

Создано: 20.08.2025 в 11:16

Обновлено: 02.12.2025 в 11:30

<https://move.ru/objects/9286925685>

Константин Матросов, Константин
Матросов

**79852131167, 7985212
9815**

Москва, Ясный проезд, 11А

16 200 000 ₽

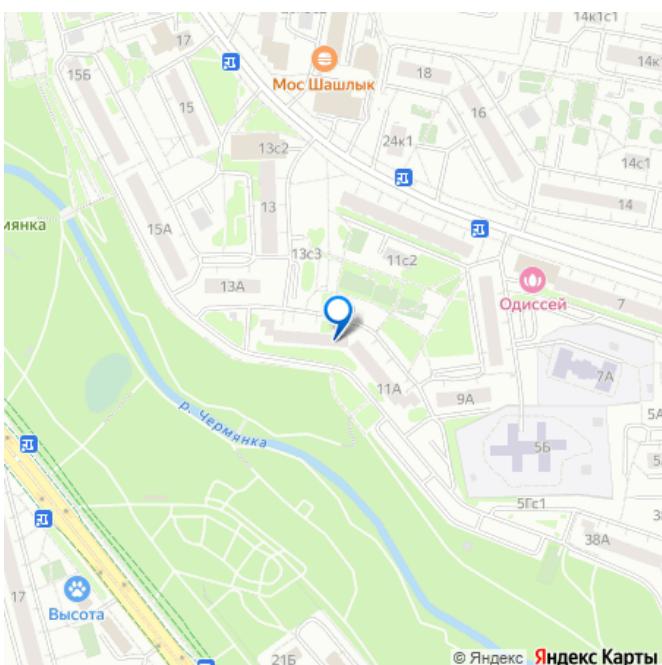
Москва, Ясный проезд, 11А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для вас уважаемые покупатели предлагается двухкомнатная квартира распашной планировки в панельном доме 1992 года постройки серии П-46.(Чешка).Квартира оставляет после просмотра послевкусие домашнего уюта и теплоты из нее не хочется уходить, хочется остаться в ней и жить. Итак:
-Документы на право: ДКП 2014 года Один взрослый собственник. -Юридически: никто не прописан, без обременений, долгов и пр. - Состояние квартиры: сделан качественный ремонт, полы керамо-гранит, плитка, паркетная доска. Цветовая гамма подобрана идеально и подходит под атмосферу уюта и гармонии. Все двери массив, органичны и красивы. Премиальные стеклопакеты.

Квартира ремонта не требует и прослужит долгие годы, купил, заехал и живешь. -

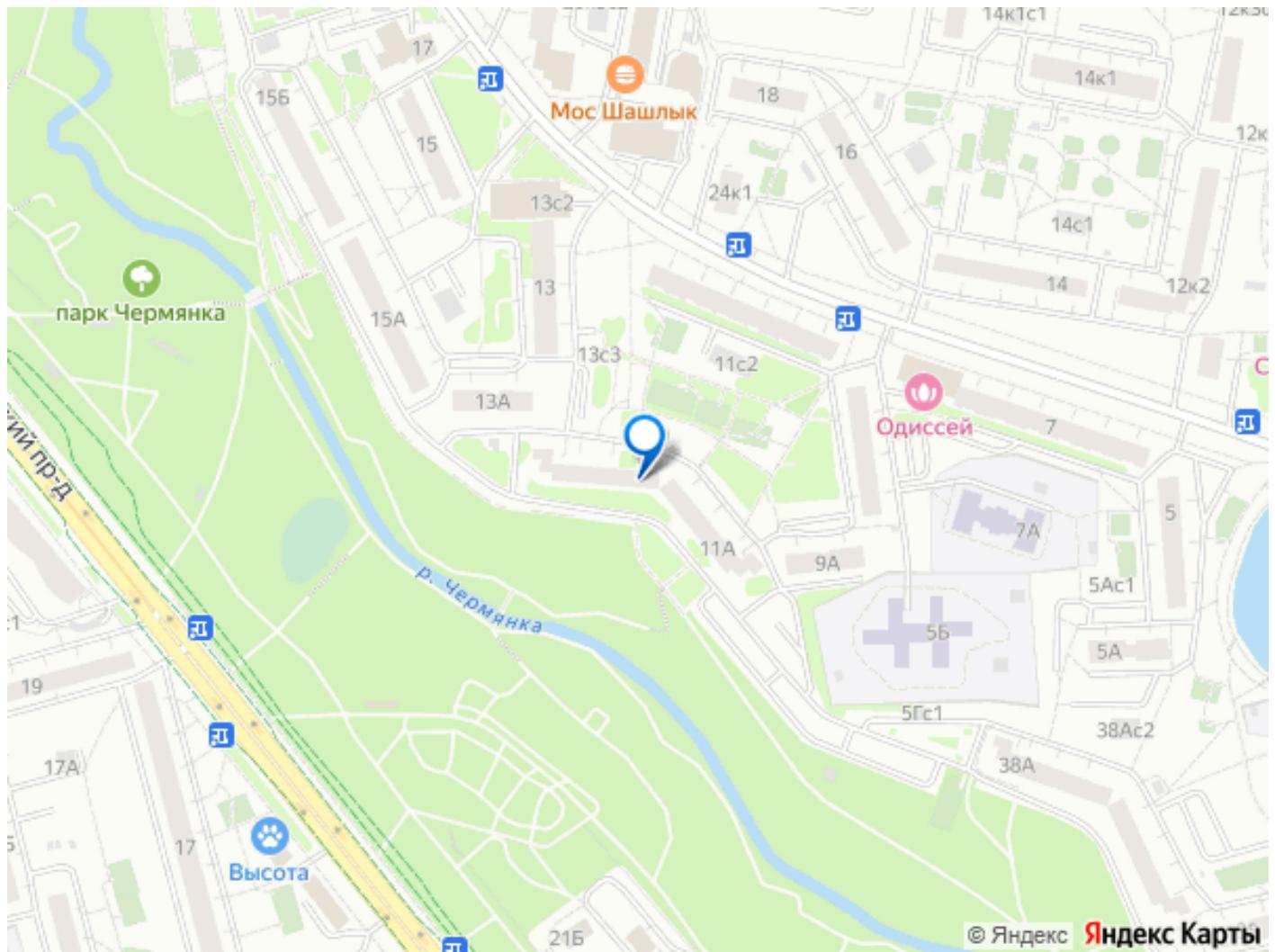
Почему продаем: нам очень жаль с ней расставаться , но вынуждены переехать ближе к родителям. -Свободная продажа!!!

По нашей квартире документы собраны выход на сделку 1 день. Управляющая компания ЖСК Медведково 1, председатель домоуправления проживает в этом же доме, придомовая территория поддерживается в

порядке. Коммунальные платежи около 10 тысяч рублей. При въезде установлен шлагбаум, у дома также организовано множество парковочных зон. Во дворе много детских и спортивных площадок, зоны рекреации. Перед домом клумбы. Благоприятная экологическая обстановка. Дом находится непосредственно напротив парка Чермянка, в окружении большого количества парков-Свиблово, Яуза, сквер по Олонецкому проезду и других. Взрослый район со сложившейся инфраструктурой. В округе множество детских садов и школ, магазинов различной направленности. Рядом с домом Лента, Дикси, ВкусВилл, в транспортной доступности гипермаркет Глобус. В парке расположен Памп трек, детские развлекательные сооружения, в близлежащей доступности бассейн и каток. Удобная транспортная доступность до станций метро Свиблово, Отрадное, Бабушкинская, удобные выезды на Алтуфьевское шоссе, МКАД СВХ. Приходите, и станьте обладателем Вашей квартиры в которой будет уютно и тепло. Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь со мной, чтобы договориться о времени визита.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России