

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 08:32

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230761596**

**20 327 874 ₺**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

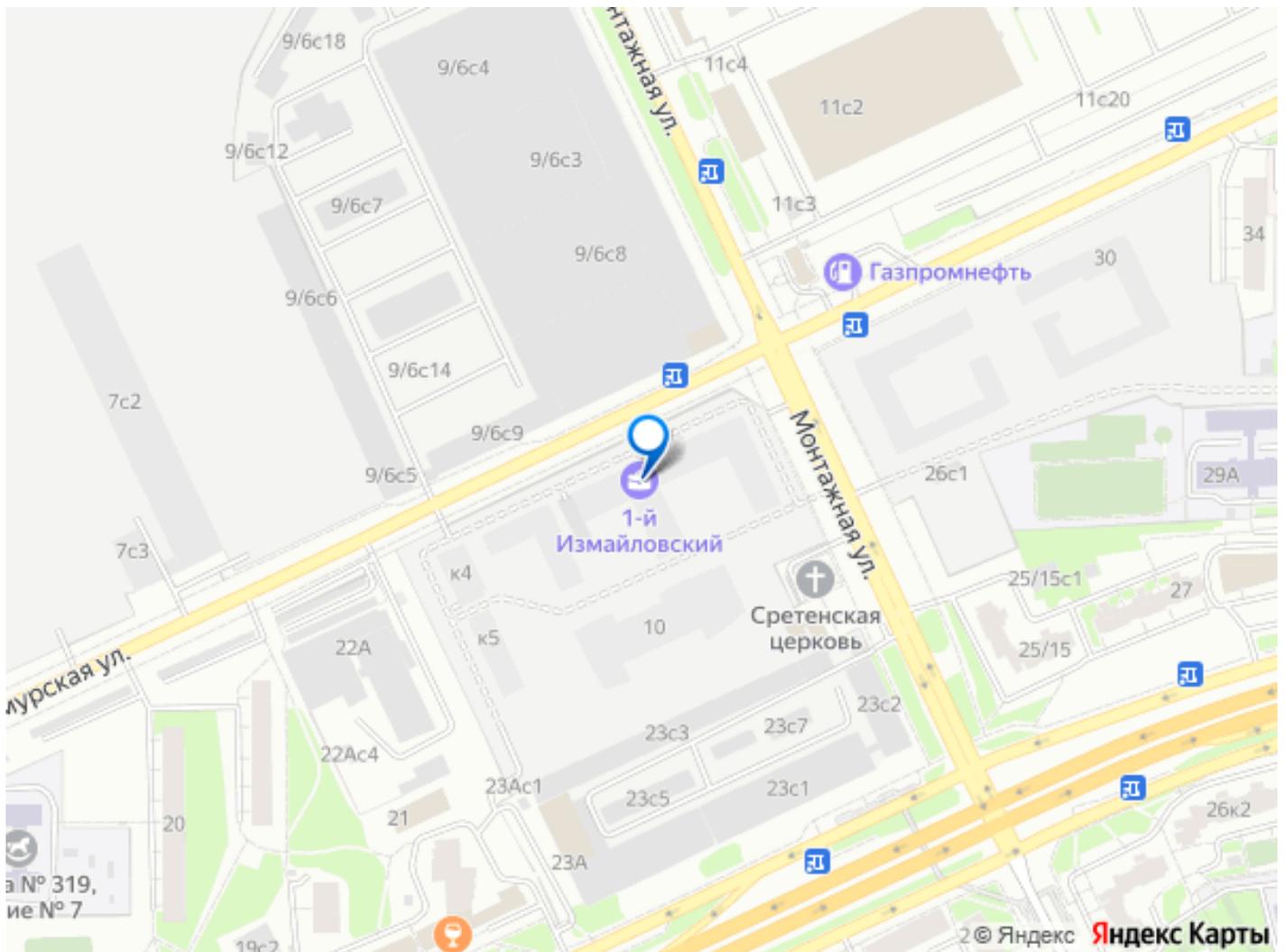
лифт

## Описание

• ИПОТЕКА 10% ДЛЯ ВСЕХ БЕЗ НАЦЕНОК •  
ДОСТУПНО ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ Прямая  
продажа от застройщика! Жилой Комплекс  
Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира  
номер 336 общей площадью 51.5 кв.м. на 7-м  
этаже 12 этажного здания. Предчистовая  
отделка. Цена с учётом скидки. Особенности  
квартиры: - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.  
- Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Евроформат - просторное и удобное жильё с  
отличной планировкой. - Гибкая планировка -  
создайте пространство по своему вкусу. -  
Можно оборудовать рабочее место - комфорт  
для работы и учёбы. - Балкон - открытое  
пространство для отдыха. - Большой балкон -  
больше пространства для вашего отдыха. -  
Панорамное остекление балкона -  
наслаждайтесь видами из вашего балкона.  
Квартира с предчистовой отделкой (White  
box). Вам не придется заниматься черновыми  
и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: Современный архитектурный  
проект «1-й Измайловский» - идеальное  
место для проживания, расположенное в  
восточной части Москвы в окружении 14 000  
гектаров леса. Комплекс пронизан  
атмосферой здорового образа жизни и  
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие  
лесопарки - это места, где можно  
насладиться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и

спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России