

Создано: 25.11.2025 в 10:45

Обновлено: 18.01.2026 в 20:50

**19 950 000 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

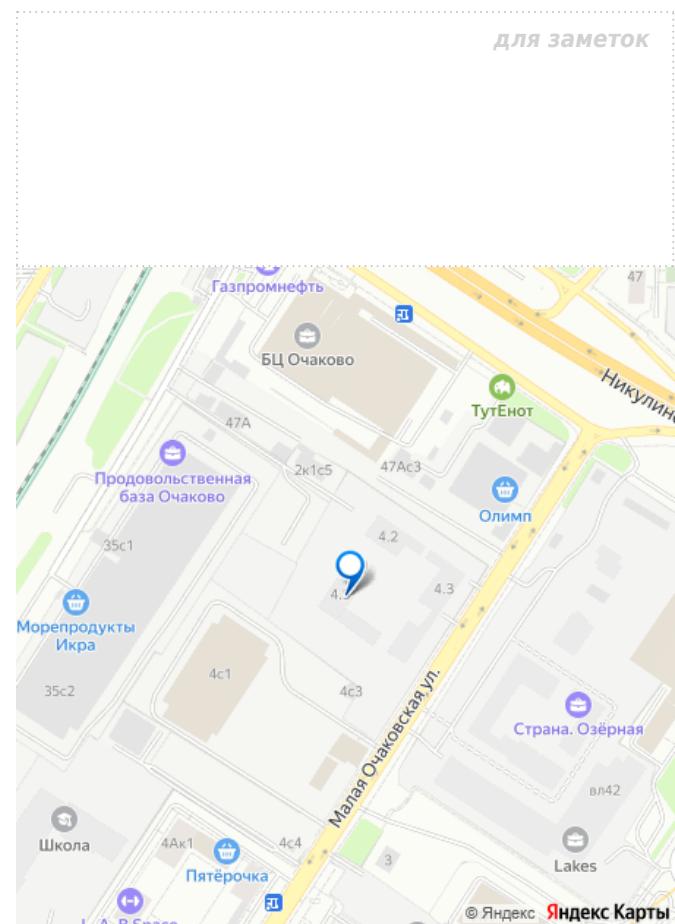
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1597937. г. Москва, ул. Малая Очаковская, жилой комплекс Мичуринский Парк, корпус 4.5, метро Озёрная. 2К квартира, площадью 51,6 кв.м. на 19 этаже 32 этажного дома. Продаётся по договору переуступки. Выдача ключей - апрель 2027 года. ЖК «Мичуринский Парк» - это новый проект от застройщика ПИК в котором представлены корпуса класса «Серия +». Дома и квартиры проектов «Серия +» отличаются улучшенными отделкой и лучшими материалами, элементами бизнес-стиля в архитектуре и в планировочных решениях. О КВАРТИРЕ. Планировка включает: кухню-гостиную, 2 изолированные спальни, прихожая, 2 санузла. В квартире panoramic окна в пол, открывающие превосходный panoramic вид. Окна ориентированы на Северо-Восток. Кухня-гостиная с окнами в пол - это большое пространство идеально вмещающее в себя не только подходящую по функционалу кухню с рабочей зоной, но и комфортную зону отдыха. С дополнительной ванной комнатой жизнь становится проще — можно быстрее собраться в школу или на работу, а вечером спокойно насладиться расслабляющими процедурами. Отделка квартиры: на полу -

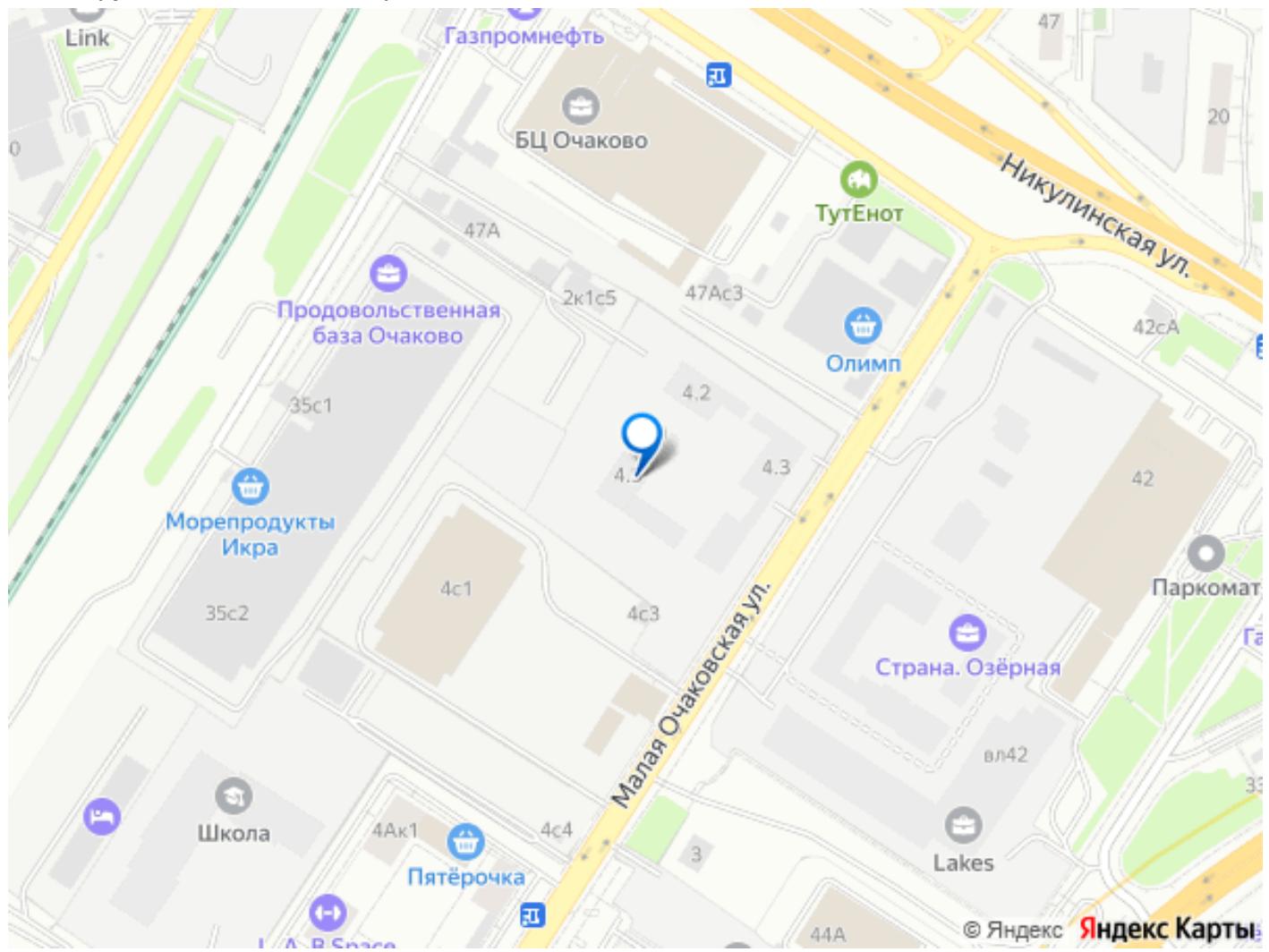
качественный ламинат, на стенах — окрашенные обои (возможна перекраска до 5 раз), во всей квартире — натяжной потолок, установлены межкомнатные двери и входные двери с дополнительной шумоизоляцией. В санузлах - широкоформатная плитка и сантехника (душ, ванна, унитаз). О ЖК «Мичуринский парк». Дома и квартиры проектов «Серия +» отличаются улучшенными отделкой и лучшими материалами, элементами бизнес-стиля в архитектуре и в планировочных решениях.

Корпуса «Серия +» в «Мичуринский парк» — это уникальная архитектурная концепция: эркеры с окнами в пол и оригинальный рельеф фасадов. В проекте представлены квартиры: с готовой отделкой, большими окнами в пол. Важно заметить, что все квартиры в «Мичуринском Парке» сдаются только с готовой отделкой. Квартир без отделки - нет. Это особенно ценно для жителей, так как в доме не будет идти «вечный ремонт» свойственный всем новостройкам без отделки.

**ЛОКАЦИЯ.**

«Матвеевский парк» — расположенный на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро «Озёрная» находится всего в 5 минутах пешком. Удобные выезда на МКАД и Мичуринский проспект. Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара, который строится по проекту

британского бюро Gillespies. Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в SportHub Extreme — зоне площадью более 3 500 м<sup>2</sup>, рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс.



Move.ru - вся недвижимость России