

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:47

Обновлено: 19.02.2026 в 14:30

**Собственник**

**79152361854**

**Москва, Хабаровская улица, 2**

**16 750 000 ₺**

Москва, Хабаровская улица, 2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

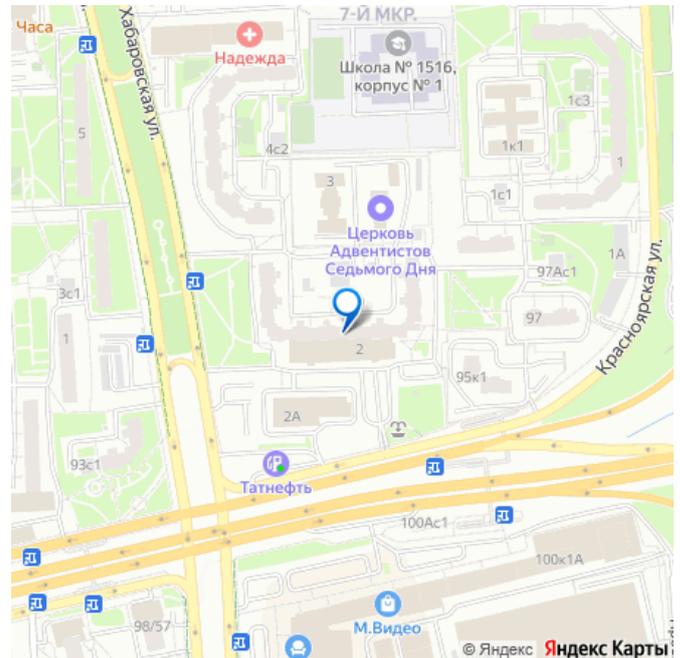
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ПРОСЬБА РИЕЛТОРАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ !**

Продается уютная 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами в доме серии П-44. Все окна выходят на дорогу, благодаря чему квартира очень светлая и солнечная. В квартире есть зал с выходом на застекленный балкон, спальня, отдельный санузел и кухня. Выход из квартиры в большой карман на 4 квартиры, где есть много места для хранения колясок, велосипедов и пр. На кухне и коридоре установлен теплый пол. В санузлах, коридоре и на кухне лежит кафель. В комнатах ламинат. Стены сделаны под покраску. Последний ремонт делался в мае 2025г., был обновлен цвет стен, заменены двери и плинтуса в зале и спальне. В квартире остается большая часть мебели: холодильник, посудомойка, кровать, диван и шкафы. Условия по договору: срок выезда собственника - 3 месяца В подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский. Тихие соседи. Рядом с домом есть 2 ТЦ: один через дорогу и еще один у метро. Рядом с домом недавно построен огромный парк со спортивными, детскими и собачьими площадками. Так же, там есть пруд, церковь и зоны барбекю. От дома до м. Щелковская пешком 20 мин или на автобусе 7 мин. (2 остановки прям около

дома). В доме есть круглосуточный магазин Около, и OZON, а вся инфраструктура в пешей доступности - детский сад и школа почти во дворе у дома. Рядом заповедник Лосиный остров и Гольяновский пруд, где летом открыт бассейн на свежем воздухе. На данный момент строится еще одна станция метро (м. Гольяново, сдача в 2028г). От дома 7 мин. пешком либо 3 мин. на автобусе. В квартире 2 взрослых собственника, около 11 лет в собственности. Свободная продажа.



