

Создано: 19.11.2025 в 19:30

Обновлено: 10.02.2026 в 17:35

<https://move.ru/objects/9286741632>

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

**79164095373**

Москва, Шереметьевская улица, 21

**20 990 000 ₽**

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.57 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

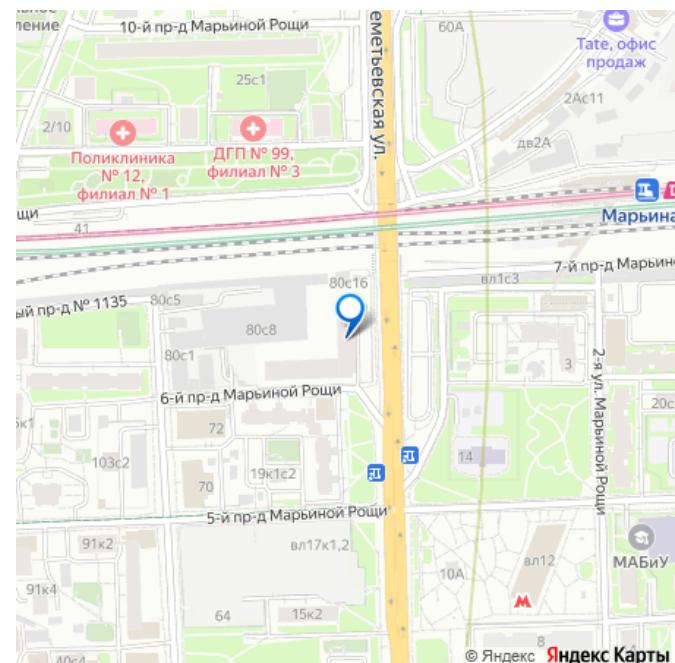
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

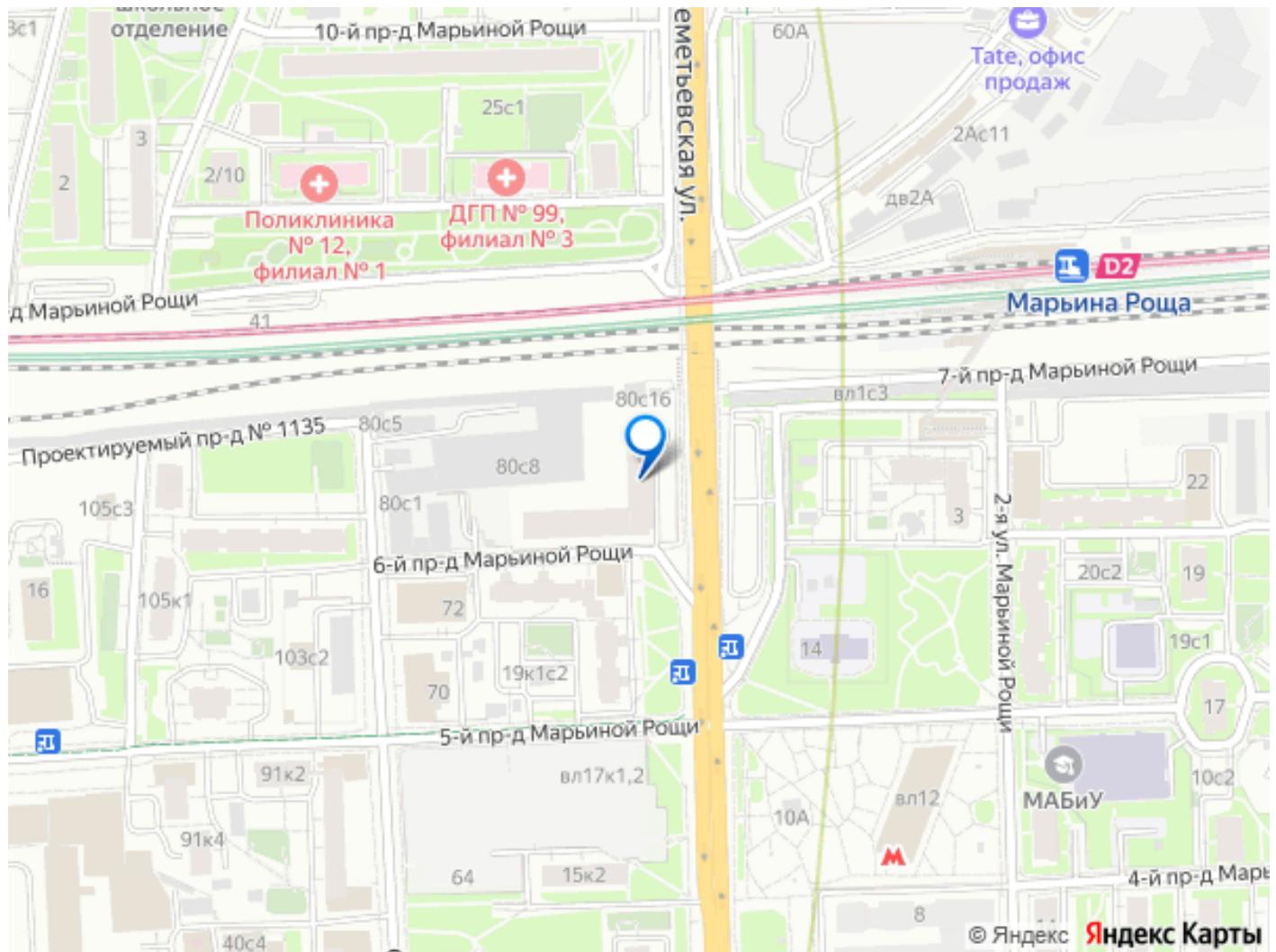
«Октябрьская 98» комфортабельный комплекс в Марьиной Роще от компании «Самолет». Проект находится в северной части Москвы, недалеко от ТТК и Проспекта Мира. Близость главных автомагистралей столицы позволит быстро добраться до Кремля, бизнес-центра «Москва-Сити» и аэропорта «Шереметьево». В шаговой доступности расположена станция метро «Марьина Роща» и Рижский вокзал. Проект состоит из одного дома высотой от 13 до 24 этажей. Фасады со сплошным витражным остеклением смотрятся эффектно и современно, уникальность архитектуры дополняет зеркальный арт-объект у центрального входа. Первые этажи облицованы прочным керамогранитом, образ в стиле современного минимализма останется актуальным на многие годы. К продаже предлагаются двухкомнатные апартаменты на 2 этаже в 4 секции 1 корпуса. Общая площадь 51.57 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты 15.45 м<sup>2</sup> и 11.54 м<sup>2</sup> с окнами на юг, кухня 10.2 м<sup>2</sup> с окном на запад, санузел совмещенный, гардеробная. Апартаменты сдаются без отделки. Ключи в марте 2026 года. Холлы проекта «Октябрьская 98» выполнены в соответствии с единой архитектурной концепцией.

Металлические стены и стальные панели эффективно отражают свет, поступающий из панорамных окон, интерьер в современном стиле дополнен декоративными растениями, картинами и футуристическими лампами. В лобби продуманы разные комфортабельные пространства: коворкинг для работы, лаунж-зоны с диванами и столиками, зона-ресепшен с консьержем. Резидентам доступны колясочные комнаты и гостевые санузлы, цокольные этажи отведены под паркинг и индивидуальные келлеры, где можно оставить спортивный инвентарь или сезонную одежду. Двор «Октябрьской 98» представляет собой приватный сад с летним кинотеатром, всесезонными подстриженными кустарниками, живыми изгородями и хвойными деревьями. Для встреч и общения здесь предусмотрен уютный амфитеатр, отдохнуть в тишине можно с книгой под навесом. На крыше организовано большое общественное пространство с мини-баром, зоной для йоги и смотровой площадкой. Один взрослый участник долевого строительства, без ипотеки, маткапитала и других обременений.

Свободная продажа. Дом введен в эксплуатацию.







Move.ru - вся недвижимость России