

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 11:48

**Мария Чайкина, Монолит Столица**  
**79162535946**

**Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

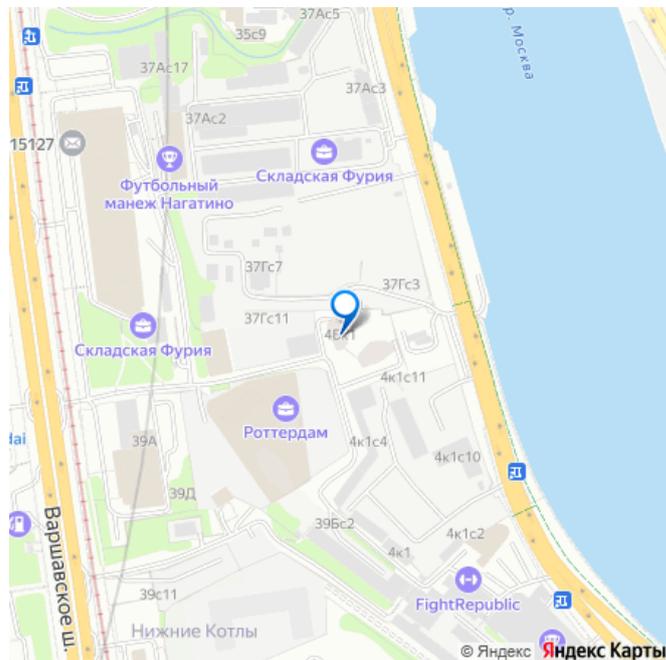
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаём. Двухкомнатная видовая квартира на речную гладь в ЖК бизнескласса Rotterdam ждёт своего владельца! Комплекс расположен на первой береговой линии — с концепцией европейского стиля жизни, где всё продумано для комфорта. Что вас ждёт: Просторная квартира бизнес класса, на 8 этаже из 20 этажей в монолитном доме 2025года постройки. Общая площадь-51,5м2, Жилая-49,8м2, Кухня-9,8м2, лоджия-1,7, сан узел совмещённый. Высокие потолки-3.20. Установленная система умный дом. Представьте: вы просыпаетесь утром и видите из больших окон панораму Москвыреки, а вечером любуетесь закатом прямо из своей квартиры. закрытый безопасный двор с уютными зонами отдыха и тихими игровыми площадками для детей; места для работы на свежем воздухе и площадки для йоги; живописные велодорожки и искусственный ручей с фонтаном; подземные паркинги и закрытая территория. Рядом — вся необходимая инфраструктура: школы и детские сады,

ЦСКА Арена и горнолыжный комплекс «Кант», ТРЦ «Ривьера», «Ереван Плаза» и «Остров Мечты», фитнесклубы World Class и XFit, заповедник «Коломенское». Доехать куда угодно легко: м. Нагатинская — 6минуты пешком; МЦК «Верхние Котлы» 13минут пешком; Варшавское шоссе — в 120 метрах; причал речных трамвайчиков — буквально в двух шагах (2 метра). Один взрослый собственник, документы в порядке, свободная продажа, оперативный показ — отличный вариант для жизни и инвестиций!  
Арт. 132603534



