

🕒 Создано: 05.11.2025 в 01:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:42

**Москва, Сумской проезд, 12К5**

**13 700 000 ₽**

Москва, Сумской проезд, 12К5

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

**Детали объекта**

Тип сделки

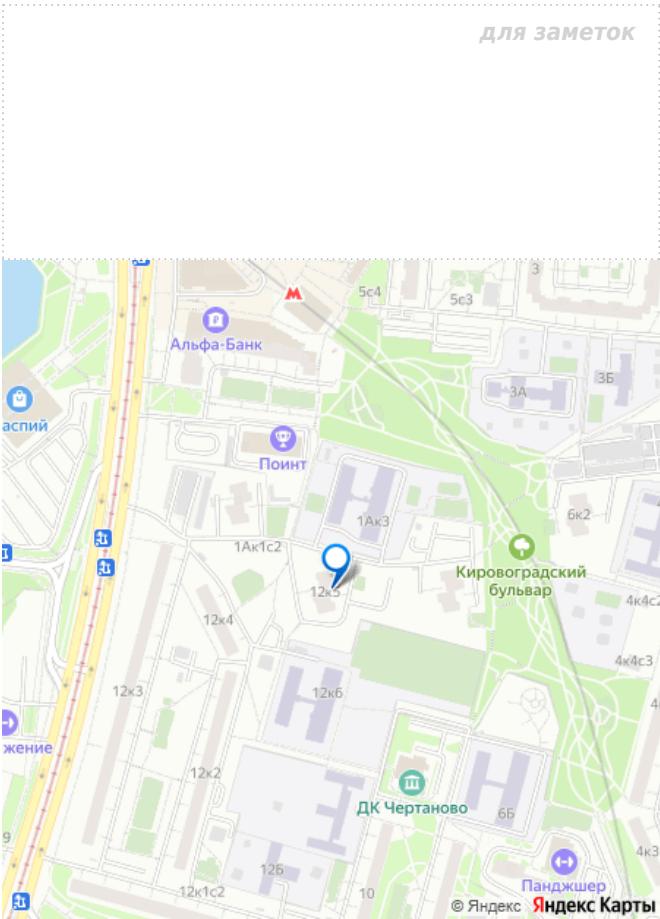
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

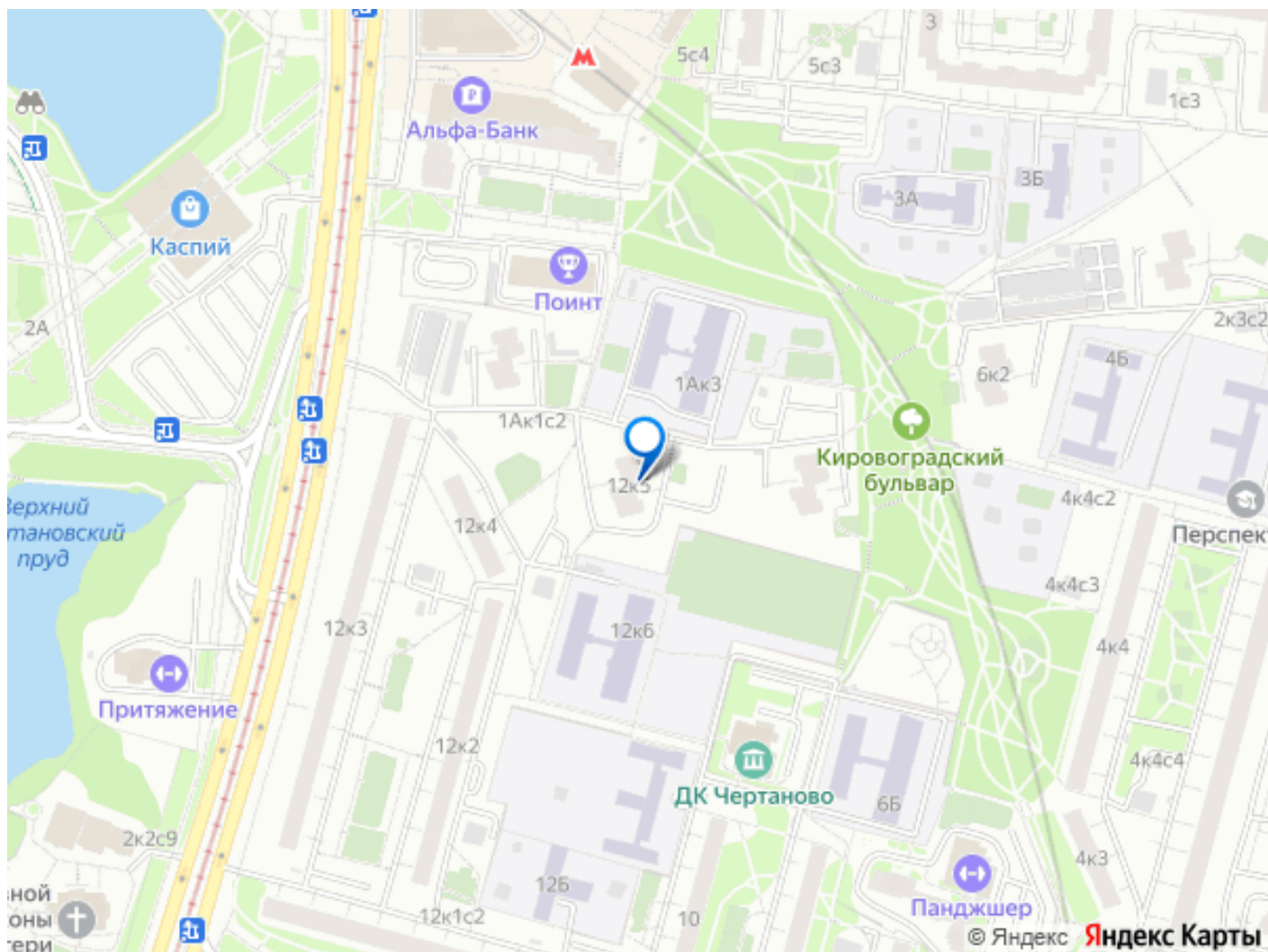
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в районе метро Чертановская, всего в 5 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 51,5 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м (комнаты 17 кв.м и 14 кв. м), а площадь кухни — 8,4 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2,64 метра, окна выходят во двор. Удобная и функциональная планировка линейного типа, комнаты изолированные, санузел раздельный. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место. Сформированная и развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, магазины, поликлиника, ТЦ, фитнес, маркетплейсы, остановка общественного транспорта, метро, в шаговой доступности различные парки и зоны отдыха, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Собственность более 5 лет, 2 взрослых собственника, юридически свободная, без обременений и перепланировок, свободная продажа. Готовы к диалогу!



Move.ru - вся недвижимость России