move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291667816

Создано: 12.03.2026 в 14:52

Обновлено: 12.03.2026 в 15:26

Дельта, Дельта

79163111346

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

18 700 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

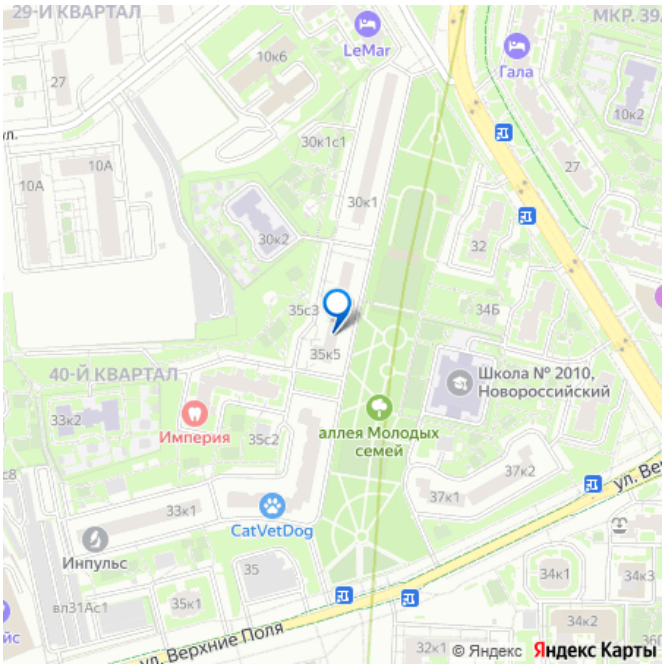
для заметок

Округ

ЮВАО, район Люблино

Улица

улица Верхние Поля



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.75 м
Жилая площадь	30.6 м^2
Площадь кухни	9.8 м^2
Общая площадь	51.5 м^2
Этаж	17/17

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон

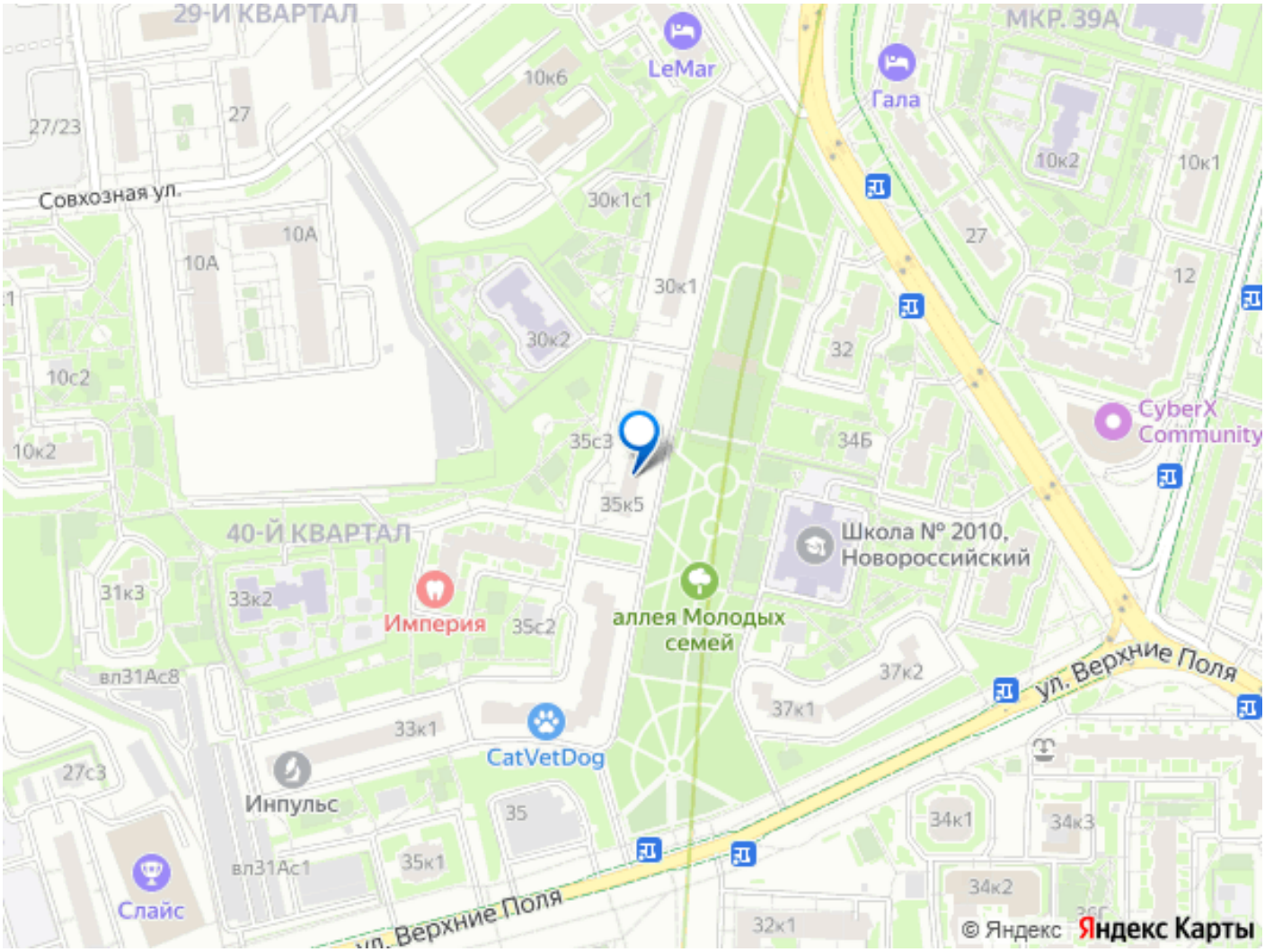
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, очень светлая двухкомнатная квартира, расположенная в доме 2001 года постройки, серия П-44Т известна хорошим качеством строительства. Общая площадь составляет 51,5 кв. м, жилая площадь — 30,6 кв. м, а кухня занимает 9,8 кв. м. Квартира находится на 17 этаже 17-этажного дома с высотой потолков 2,75 метра. До ближайшего метро всего 5 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок, удобный выезд на основные магистрали, близость к остановкам общественного транспорта. В шаговой доступности парк для прогулок, с зонами отдыха, лыжной и вело-дорожками, благоустроенная территория. Во дворе детская и спортивная площадки. В квартире косметический ремонт, коммуникации новые, электрика с защитой, возможность сразу заехать и жить. Просторная комфортная с посудомойкой кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. В квартире есть один балкон с видом на зеленую зону, где можно насладиться утренним кофе. ВСЕ комнаты и кухня с кондиционерами. Санузел отдельный, что добавляет удобства в

повседневной жизни. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, имеется пандус и мусоропровод, что делает его максимально удобным для проживания.Приличная входная группа. На территории доступна наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Соседи замечательные, приветливые. Консьерж адекватный. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: в 2 минутах пешком школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все находятся в шаговой доступности. Условия сделки простые и прозрачные. Один собственник, более 10 лет, причина продажи- увеличение площади. Квартира полностью готова к продаже, без обременений. Ипотека приветствуется, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Оперативный показ. Записывайтесь на удобное время, будем рады показать вам ваш будущий дом!



Move.ru - вся недвижимость России