

**CRYSTAL CONSTRUCTION, CRYSTAL
CONSTRUCTION**
79855893763

Создано: 08.01.2026 в 03:40
Обновлено: 08.01.2026 в 23:17

Москва, Летная улица, 99с1
19 000 000 ₽

Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

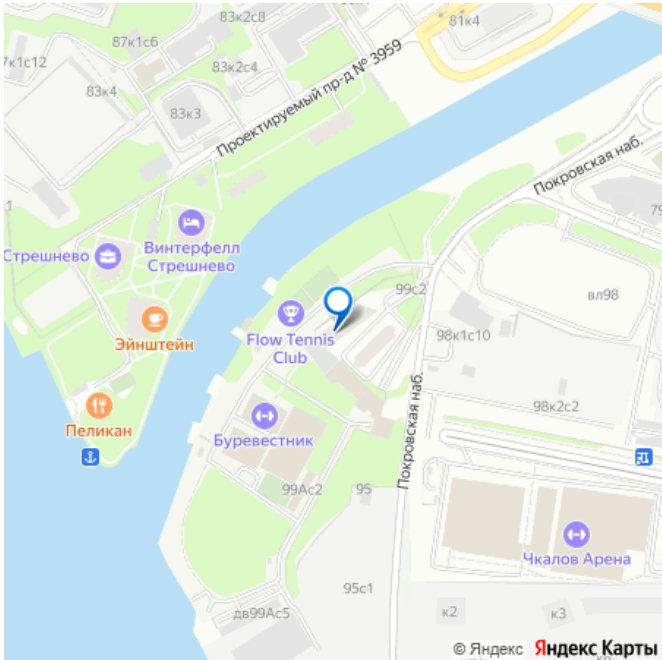
20 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

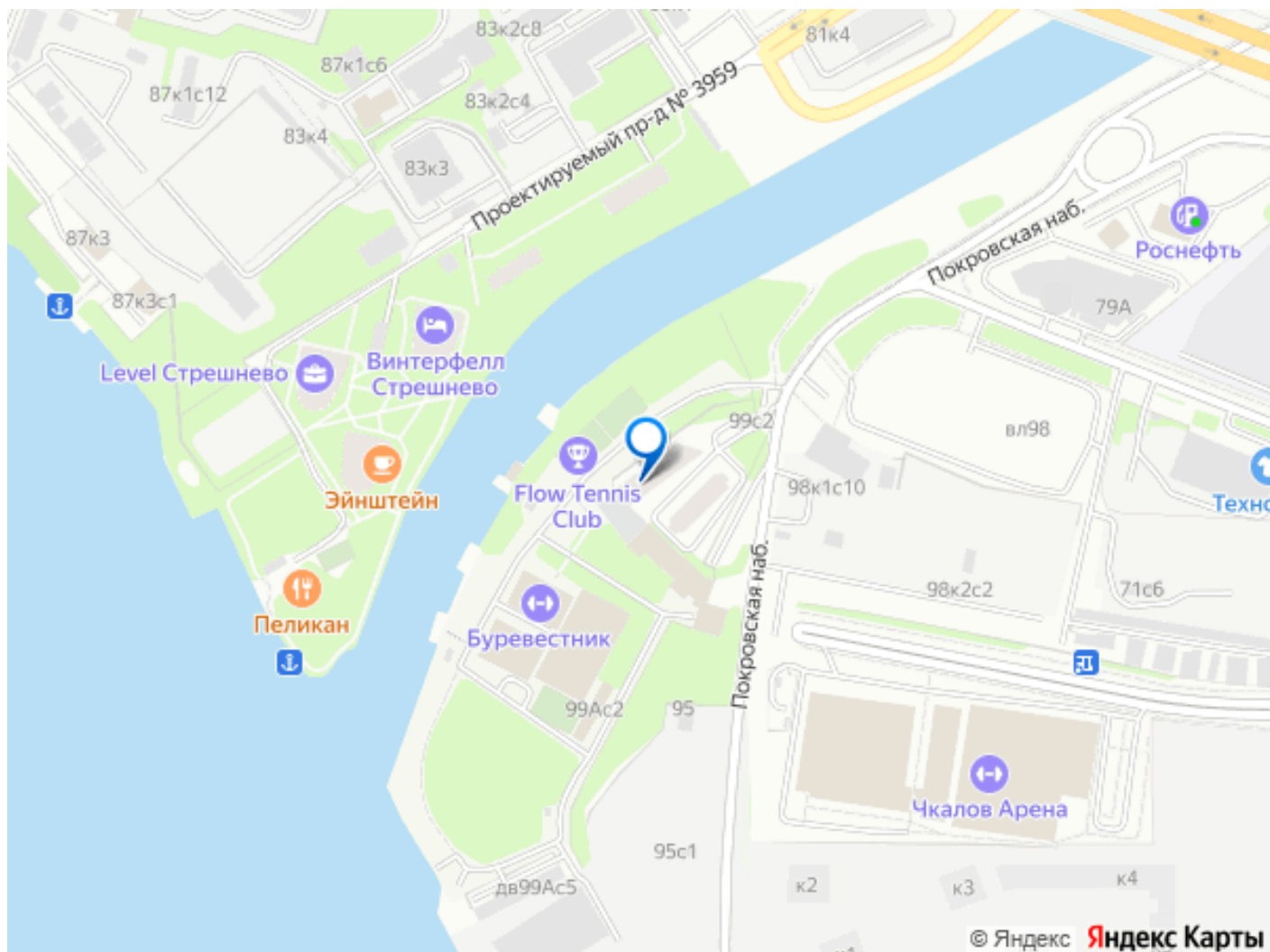
Без преувеличения один из лучших апартаментов с таким уровнем отделки в атмосферном апарт-квартале Loft River. Использовался как галерея / шоу-рум. При желании апартамент можно легко переделать в жилой в формат (кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной, прихожая-холл, с/у). Идеально под офис, рабочий кабинет (адвокат, юрист, консультант), представительство компании, салон красоты, косметологический кабинет. При максимально плотной рассадке возможно разместить до 12 человек. Офисные блоки очень востребованы в аренду в данном комплексе, возможно рассмотреть в том числе как арендный бизнес. Закрытая действительно охраняемая территория с двумя парковочными зонами и досуговыми. По соседству яхт-клуб и парк Буревестник со своей территорией, рестораном, теннисными кортами, футбольным полем. Десять минут пешком до метро Тушинская / Спартак. Шикарные виды на парк Буревестник и на теннисные корты, долго искал и выбрал в свое время именно этот блок. Фактически это второй этаж, под нашим блоком полноценный этаж, обозначил на предпоследнем фото. Премиальная дизайнерская отделка, включающая в себя полный цикл строительно-монтажных работ с нуля, заказную МДФ мебель, испанский и итальянский напольный и настенный керамогранит, звукоизоляционный гипсокартоновый потолок с теневым парящим профилем, теневой напольный плинтус, раздвижную стеклянную перегородку с осветленным стеклом и доводчиками, трековое и точечное освещение maytoni, заказную МДФ-дверь в с/у, повторяющую рисунок мебели, деревянные жалюзи, подоконники

натуральный камень, стильные вертикальные радиаторы rifar tubog, усиленную звукоизоляционную входную дверь и прочие элементы отделки и декора, которые можно еще долго перечислять. Интегрирована система умный дом, объединяющая в себе:

- СКД (система бесключевого доступа в помещение по nfc-метке или отпечатку пальца с учетом рабочего времени);
- Видеонаблюдение (две внутренние точки и одна наружная, панель вызова с записью лиц и времени и возможностью дистанционного разговора по смартфону);
- Мощное инверторное кондиционирование с функцией фильтрации воздуха (работает как на охлаждение, так и на обогрев);
- Освещение (интенсивность каждой точки и цветовая температура от теплого света до холодного);
- Термостаты на отопление;
- Система протечек воды;
- Систему обнаружения задымления;
- Умные розетки и выключатели.

Все управляется со смартфона дистанционно, есть возможность дополнить охранным комплексом (датчики движения, открытия/разбития окон). Эффективное зонирование: холл, кабинет с большим переговорным столом и зоной отдыха (шпонированный стол, стулья и кресло не входят в стоимость), второй кабинет, отделенный стеклянной перегородкой, санузел. Продуманная система хранения с барной зоной, зонами хранения, а также встроенной оргтехники, спрятанной от глаз. Есть машиноместо в аренде внутри территории. Сейчас арендовать новое или купить невозможно. Свободная продажа, один собственник.





Move.ru - вся недвижимость России