

Создано: 16.02.2025 в 05:03

Обновлено: 21.02.2026 в 10:34

**27 691 550 ₺**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.69 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

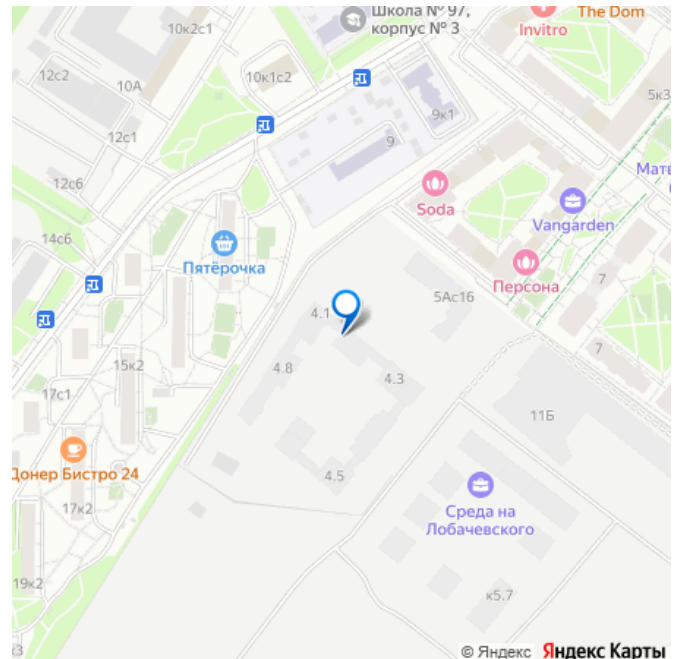
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9287751901>

**ПИК, ПИК**

**79682398725**

для заметок



2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

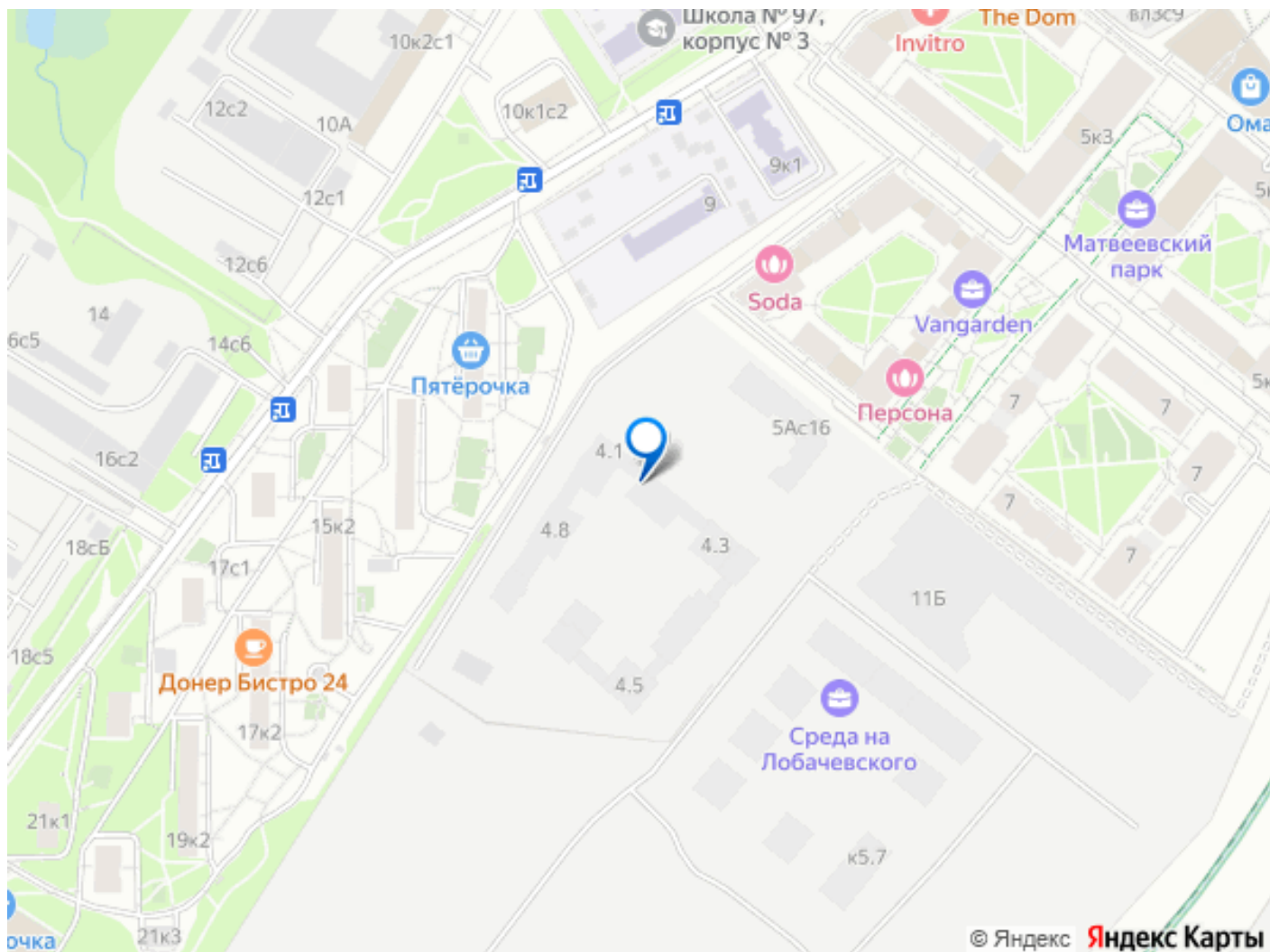
## Описание

Продаётся 2-комн. квартира площадью 51,5 кв.м на 1 этаже 15 этажного дома (Корпус 4.2, Секция 2) проекта ПИК Матвеевский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Матвеевский парк» — проект «Серии плюс», расположенный на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро «Аминьевская» находится всего в 3 минутах пешком, а в 20 минутах — МЦД-4 «Очаково». Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара, который строится по проекту британского бюро Gillespies. Здесь можно гулять после работы, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать у сухого фонтана с ночной подсветкой. В будущем в кластере появится пешеходный мост,

который соединит жилые кварталы, и комьюнити-центр «ОМА» с магазинами, кафе, местами для спорта, встреч и общения. Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в SportHub Extreme — зоне площадью более 3 500 м², рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Здесь будут площадки для безопасного катания на скейтбордах, роликах, самокатах и велосипедах. Для командных игр — например, мини-футбола и стритбола — появится отдельная универсальная площадка с покрытием из резины. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Архитектурную концепцию корпусов 4 квартала разработало российское бюро KATARSIS. Акцентные белые корпуса с большими окнами делают архитектуру проекта мощной и запоминающейся. А фоновые части зданий придают образу размеренность и спокойствие. В лобби «Матвеевского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната и колясочная. Артикул 971495 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦЕНТРПОЛИС»)







Move.ru - вся недвижимость России