

🕒 Создано: 07.07.2025 в 11:17

Обновлено: 04.12.2025 в 11:26

Москва, Дубнинская улица, 27К1

17 300 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 27К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

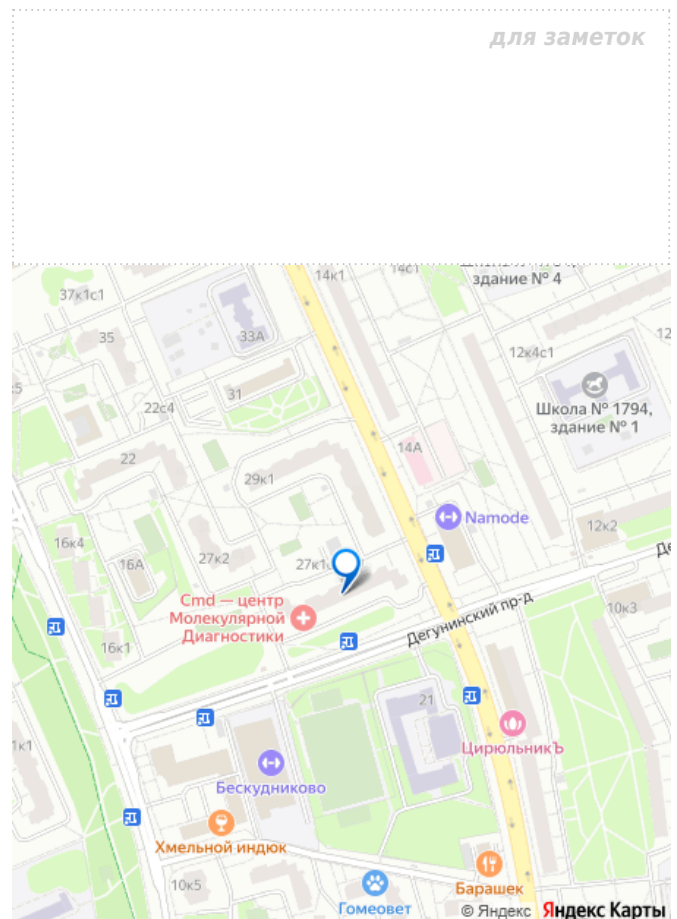
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

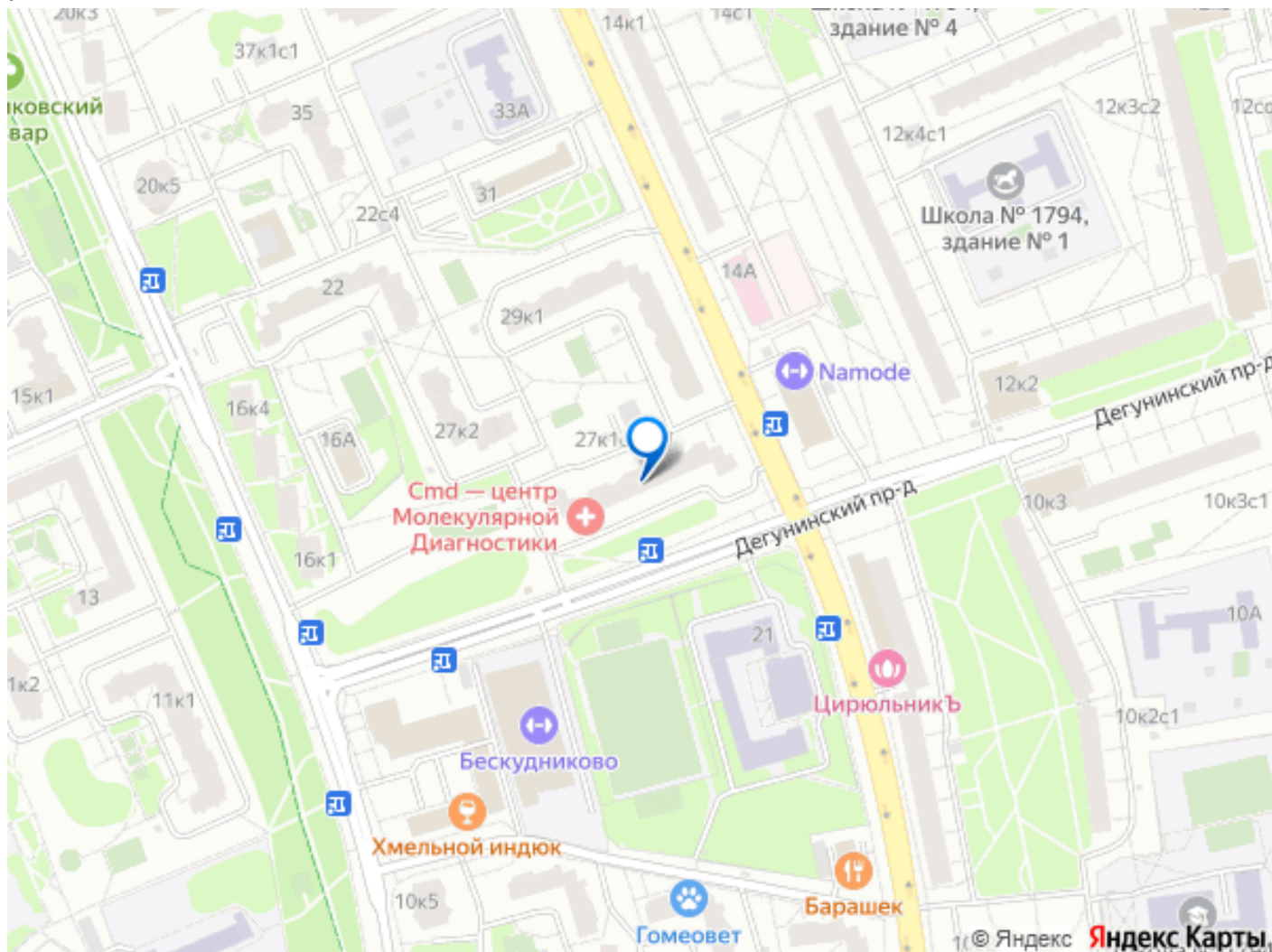
Описание

Эксклюзивное предложение от АН «ПРЕСТИЖ» — быстрый показ, ключи на руках! Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 4 этаже 17-этажного панельного дома серии П-44Т 2002 года постройки по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 27, корп. 1. Общая площадь — 51,6 м², жилая — 30,1 м², кухня — 9 м², раздельный санузел с ванной. Комфортная планировка с раздельными комнатами и просторной кухней. О доме: Дом серии П-44Т — одна из самых популярных и удачных планировок в Москве, известная своей надёжностью и продуманностью. 17 этажей, чистые и ухоженные подъезды, два лифта (пассажирский и грузовой). Современная система видеонаблюдения и домофон обеспечивают безопасность и комфорт. В доме проведён капитальный ремонт коммуникаций, обеспечивающий стабильную работу инженерных систем. Инфраструктура и преимущества района: Дом расположен в экологически благоприятном и зелёном Бескудниковском районе Северного административного округа Москвы. В шаговой доступности находятся несколько муниципальных школ высокого уровня: школа 1383 с углублённым изучением английского языка, школа 183 с

многопрофильным образовательным комплексом, школа 656 имени А.С. Макаренки, школа «Бескудниково» и школа 1592 с гуманитарно-лингвистическим уклоном. Для малышей и детей младшего возраста работают муниципальные детские сады, многие из которых входят в образовательные комплексы при школах, что удобно для семей с детьми. Медицинское обслуживание обеспечивает детская и взрослая поликлиника 188, расположенная в пешей доступности, где работают все основные специалисты, есть лаборатория и дневной стационар. В районе развита торговая инфраструктура: супермаркеты «Пятёрочка», «Дикси», «Магнит», а также кафе, аптеки и бытовые услуги. Для активного отдыха рядом — футбольное поле и современные детские площадки.

Транспортная доступность: В 10 минутах пешком находится станция МЦД-1 «Дегунино» Савёловского направления Московских центральных диаметров, с интервалом движения поездов около 10 или 15 минут в дневное время, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с центром Москвы и пригородами. Электропоезда с платформы «Дегунино» следуют в северном направлении до Савёлово, Дубны и в южном — до Смоленского направления, включая станции Бородино и Звенигород. В пешей доступности — несколько автобусных маршрутов, связывающих район с метро «Верхние Лихоборы» (около 15 минут пешком), а также с метро «Яхромская», «Речной вокзал», «Окружная» и другими станциями. Удобный выезд на Дмитровское шоссе и близость к крупным транспортным развязкам позволяют быстро добраться до разных районов Москвы на автомобиле. Благодаря развитой транспортной сети,

добраться до центра города можно за 20 или 30 минут, что делает этот район привлекательным для городской жизни. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и стать владельцем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России