

🕒 Создано: 28.02.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:50

Собственник

79164442879

Москва, улица Новаторов, 40К3

21 900 000 ₹

Москва, улица Новаторов, 40К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

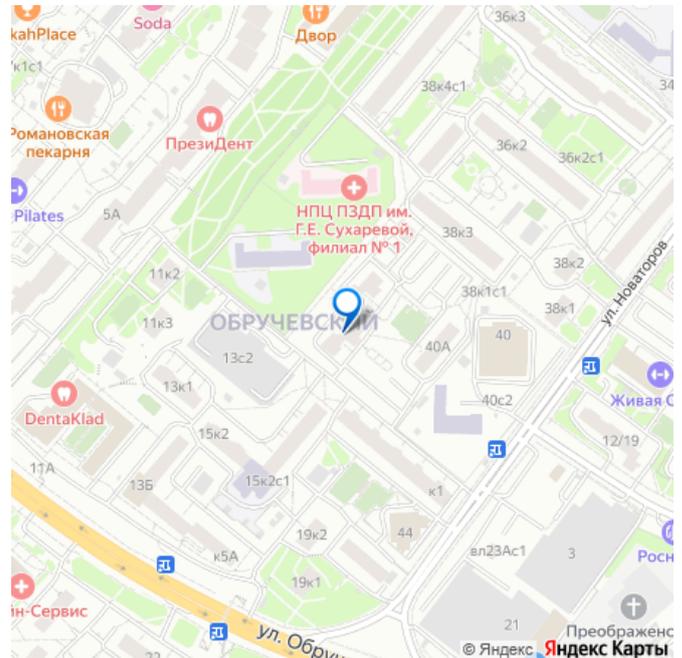
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Прекрасная двухкомнатная (51,5 кв.м) квартира в настоящем элитном районе зеленом, экологичном и просторном, никаких прошлых промзон - Обручевском районе Москвы. В окружении дома бизнес и премиум класса. Именно поэтому цена квадратного метра в новостройках по адресам рядом - от 600 тыс.за кв.метр без отделки, и нужно ждать приличное количество времени, чтоб получить ключи и начать ремонт. Мы предлагаем готовую квартиру с одним взрослым собственником, с прозрачной историей, в отличном состоянии. В отдельном санузле - высококачественная импортная плитка и хорошая сантехника, на полу коридора и кухни также отличная декоративная плитка, а в комнатах - паркетная доска. Застекленная большая лоджия, окна выходят на по-настоящему просторный (не окна в окна) зеленый двор, где всегда есть парковочные места. Интересные интерьерные люстры и светильники. В квартире есть вся необходимая мебель, которая позволяет зайти и жить. Не откладывайте жизнь на потом! Живите сейчас - там, где Вы хотите! Тем более выигрывая при этом в деньгах) В доме ОДИН чистый ухоженный подъезд с круглосуточным доброжелательным консьержем, грузовой и пассажирский лифты, 4 квартиры на просторной площадке, прекрасные соседи, отдельный вход в секцию. Что рядом: - в пешей доступности настоящие большие зеленые массивы - Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк; несколько скверов; - высокорейтинговые школы Москвы (1514,117,

46,170), несколько дошкольных учреждений, специальные школы - балета, боевых искусств, танцев, языковые и проч.; - 7 высших учебных заведений РУДН, РНИМУ им.Н.И.Пирогова, учебно-театральный комплекс ГИТИС, МФЮА, МАСИ (МГТУ-МАСИ), ГосИРЯ им.А.С.Пушкина, Российский государственный геологический университет им.С.Орджоникидзе, не считая находящихся в получасовой транспортной доступности МГИМО, МГУ, РАНХиГС, МИРЭА; - ТРЦ РИО, множество мелких и крупных кафе, кофеен, ресторанов, аптек, салонов красоты, стоматологических клиник и прочих объектов инфраструктуры Свободная продажа (без альтернативы, залогов, опеки и проч.).
Оперативный показ в удобное для Вас время.
Быстрая и комфортная сделка. Реальным покупателям разумный торг.



