

Создано: 18.07.2025 в 14:10

Обновлено: 19.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9283161882>

Елена Чистякова, Макромир

**79230702638**

**Московская область, Жуковский, улица Чкалова, 31**

**10 200 000 ₽**

Московская область, Жуковский, улица Чкалова, 31

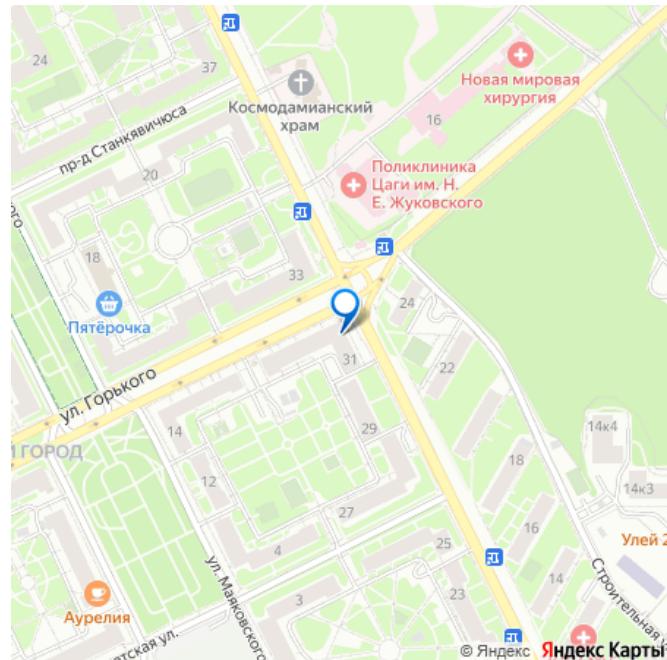
Улица

[улица Чкалова](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Скромное обаяние роскоши и покоя — так можно охарактеризовать квартиру в сталинке, расположенную в центре старого города. 2-х комнатная квартира на улице Чкалова, дом 31. В доме живет несколько поколений врачей, летчиков и просто хороших людей! А какая архитектура!

Планировка: Квартира-распашонка Её неоспоримое преимущество в том, что утром вы просыпаетесь, глядя, как встаёт солнце на востоке, а вечером ужинаете, беседуете и отдохаете, провожая солнце в закат.

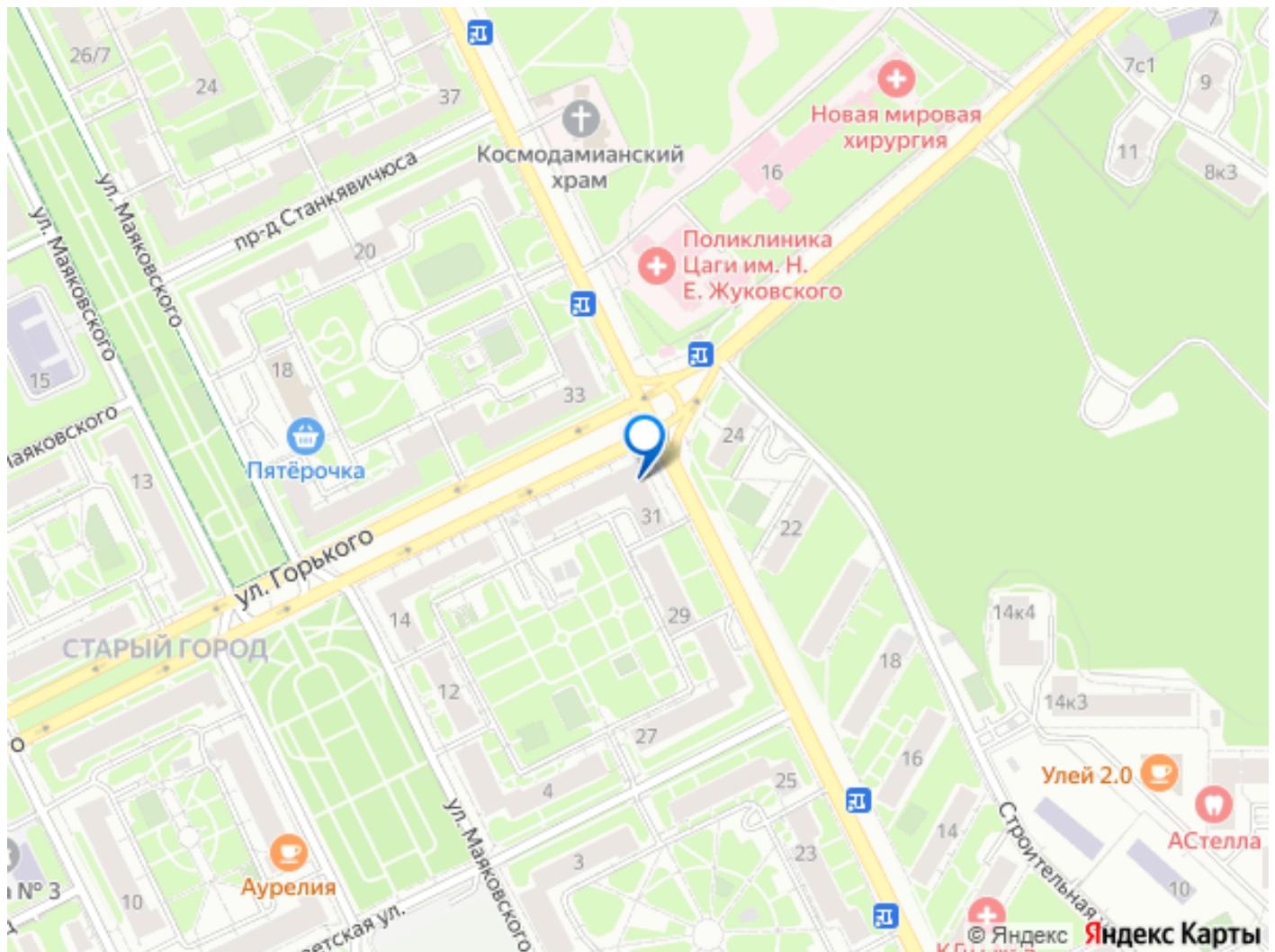
Квартира-релакс! Высокие 3-х метровые потолки создают ощущение воздуха и пространства, которое не просто чувствуется, но и является реальностью. Широкие подоконники можно использовать для отдыха или как дополнительную функциональную зону. К ремонту подходили основательно. Электрику заменили полностью. ДВЕРИ полностью деревянное полотно. На полу сохранили старый дубовый паркет. На кухне напольное покрытие ламинат. Установили новые стеклопакеты и подоконники. Потолки, стены, радиаторы все

новое. ВАЖНО! Именно в этом доме нет газовых колонок, это редкость для домов сталинской постройки. В доме есть полноценный технический этаж. Можно впоследствии выкупить. Общая площадь 51,5 кв.м. Жилая 30 кв.м. Кухня: 9 кв.м Прямо под окнами квартиры утопающий в зелени, необыкновенно атмосферный двор. Дом достойно обслуживается УК «Объединение ЖК Системы». Чистый подъезд, интеллигентные соседи. Долгов по ЖКХ и обременений нет. Мат.капитал не использовался. Ипотека не использовалась.

Все лучшее, что есть в городе находится рядом с домом. Излюбленное место отдыха жителей Жуковского городской сквер прямо у дома. В нескольких минутах ходьбы гимназия 1 - выпускники которой поступают в лучшие вузы страны. В пяти минутах от дома стадион международного класса МЕТЕОР, аналогов которому в России нет (бассейн, футбольные поля, теннисные корты, крытый ледовый каток, фитнес-клуб). Комфортная транспортная доступность: станция МЦД 3 Отдых в 12 минутах пешком. До Москвы 35 минут на электричке. Собственник - 1 взрослый, срок владения больше 20 лет.







Move.ru - вся недвижимость России