

Создано: 09.12.2025 в 17:51

Обновлено: 02.02.2026 в 17:44

Москва, Старобитцевская улица, 23К1

**14 500 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 23К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

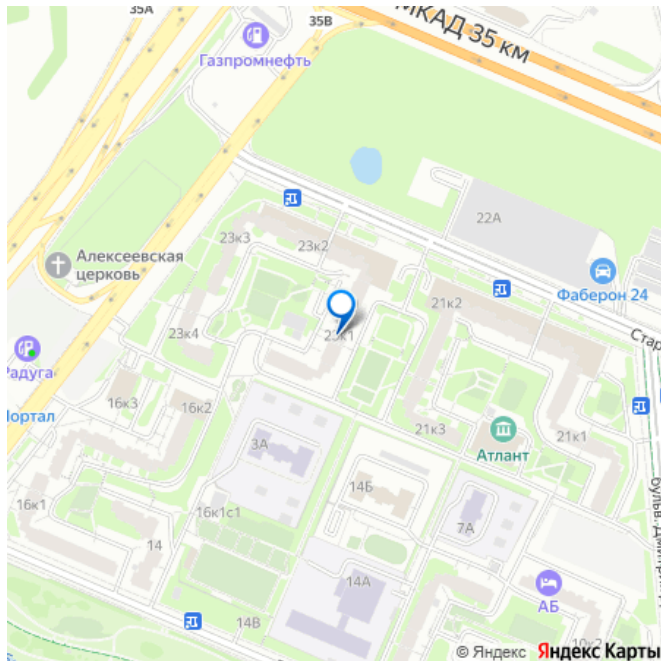
раздельный

<https://move.ru/objects/9287385161>

**МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127627824 Вы в поисках квартиры в Юго-Западном административном округе нашей столицы? Вы ее нашли! В экологически чистом районе «Северное Бутово»! В пешей доступности от трех станций метро: «Бульвар Дмитрия Донского», «Лесопарковая» и станции метро «Улица Старокачаловская».

Предлагается к продаже светлая, уютная и очень теплая 2-х комнатная квартира. В доме серии П-46 (модификация П46/12\*). Комнаты изолированные, с удобной планировкой (распашонка). Высокие потолки, просторный коридор. Санузел отдельный. Имеется дополнительная площадь в виде лоджии с выходом из комнаты. Лоджия застеклена.

Окна выходят на обе стороны дома. Два пассажирских лифта. Чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности две школы, три детских сада, большое количество продуктовых сетевых магазинов. Рядом ТЦ «Северное Сияние», кинотеатр «Кинобульвар», фитнес клубы, салоны красоты, кафе, рестораны, круглосуточный супермаркет «Виктория», пиццерии, аптеки. В 7 минутах пешком поликлиники (взрослая и детская). Район очень зеленый, благоустроенный,

комфортный и безопасный для жизни. В пешей доступности Качаловские пруды и жемчужина района - Бутовский лесопарк с оборудованными трассами и зонами для беговых лыж, купания, беседками для пикников и т.п. Есть роллердром для активного катания. В 2-х минутах ходьбы - ландшафтный парк на набережной реки Битца с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками, футбольным полем и другими видами отдыха. Отличный транспортный узел, удобный быстрый выезд на МКАД, Варшавское шоссе, МЦД, Юго-Восточную хорду, новую автодорогу Солнцево-Бутово, Симферопольское шоссе, трассу М4-Дон. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Любимые покупатели и уважаемые коллеги! Звоните и приходите! Мы полностью готовы к сделке!



