

🕒 Создано: 21.01.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:05

Агент

79854465005

Москва, улица Барболина, 4

23 500 000 ₹

Москва, улица Барболина, 4

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Барболина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

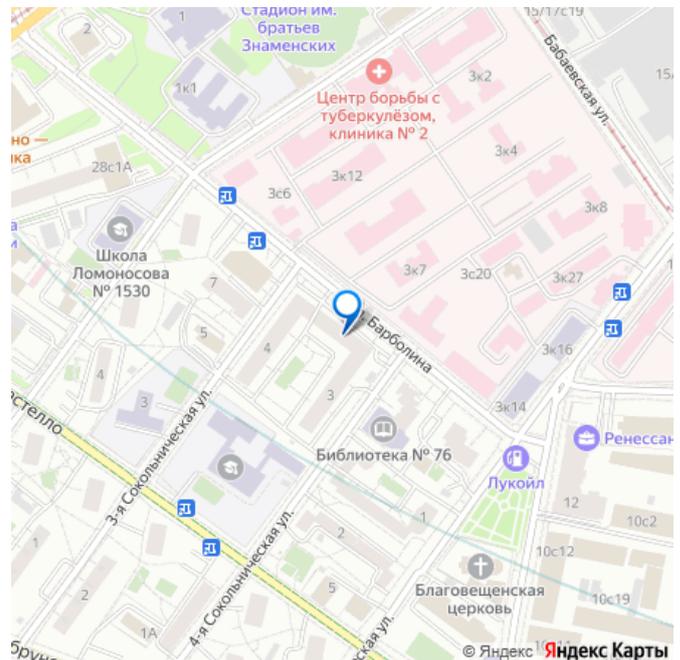
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Технологичная 2-к квартира (51 м?) у парка Сокольники Описание: Продается уникальная по уровню комфорта и технического оснащения двухкомнатная квартира в 7 минутах пешком от м. Сокольники. Здесь всё продумано до мелочей: от чистого воздуха до мультимедийных возможностей. Ключевые преимущества: • Идеальный микроклимат: В квартире установлена приточная вентиляция — у вас всегда свежий воздух без пыли и шума с улицы. В гостиной установлен кондиционер. • Две лоджии — две дополнительные зоны: * Первая (из спальни) — полностью утеплена и оборудована под уютный тихий кабинет. • Вторая (общая для спальни и гостиной) — застеклена, выведена батарея. Идеальное место для зимнего сада или зоны отдыха. • Умное тепло: Электрический теплый пол установлен везде, где это нужно: в гостиной, ванной, туалете и на рабочем балконе. • Свет и пространство: Стеклопакеты во всей квартире наполняют пространство естественным светом. Из каждой комнаты есть прямой выход на лоджию. Инженерное совершенство: Квартира делалась для себя, поэтому на скрытых работах не экономили: • Электрика: Профессиональная разводка по зонам. Все кабели в гофре, спрятаны над

натяжным потолком — безопасный и удобный доступ. • Мультимедиа: В стенах уже проложены качественные акустические кабели для Hi-Fi системы. Над потолком предусмотрены выводы для установки проектора — ваш личный кинотеатр готов к запуску. • Хранение: Вместительные встроенные шкафы в спальне и коридоре позволяют сохранить простор в комнатах. В настоящий момент квартира требует исключительно косметического ремонта

О локации: Один из самых экологичных и престижных районов Москвы. 7 минут до метро, рядом легендарный парк Сокольники для прогулок и спорта. Развитая инфраструктура: школы, магазины, фитнес-центры — всё под рукой.

