

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:00

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 12:13

Москва, Волоколамское шоссе, 97

25 900 000 ₺

Москва, Волоколамское шоссе, 97

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

26/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

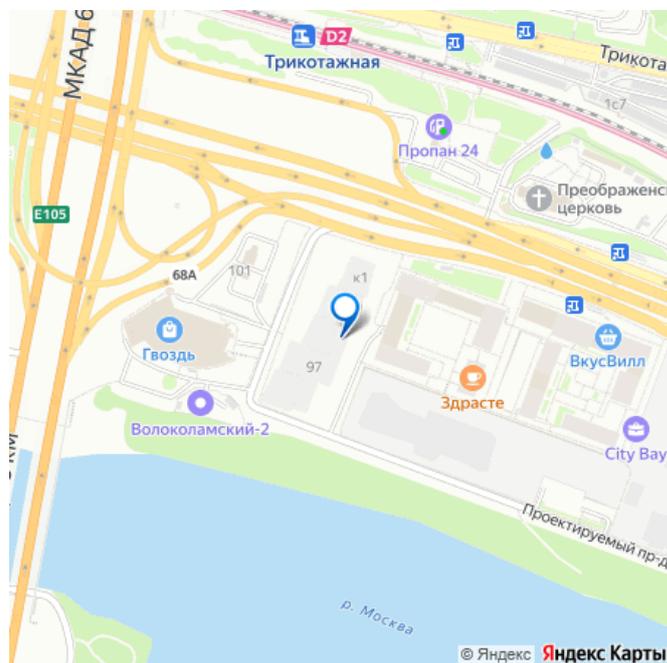
<https://move.ru/objects/9289783310>

София Гусева, Самолет плюс

Зеленоград

79230735108

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Арт. 129854282 Продается видовая 2-к квартира бизнес-класса. Концепция жилого комплекса City Bay - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной. На территории жилого комплекса расположено пять кварталов. Со стороны реки находится прогулочная зона, а между домами проходит прогулочная зона ведущая к местам отдыха на набережной. На первых этажах домов уже есть действующие магазины, пекарни, рестораны и спа салоны. Рядом с ЖК: -Сходненский ковш памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров; - Парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом; - Дубовая роща «Маяк», - Алешкинский лес; - Лесопарк Покровское-Стрешнево с пляжами и бобрами. Квартира с двумя спальнями, одна из них мастер-спальня, и просторной кухней- гостиной с панорамным видом на канал имени Москвы. Удобная, функциональная планировка: Общая площадь 51,5 кв м: Кухня-гостиная - 18,1 кв м, с живописным видом на р. Москва и Волоколамский храм; просторные спальни: 14 кв м и 12 кв м, с видом во двор в сторону запада; 2-а с/у. Панорамные окна в пол. Есть створка рядом для проветривания (робот мойщик окон проходит), французский балкон с ограничительным стеклом. В квартире принята отделка от застройщика White box с гарантией на окна, входную дверь. Есть вся

электрика, выходы водоснабжения и выходы под кондиционеры. В составе проекта строится Курчатовская школа на 815 учащихся, открытие запланировано на сентябрь 2026 года. Главные транспортные артерии района это Волоколамское шоссе и Таганско-Краснопресненская линия метро и МЦД-2. Всего за 20 минут можно добраться до центра на машине или метро, а МЦД связывает ЖК City Bay с северными, восточными и юго-восточными районами. Прямая продажа. Один взрослый собственник, мат. кап. не использовался, собственность оформлена. Полная стоимость в договоре. Никто не был прописан. Торг реальным покупателям. Компания Самолёт + даже своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров. Субсидированная ипотека 12,25 %



