

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 21:35

Евгений Губин, Кремлёвские Ключи

79164095373

Москва, Шереметьевская улица, 21

23 490 000 ₺

Москва, Шереметьевская улица, 21

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Шереметьевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

51.57 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

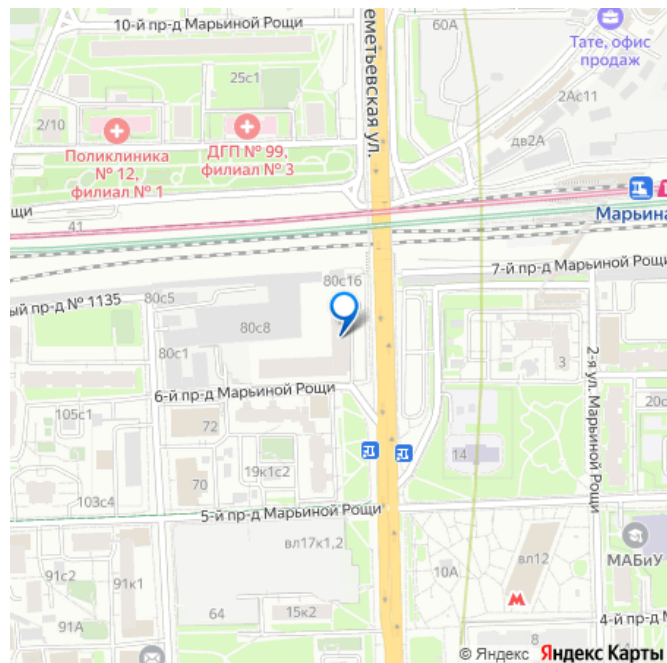
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

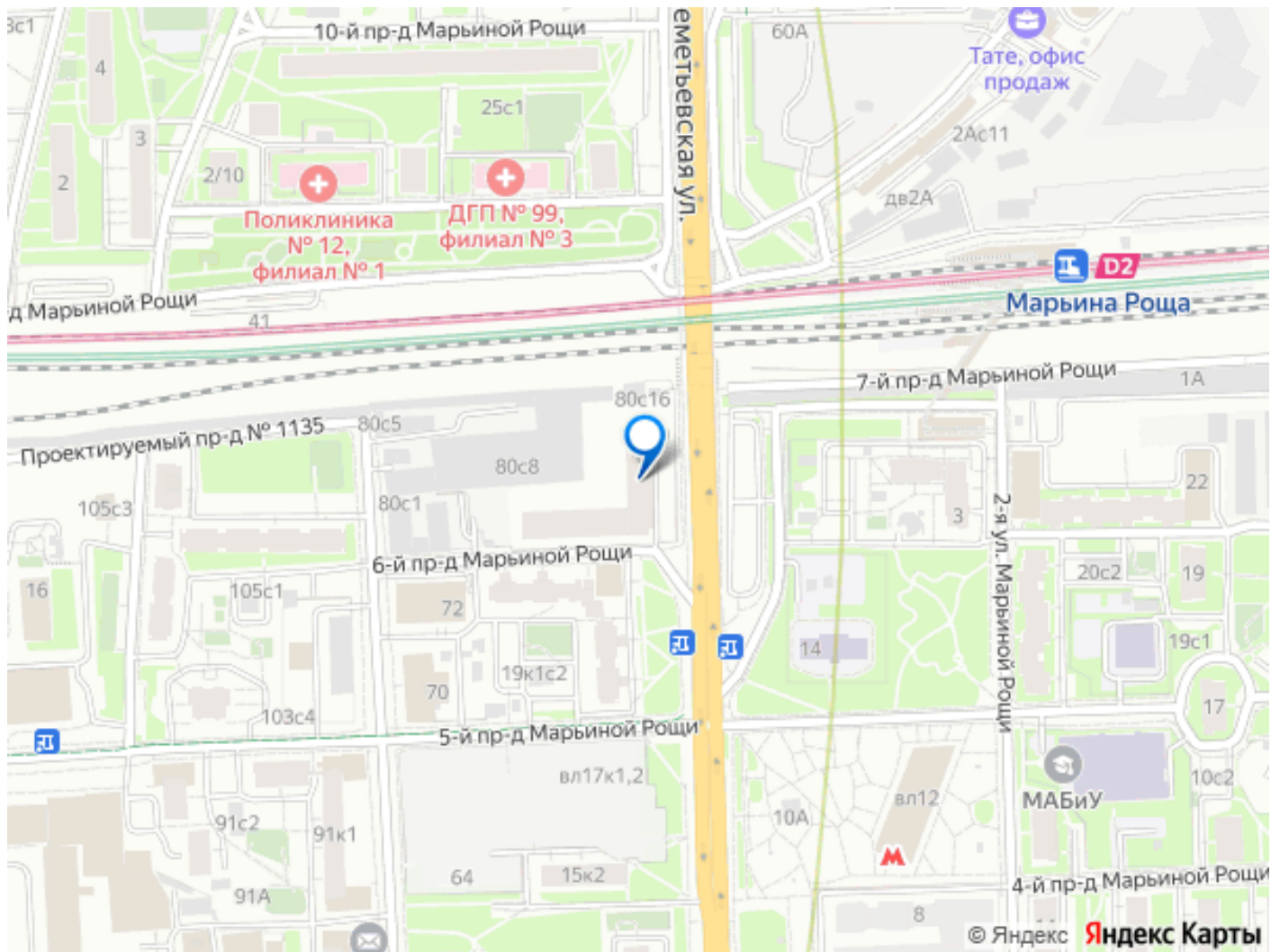
Описание

«Октябрьская 98» комфортабельный комплекс в Марьиной Роще от компании «Самолет». Проект находится в северной части Москвы, недалеко от ТТК и Проспекта Мира. Близость главных автомагистралей столицы позволит быстро добраться до Кремля, бизнес-центра «Москва-Сити» и аэропорта «Шереметьево». В шаговой доступности расположена станция метро «Марьино» и Рижский вокзал. Проект состоит из одного дома высотой от 13 до 24 этажей. Фасады со сплошным витражным остеклением смотрятся эффектно и современно, уникальность архитектуры дополняет зеркальный арт-объект у центрального входа. Первые этажи облицованы прочным керамогранитом, образ в стиле современного минимализма останется актуальным на многие годы. К продаже предлагаются двухкомнатные апартаменты на 2 этаже в 4 секции 1 корпуса. Общая площадь 51.57 м², две изолированные комнаты 15.45 м² и 11.54 м² с окнами на юг, кухня 10.2 м² с окном на запад, санузел совмещенный, гардеробная. Апартаменты сдаются без отделки. Ключи

выданы. Холлы проекта «Октябрьская 98» выполнены в соответствии с единой архитектурной концепцией. Металлические стены и стальные панели эффектно отражают свет, поступающий из панорамных окон, интерьер в современном стиле дополнен декоративными растениями, картинами и футуристическими лампами. В лобби продуманы разные комфортабельные пространства: коворкинг для работы, лаунж-зоны с диванами и столиками, зона-ресепшен с консьержем. Резидентам доступны колясочные комнаты и гостевые санузлы, цокольные этажи отведены под паркинг и индивидуальные келлеры, где можно оставить спортивный инвентарь или сезонную одежду. Двор «Октябрьской 98» представляет собой приватный сад с летним кинотеатром, всесезонными подстриженными кустарниками, живыми изгородями и хвойными деревьями. Для встреч и общения здесь предусмотрен уютный амфитеатр, отдохнуть в тишине можно с книгой под навесом. На крыше организовано большое общественное пространство с мини-баром, зоной для йоги и смотровой площадкой. Один взрослый участник долевого строительства, без ипотеки, маткапитала и других обременений. Свободная продажа. Дом введен в эксплуатацию.







Move.ru - вся недвижимость России