

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:18

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 20:29

Москва, Алтуфьевское шоссе, 13К2

17 500 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 13К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

<https://move.ru/objects/9293462602>

**Светлана Ильинична Рыжова, Центр
недвижимости «ДМК»**

79230761680

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

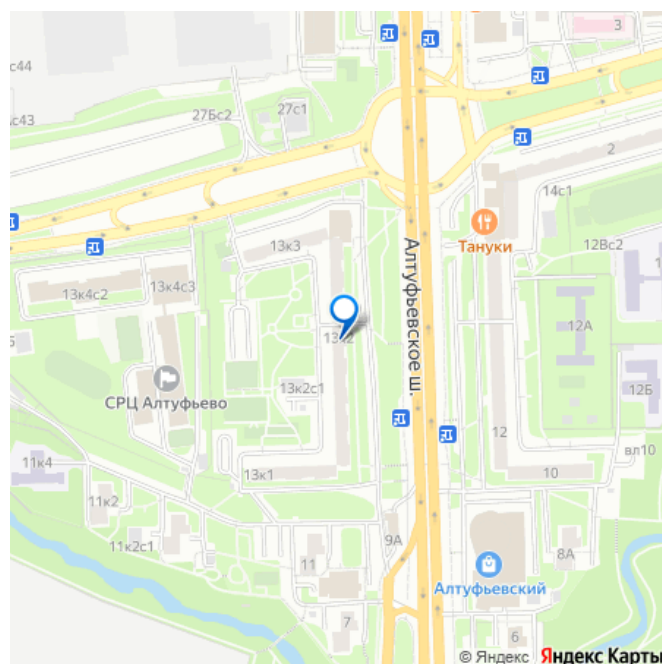
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 51,4 кв.м в районе Отрадное. Отличный вариант для семьи или пары, ценящей тишину, зелень и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества: Просторные изолированные комнаты — 17,2 и 13,4 м?. Никаких проходных вариантов, максимум комфорта. Два парка в шаговой доступности — парк Отрада с набережной на реке Лихоборке и Главный Ботанический сад РАН. Пешком до двух станций метро/МЦК — Владыкино (13 мин) и Отрадное (17 мин). Полная готовность к проживанию — квартира продаётся с мебелью, кухонным гарнитуром въезжай и живи. О квартире: Функциональная квадратная кухня 8,6 м? — удобная планировка, всё под рукой. Раздельный санузел + вместительная ванная комната. Есть лоджия — дополнительное пространство для хранения или отдыха. О доме и соседях: Панельный 12-этажный дом серии П-30 (1980 г.п.) — проверенная классика. Дружелюбные, интеллигентные соседи. Квартира находится на 12-м этаже из 12, но не является крайним этажом, над квартирой размещен еще технический этаж. Чистый, ухоженный подъезд, ответственная Управляющая компания. 2 лифта. Двор очень озеленен, внутри пешие асфальтированные

дорожки, а также несколько детских и спортивных площадок, в том числе и хоккейная коробка. Достаточное количество машино-мест во дворе. Инфраструктура и транспорт: Парк Отрада с оборудованной набережной на реке Лихоборке — в шаговой доступности. Школы и детские сады рядом с домом. Через дорогу от дома в Торговом Центре находится кинотеатр. МФЦ, магазины, аптеки, кафе, рестораны, детская поликлиника, фитнес-центры, пункты выдачи заказов — всё в пешей доступности. Удобный выезд на Алтуфьевское, Дмитровское шоссе и МСД. Квартира свободна от обременений. Возможна покупка в ипотеку. Один взрослый собственник. Оперативный показ. Звоните, договоримся на удобное время!

