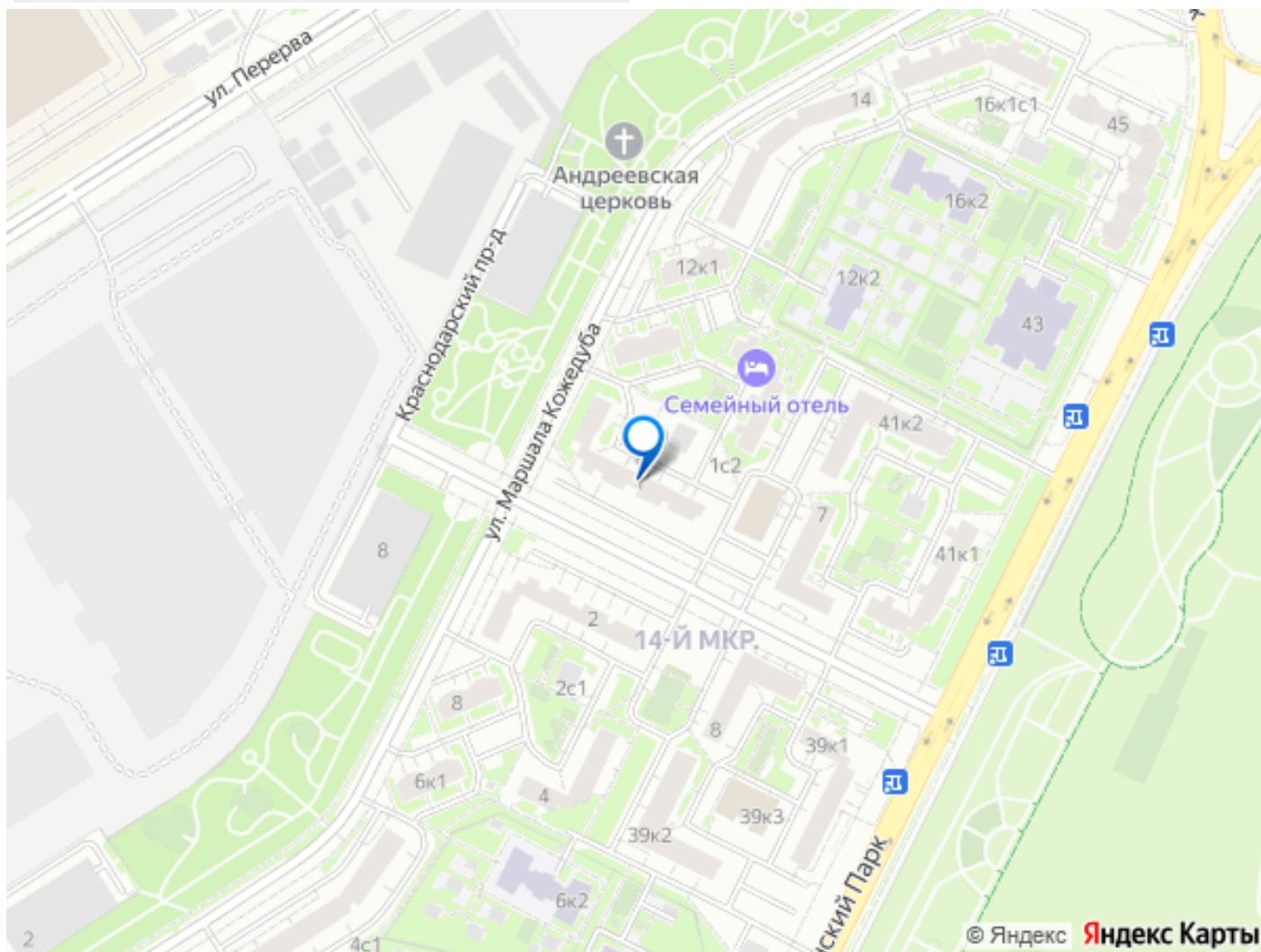
достопримечательности: Усадьба

Влахернское-Кузьминки - это живописный парк в Москве, где история переплетается с природой, создавая атмосферу аристократичного уюта и романтики. Здесь, среди вековых деревьев и каскадных прудов, сохранились памятники архитектуры XVIII-XIX веков, напоминающие о былом величии «Русского Версаля». Дополнительно: район подходит для сдачи в аренду (высокий ценовой сегмент); развитая инфраструктура, обжитой район. удобные выезды на МКАД и ЮВХ. Документы готовы к сделке, без обременений. Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.).

Приглашаем вас записаться на просмотр

данной квартиры, чтобы оценить все её  
преимущества и убедиться в её соответствии  
вашим ожиданиям.





Move.ru - вся недвижимость России