

Создано: 08.01.2026 в 03:40

Обновлено: 08.01.2026 в 23:17

<https://move.ru/objects/9287856186>

**CRYSTAL CONSTRUCTION, CRYSTAL  
CONSTRUCTION**

**79855893763**

**Москва, Летная улица, 99с1**

**19 000 000 ₽**

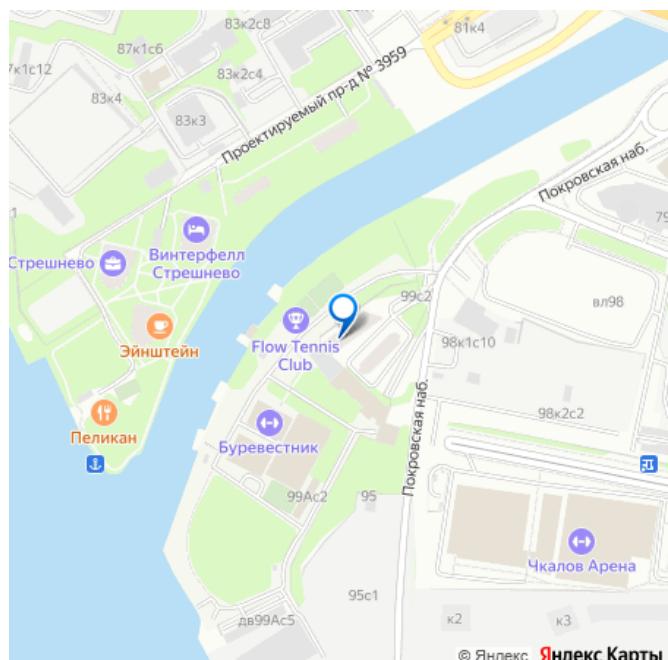
Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Без преувеличения один из лучших апартаментов с таким уровнем отделки в атмосферном апарт-квартале Loft River. Использовался как галерея / шоу-рум. При желании апартамент можно легко переделать в жилой в формат (кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной, прихожая-холл, с/у). Идеально под офис, рабочий кабинет (адвокат, юрист, консультант), представительство компании, салон красоты, косметологический кабинет. При максимально плотной рассадке возможно разместить до 12 человек.

Офисные блоки очень востребованы в аренду в данном комплексе, возможно рассмотреть в том числе как арендный бизнес. Закрытая действительно охраняемая территория с двумя парковочными зонами и досуговыми.

По соседству яхт-клуб и парк Буревестник со своей территорией, рестораном, теннисными кортами, футбольным полем. Десять минут пешком до метро Тушинская / Спартак.

Шикарные виды на парк Буревестник и на теннисные корты, долго искал и выбрал в свое время именно этот блок. Фактически это второй этаж, под нашим блоком полноценный этаж, обозначил на предпоследнем фото. Премиальная дизайнерская отделка, включающая в себя полный цикл строительно-монтажных работ с нуля, заказную МДФ мебель, испанский и итальянский напольный и настенный керамогранит, звукоизоляционный гипсокартоновый потолок с теневым парящим профилем, теневой напольный плинтус, раздвижную стеклянную перегородку с освещенным стеклом и доводчиками, трековое и точечное освещение maytoni, заказную МДФ-дверь в с/у, повторяющую рисунок мебели, деревянные жалюзи, подоконники

натуральный камень, стильные вертикальные радиаторы rifar tubog, усиленную звукоизоляционную входную дверь и прочие элементы отделки и декора, которые можно еще долго перечислять. Интегрирована система умный дом, объединяющая в себе:

- СКД (система бесключевого доступа в помещение по nfc-метке или отпечатку пальца с учетом рабочего времени);
- Видеонаблюдение (две внутренние точки и одна наружная, панель вызова с записью лиц и времени и возможностью дистанционного разговора по смартфону);
- Мощное инверторное кондиционирование с функцией фильтрации воздуха (работает как на охлаждение, так и на обогрев);
- Освещение (интенсивность каждой точки и цветовая температура от теплого света до холодного);
- Терmostаты на отопление;
- Система протечек воды;
- Систему обнаружения задымления;
- Умные розетки и выключатели. Все управляется со смартфона дистанционно, есть возможность дополнить оханным комплексом (датчики движения, открытия/разбития окон). Эффективное зонирование: холл, кабинет с большим переговорным столом и зоной отдыха (шпонированный стол, стулья и кресло не входят в стоимость), второй кабинет, отделенный стеклянной перегородкой, санузел. Продуманная система хранения с барной зоной, зонами хранения, а также встроенной оргтехникой, спрятанной от глаз. Есть машиноместо в аренде внутри территории. Сейчас арендовать новое или купить невозможно. Свободная продажа, один собственник.

☒

☒

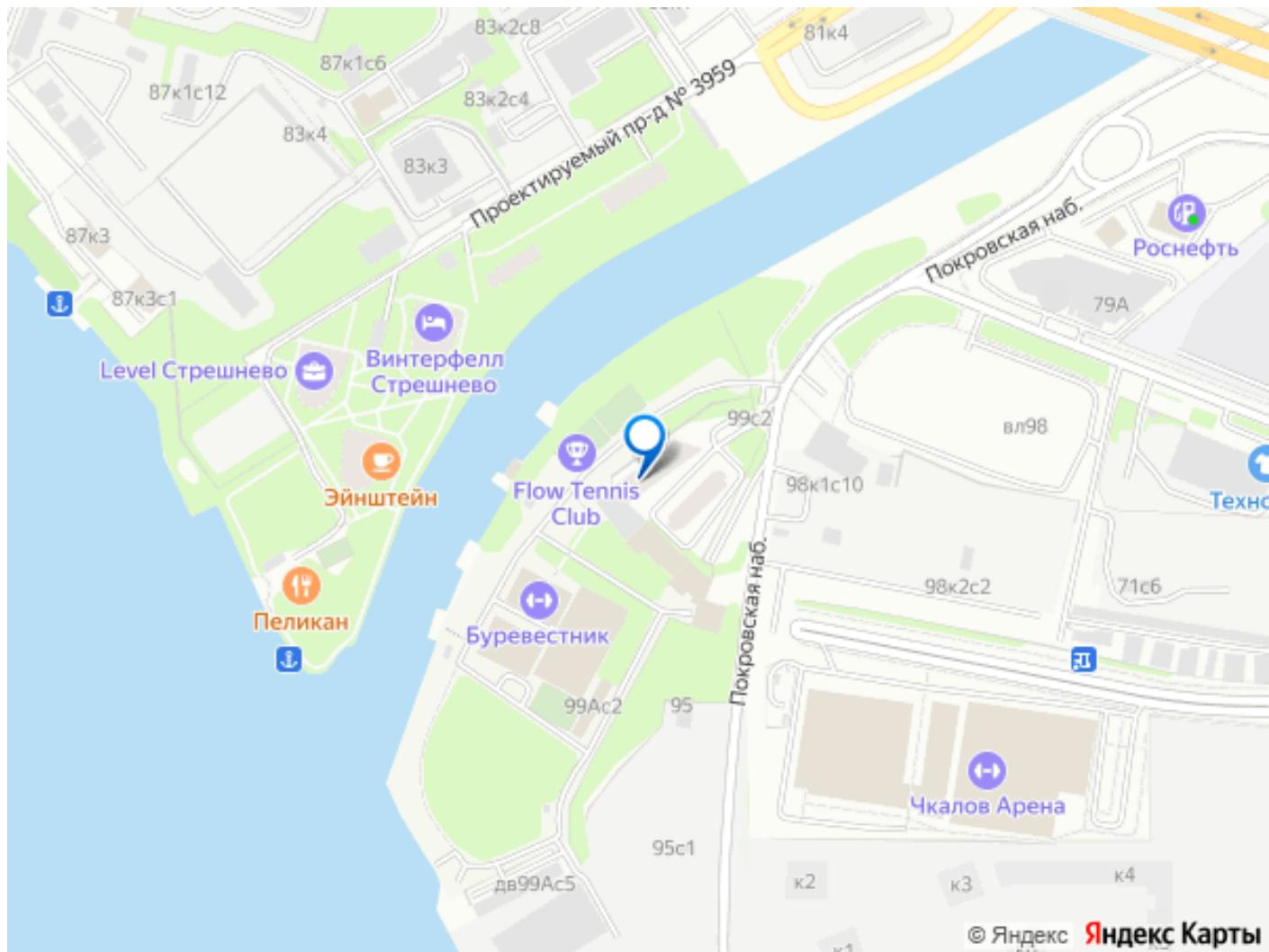
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России