

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 19:04

**Собственник**

**79922526056**

**14 300 000 ₹**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

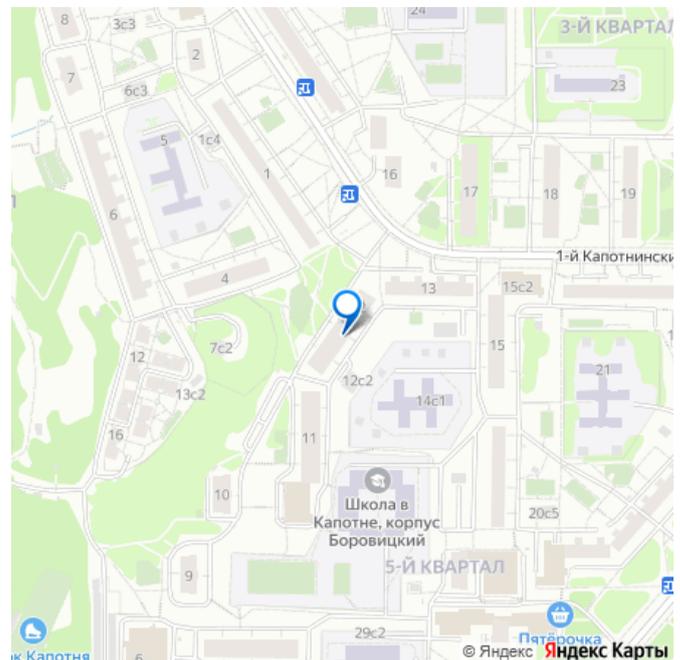
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

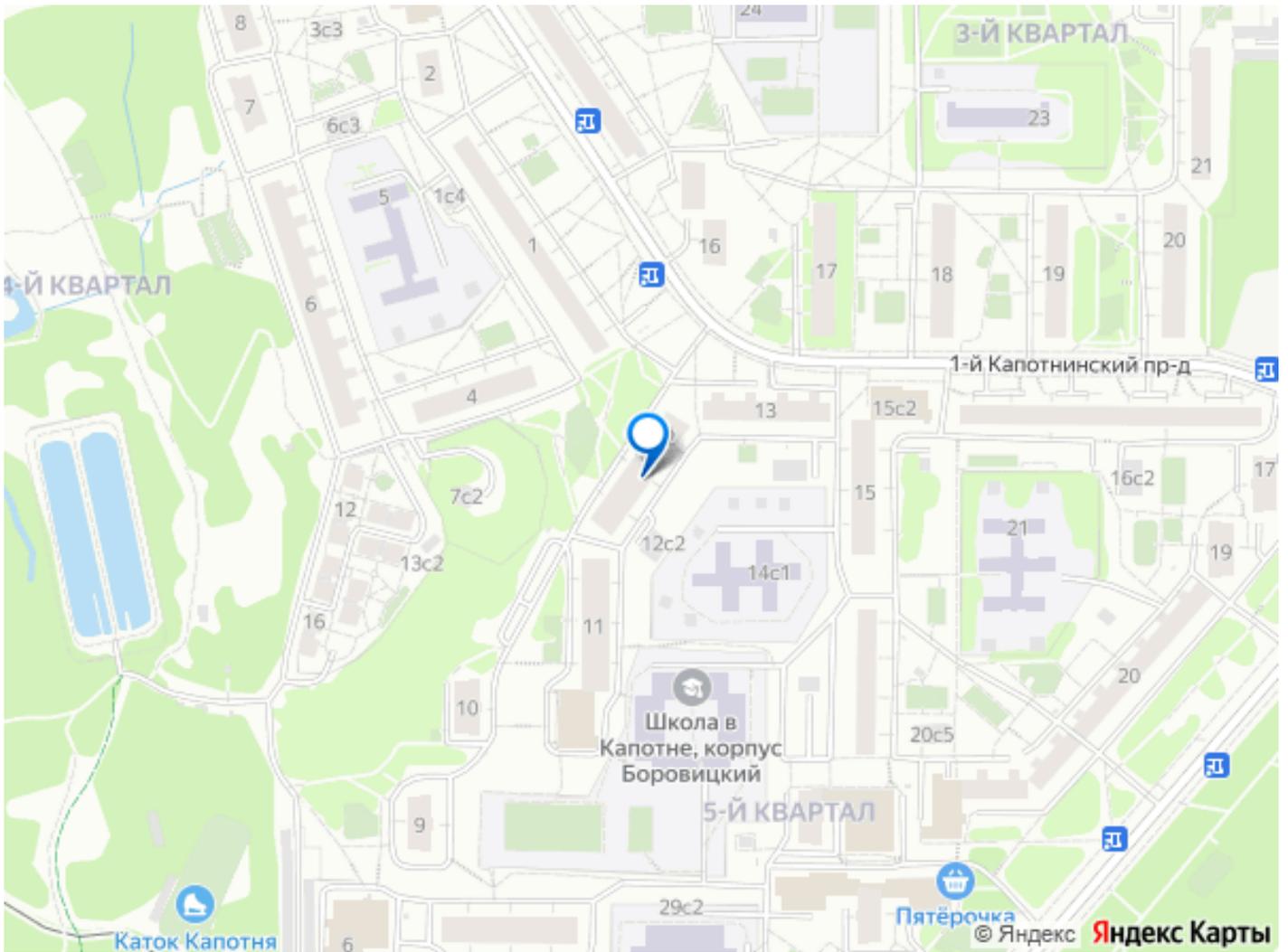
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная квартира (51,4 кв.м) в 5-ом квартале Капотни. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного панельного дома 1981 г.п. Дом удачно расположен в спокойном тихом месте в удалении от проезжей части, в пешей доступности парковая зона долины Москвы-реки с пешеходными дорожками и лыжероллерными трассами. Все окна квартиры выходят во двор, дворовая территория благоустроена, имеется достаточное количество парковочных мест. Подъезд чистый, 2 лифта (пассажирский и грузовой), пандус. Планировка квартиры рациональная: две изолированные комнаты (19+12) кв.м, кухня 10 кв.м с выходом на лоджию. Квартира находится в хорошем жилом состоянии, несколько лет назад был произведен качественный ремонт с заменой электрики, сантехники, пола, окон, дверей. В комнатах и на кухне установлены двухкамерные стеклопакеты (Kaleva). Лоджия также застеклена стеклопакетами, полностью утеплена, пол оборудован электроподогревом. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой: электрическая варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина. В санузле установлена душевая кабина. Один взрослый собственник,

квартира приобретена по ДКП в 2011 году,  
ограничений прав и обременений не имеется,  
зарегистрированных лиц нет. Свободная  
продажа, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России