

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 16:38

**Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

<https://move.ru/objects/9291398280>

**РЕСПЕКТ НЕДВИЖИМОСТЬ, РЕСПЕКТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79862541885**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

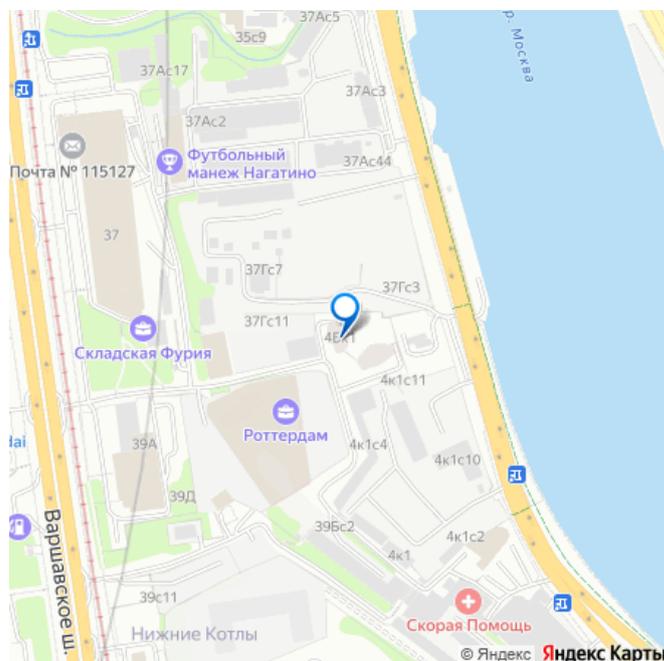
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

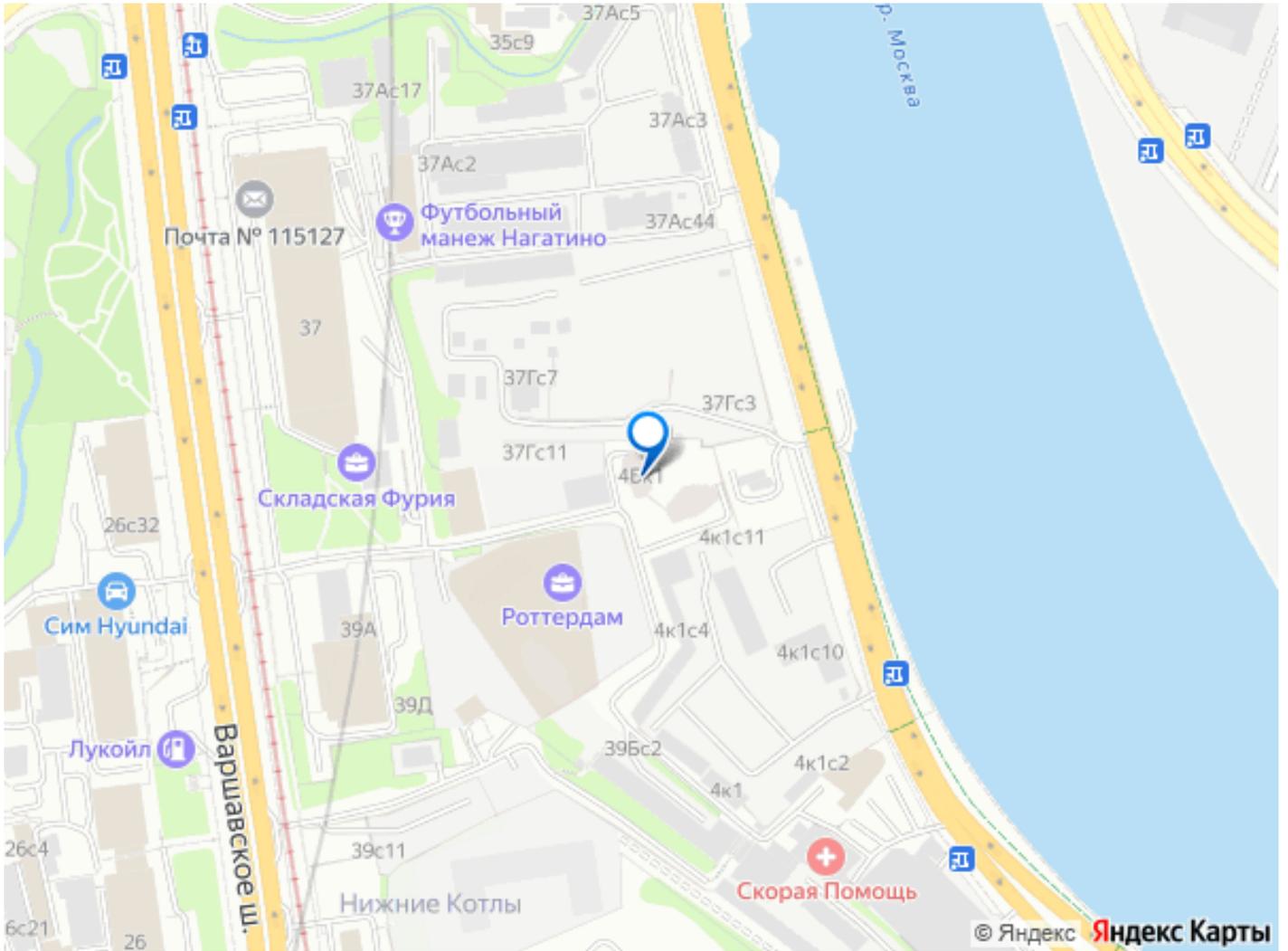
## Описание

Вашему вниманию видовая двухкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса Rotterdam на первой береговой линии. Большие окна открывают шикарный вид на Москву реку и закаты. Закрытая территория и подземные паркинги. Концепция европейского стиля жизни. Благоустроенный внутренний двор комплекса создан для комфортного отдыха. Активные шумные площадки вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. Уникальной особенностью ЖК Rotterdam является разветвленная сеть велодорожек по всей территории, а также искусственный ручей с фонтаном. Транспортная доступность: 3 мин пешком до станции метро Нагатинская, 8 мин пешком до МЦК Верхние Котлы, в 120 м от ЖК съезд на Варшавское шоссе - 2,2 км до ТТК - 4,9 км до Садового кольца - Аэроэкспресс до Домодедово. Причал речных трамвайчиков в 2-х метрах пешком!!! Рядом многофункциональный спортивный комплекс ЦСКА Арена.

Горнолыжный комплекс Кант.

Муниципальные школы и детские сады,  
частные детские сады. Музей-заповедник  
Коломенское, развлекательный комплекс  
Остров Мечты, ТРЦ Ривьера и Ереван Плаза.  
Сетевые фитнес-клубы: World Class и X-Fit.  
Свободная продажа, один взрослый  
собственник





Move.ru - вся недвижимость России