

🕒 Создано: 21.02.2026 в 19:35

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 19:31

**Москва, Гурьевский проезд, 11К1**

**14 900 000 ₺**

Москва, Гурьевский проезд, 11К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Гурьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

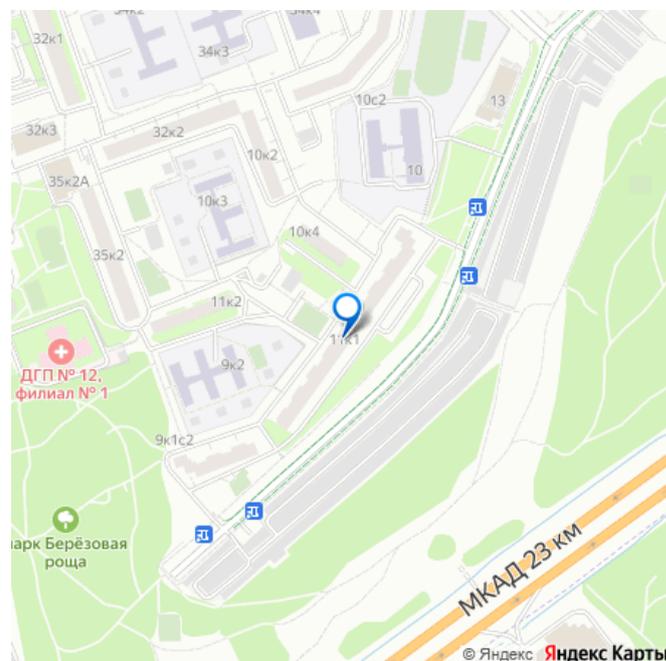
лоджия

<https://move.ru/objects/9290414187>

**Арсений Рябенко, Агентство  
недвижимости Алексея Клышина**

**79104412554**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1. Квартира - 2-комнатная квартира на 17 этаже - Общая площадь — 51,4 м² + лоджия около 3 м² - Кухня — 8,5 м². Комнаты — 19,1 м² и 11,8 м² - Окна на юго-восток — солнце в первой половине дня - Квартира не торцевая - Следов протечек нет. Есть технический этаж - Панорамный вид из окон - Потолки и стены выровнены - Требуется косметический ремонт. Вы сможете сделать интерьер под себя без дополнительных затрат на черновые работы. Функциональная планировка, высокий этаж, светлая сторона и готовая база под обновление без скрытых дефектов.

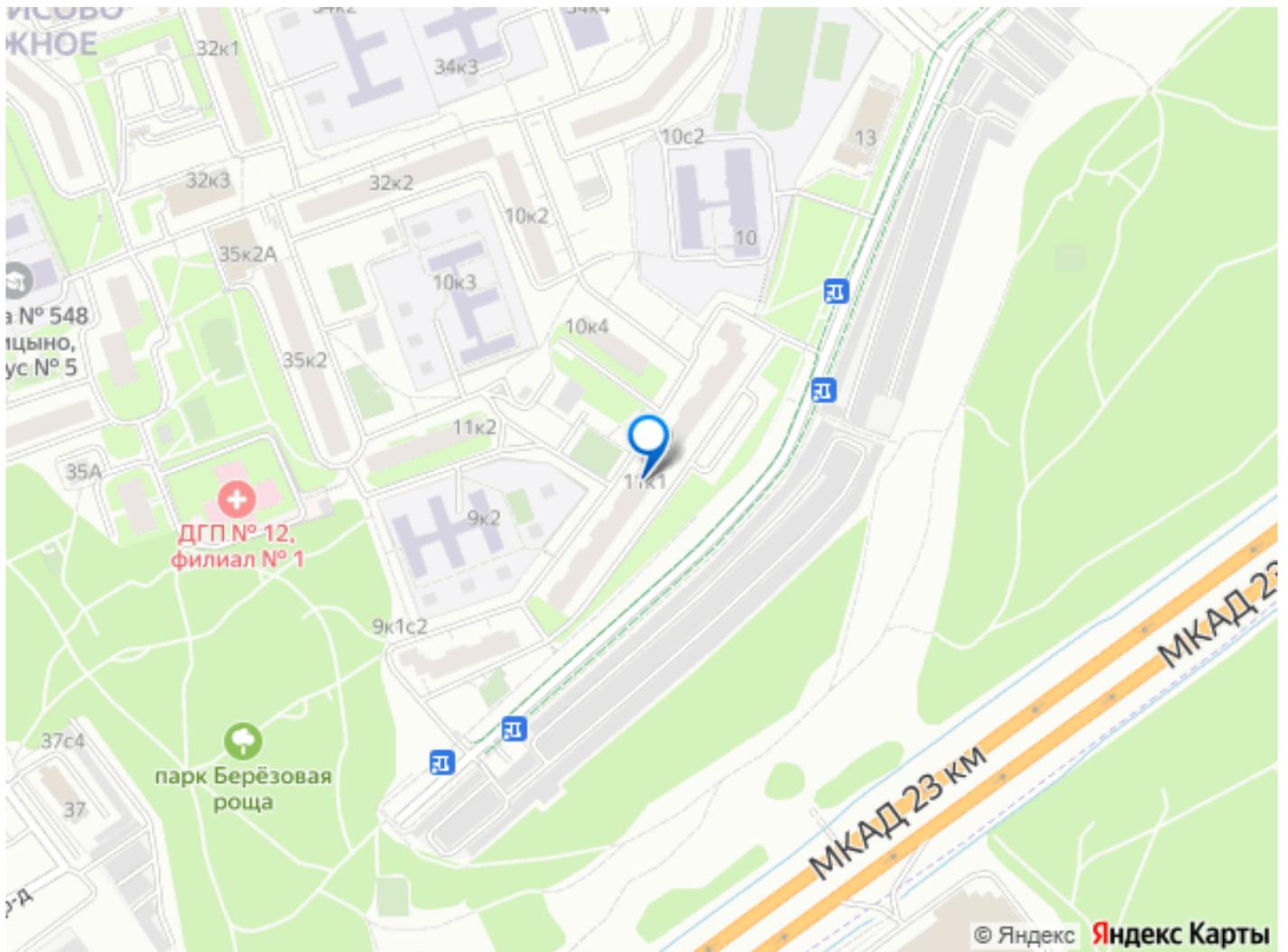
2. Дом - 1986 год постройки. Проект П-44 - Просторная входная группа. Широкие лестничные пролёты - 2 лифта — пассажирский и грузовой Дома серии П-44 ценятся за надёжность конструкции, удобные планировки и хорошую звукоизоляцию.

3. Образование В пешей доступности корпуса дошкольного и школьного образования. Образовательные учреждения 548, 949, 163. Школы Царицыно, Ника. Район удобен для семьи с детьми — школы и детские сады рядом, без необходимости ежедневных поездок через

весь район. 4. Здоровье и спорт -  
Плавательная школа 1 - Филиалы  
спортивного комплекса Южный - Футбольные  
поля и спортивные площадки у парка  
Шмелёвский ручей - Поликлиника 21 Всё  
необходимое для активного образа жизни и  
медицинского обслуживания — в шаговой  
или близкой транспортной доступности. 5.  
Экология Рядом расположены лесопарковые  
зоны Берёзовая роща, Зябликовский  
лесопарк, Юго-Восточный лесопарк, Парк  
Шмелёвский ручей Зелёное окружение,  
возможность прогулок и занятий спортом на  
свежем воздухе рядом с домом. 6.  
Транспортная доступность - До метро  
Зябликово — в среднем 17 минут пешком - От  
дома маршрутом 894 можно доехать до  
станций метро Зябликово и Орехово -  
Удобные выезды на Каширское шоссе и МКАД  
Комфортная транспортная логистика как на  
общественном транспорте, так и на  
автомобиле. 7. Основные условия -  
Собственники — супруги - Продажа по  
согласованию: свободная или  
альтернативная - Квартира без обременений -  
Запретов и ограничений нет Юридически  
чистый объект с гибкими условиями сделки.







Move.ru - вся недвижимость России