

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:07

Татьяна Мельникова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Лодочная улица, 9К3

22 500 000 ₺

Москва, Лодочная улица, 9К3

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

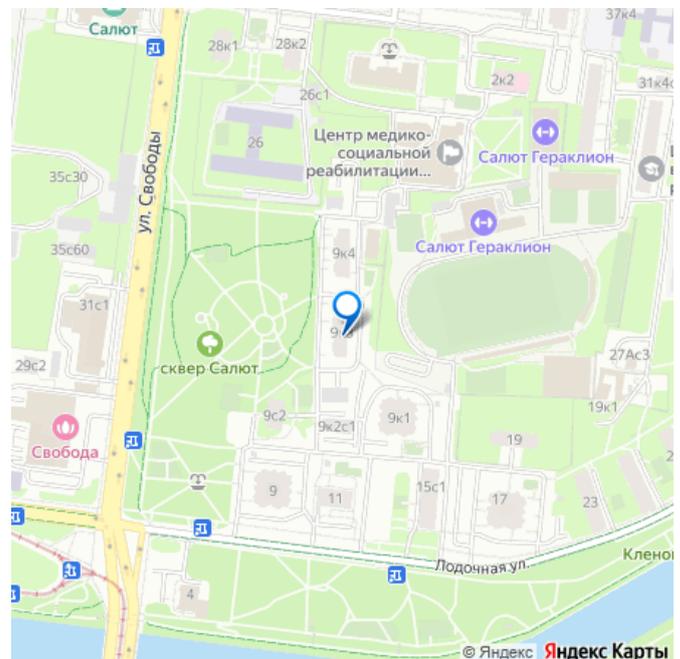
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

Описание

Арт. 132294971 Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве — Идеальное жильё для семьи! Квартира расположена на 2м этаже 17этажного дома 2002 года постройки, надёжного и с современной архитектурой серии П-44. Основные параметры: общая площадь — 51,4 кв. м; * жилая площадь — 30,4 кв. м (комнаты 18,9 м² и 11,5 м², изолированные, с окнами на улицу); * кухня — 9,7 кв. м, просторная, с эркером и дизайнерским потолком - отличное место для семейных обедов и ужинов; * высота потолков — 2,74 м; * совмещённый санузел — практично и функционально; * застеклённый балкон, заменены все стеклопакеты. Квартира в хорошем состоянии, недавно был произведен ремонт — можно сразу заселяться или легко адаптировать пространство под свой вкус. Мебель остаётся по желанию: заезжайте и живите с комфортом! Район — настоящий оазис для жизни: * Экологически чистая зона: напротив дома сквер с велодорожками, детскими и спортивными площадками. Недалеко — Деривационный канал и набережная канала им. Москвы: прекрасные места для прогулок и активного отдыха. *Всё необходимое рядом: в шаговой доступности магазины, школа, детский сад, детская поликлиника, Никольский храм, пункты выдачи Ozon и Wildberries. * Развитая инфраструктура: неподалёку стадион

«Гераклион», бассейн, ледовый дворец, культурный центр «Салют» — досуг и спорт всегда под рукой. Удобная транспортная доступность: * станция метро «Сходненская» — 23 мин. пешком; * до станций «Тушинская» и «Спартак» — около 2,23,2 км. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из самых комфортных и спокойных районов Москвы! Оперативный показ. Документы: 2 собственника. В собственности более пяти лет. Альтернатива подобрана. Для покупателя помогу одобрить ипотеку со ставкой 11,9% годовых.



