

🕒 Создано: 11.01.2026 в 23:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:32

**Москва, Ореховый бульвар, 55/16**

**17 000 000 ₺**

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

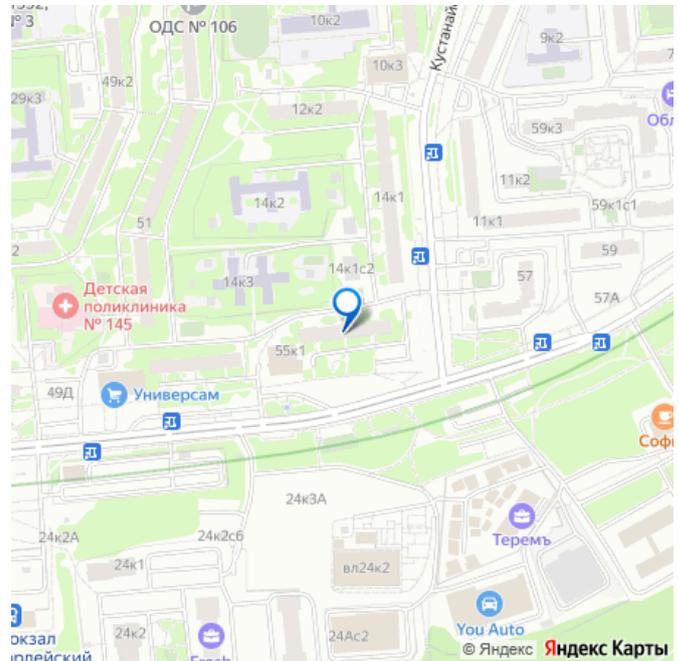
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

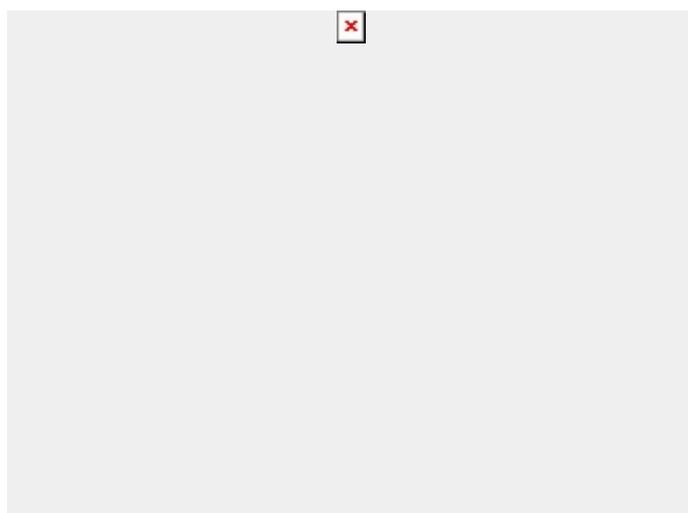
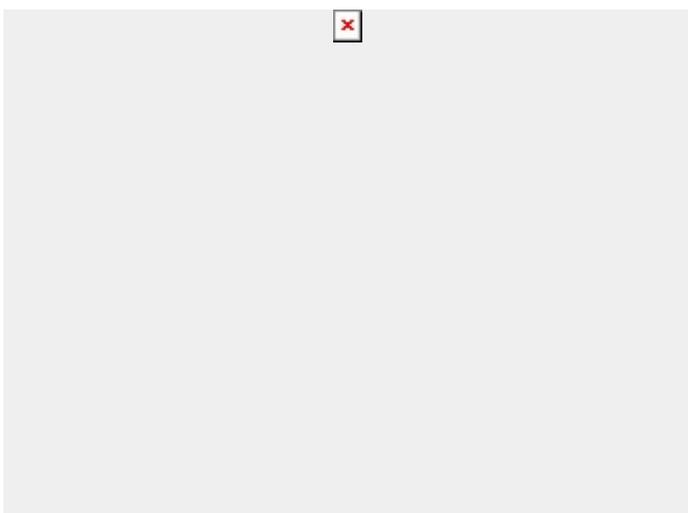
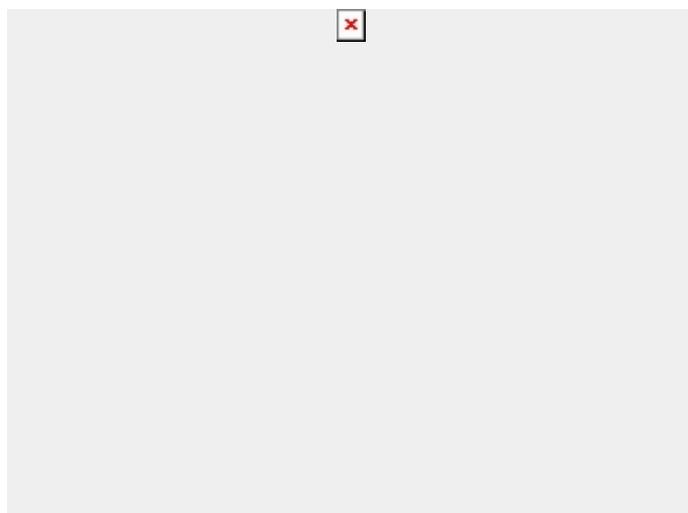
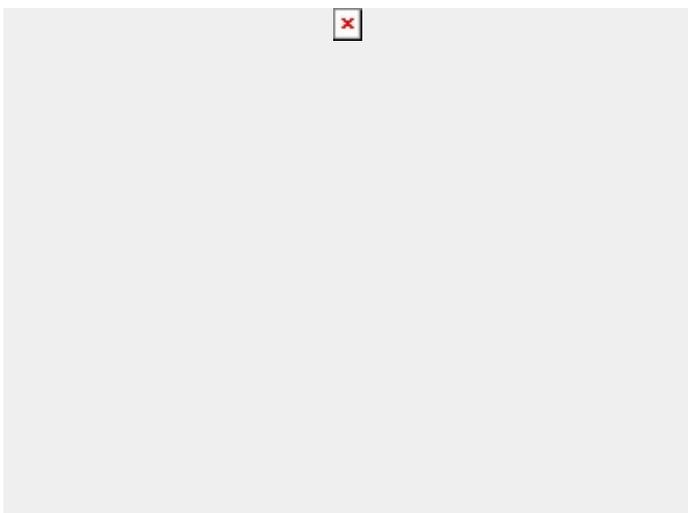
да

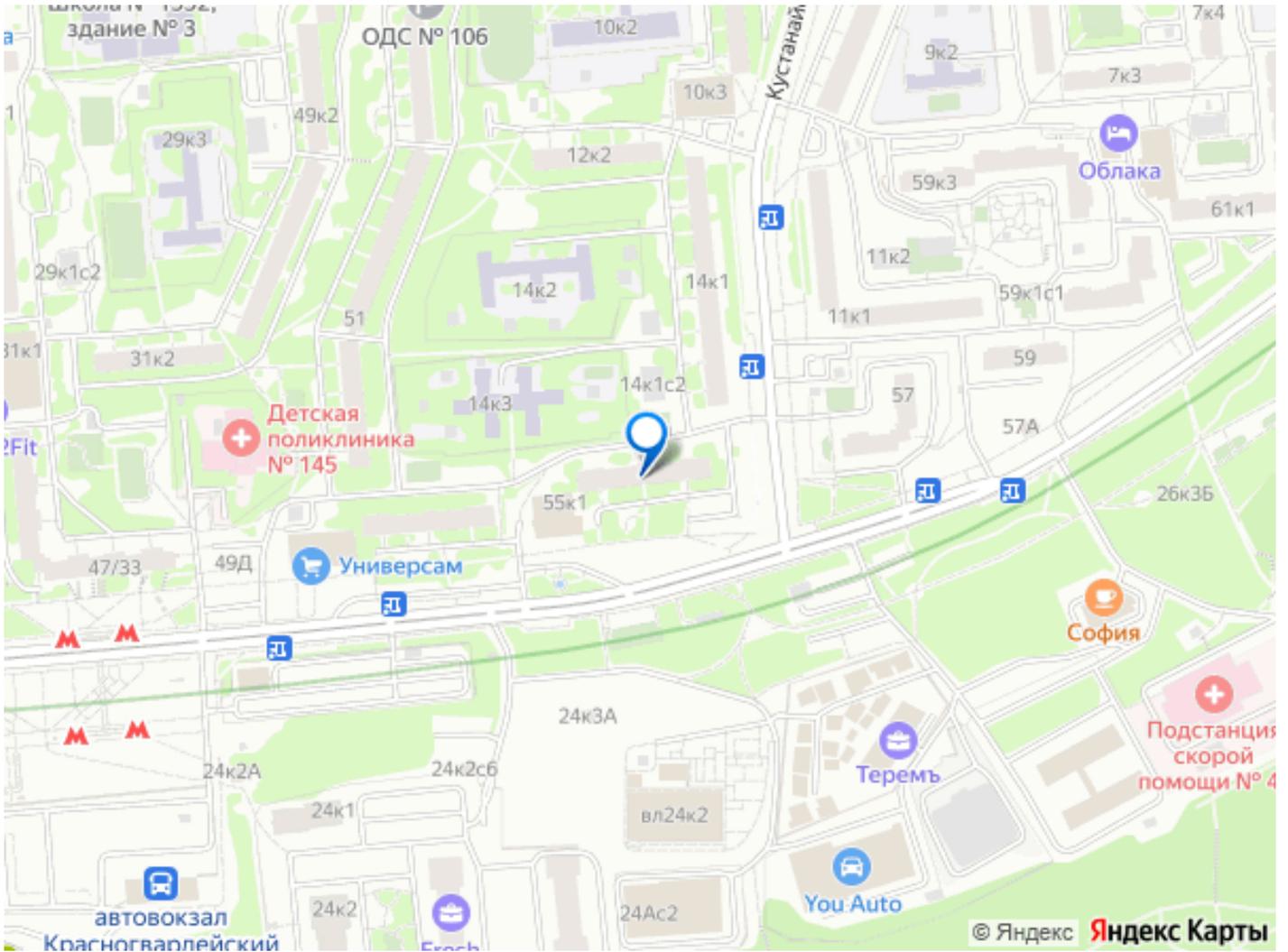
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается прекрасная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом в обжитом и благоустроенном районе Москвы, подойдёт для проживания как с детьми, так и паре. Один собственник (45 лет), квартира без обременений, владею с 2014 года, прямая продажа, быстро готов выйти на сделку. Продаю, так как увеличилась семья, и приобретено жилье большей площади. В квартире есть все необходимое, чтобы сразу заехать и жить. Ничего приобретать не нужно! Все комнаты изолированные. Просторная кухня (9,8 кв.м.) станет отличным местом для семейных ужинов. Во дворе имеется большая бесплатная парковка. В квартире остается вся мебель, в том числе встроенная бытовая техника (холодильник LG, посудомойка Bosch, варочная панель и духовой шкаф-микроволновка Bosch). Теплые полы в коридоре и на кухне. В 5 минутах ходьбы 2 станции метро (Красногвардейская и Зябликово). Рядом с домом вся необходимая инфраструктура-несколько детских садов и школ, зимний каток, парк, ресторан, медицинские центры, в том числе Федеральный центр (ФМБА), продуктовые магазины у выхода из метро. Рядом с метро Зябликово расположен новый Автовокзал. Отличная транспортная доступность. Тем кто

на выходных выбирается за город выезд на МКАД - 10 минут, через Каширское или Бесединское шоссе. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России