

🕒 Создано: 15.10.2025 в 17:22

Обновлено: 18.12.2025 в 10:10

**Москва, Фрунзенская набережная, 52**

**35 000 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 52

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

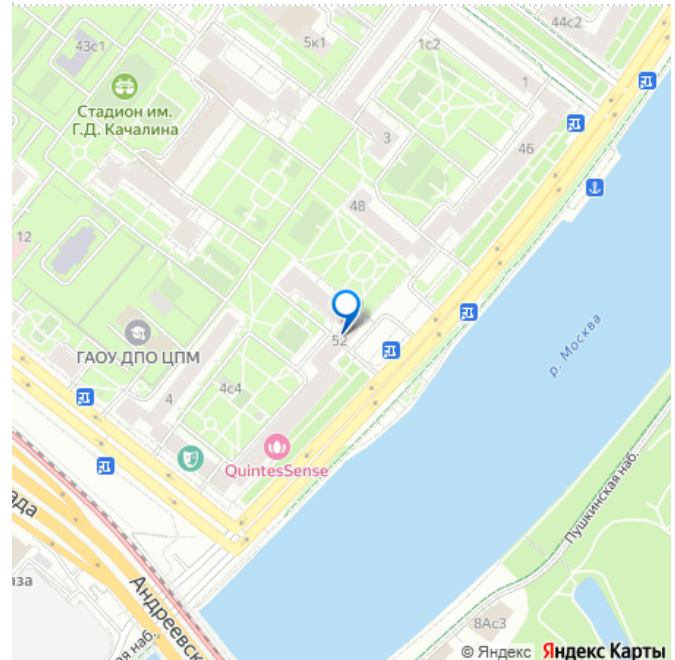
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

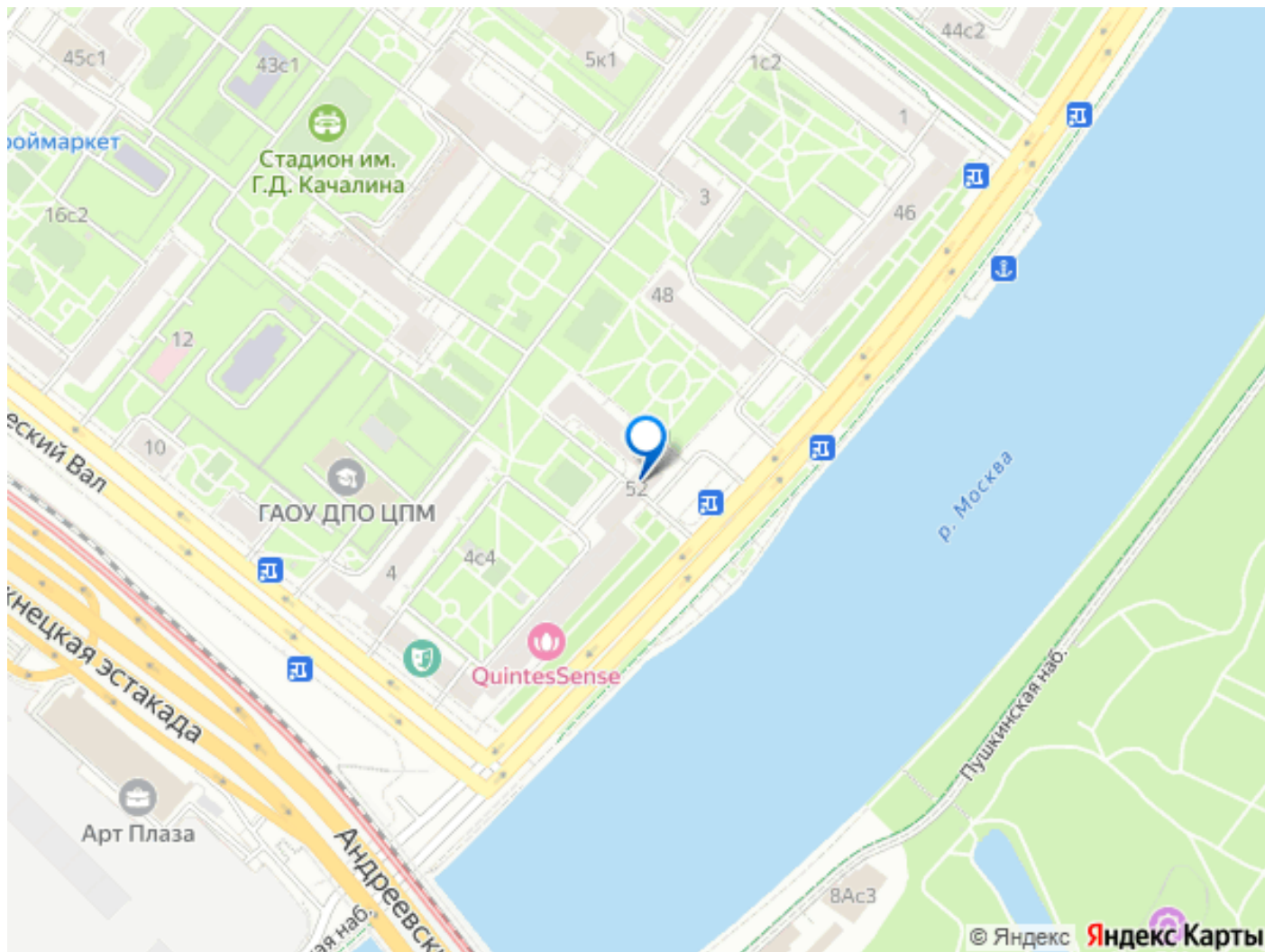


## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом престижном районе Москвы, общей площадью 51.5 кв. м, расположенная на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 1939 года постройки. Высокие потолки - 3.3 метра. Дом оснащен пассажирским лифтом, пандусом и мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. До метро «Спортивная» можно пройти пешком всего за 15 минут.

Квартира без ремонта, что дает возможность реализовать все ваши дизайнерские фантазии и создать интерьер мечты, основное - электричество выведено на щиток, разводки нет, по воде - идентичная ситуация, газ есть. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех необходимых объектов, в пешей доступности к Лужникам, Парку Горького и другим объектам.



Move.ru - вся недвижимость России