

Создано: 13.01.2026 в 19:15

Обновлено: 15.01.2026 в 07:29

<https://move.ru/objects/9288012710>

**Екатерина Павловна Устимова, Этажи
Москва**

79240815668

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

17 000 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 55/16

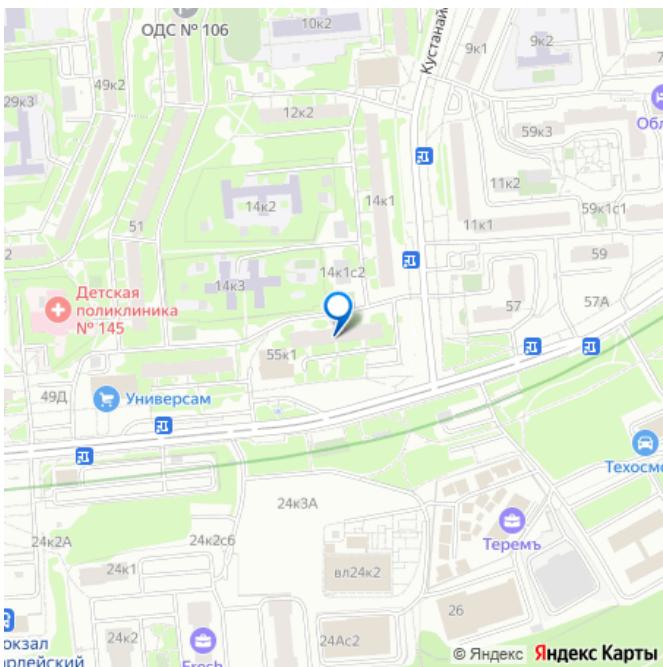
Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[проезд Ореховый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

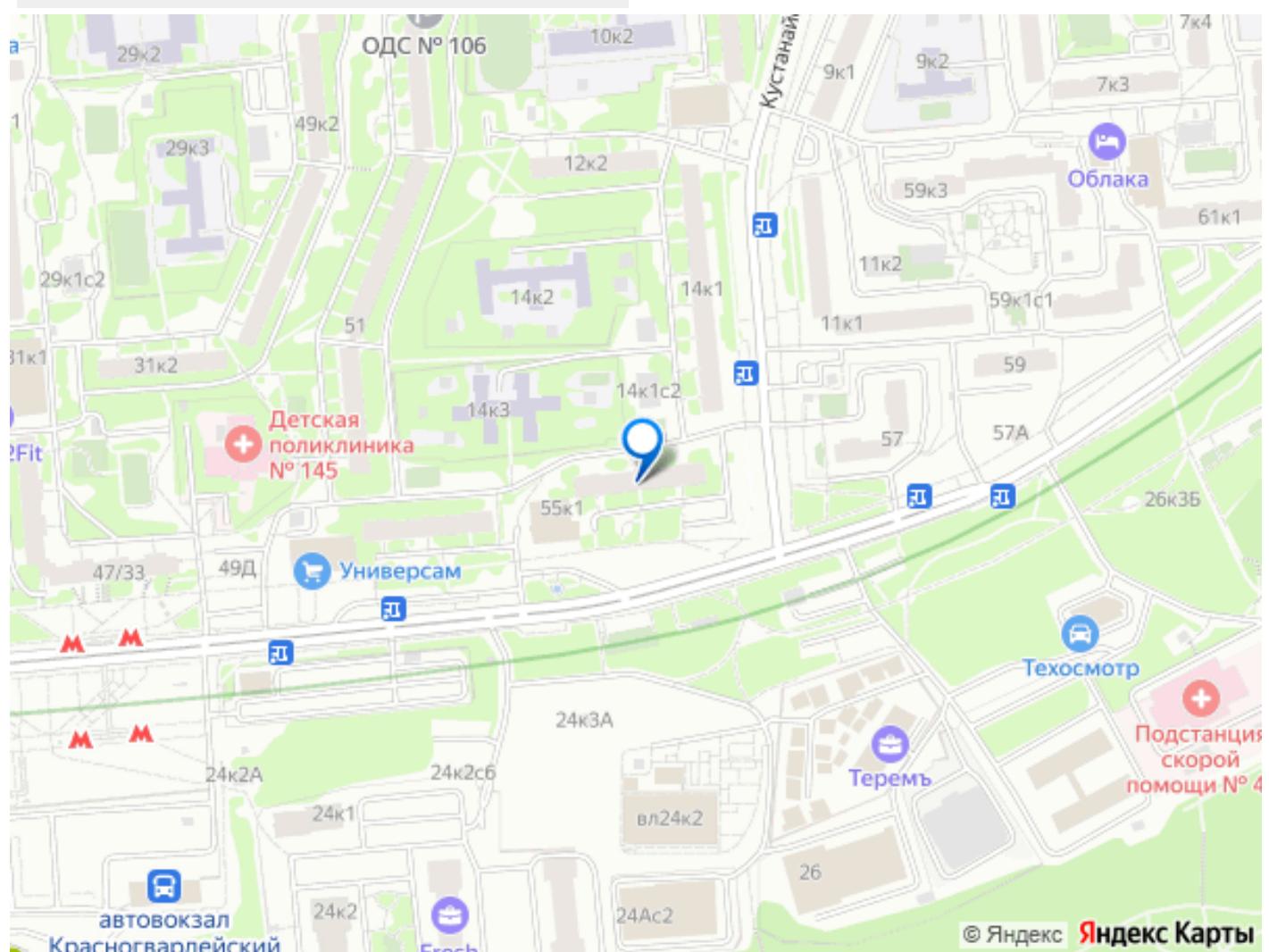
Номер в базе: 10800446. Продается

двуухкомнатная квартира в устоявшемся районе Москвы с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект находится в шаговой доступности от двух станций метро — «Красногвардейская» и «Зябликово», что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Рядом с метро «Зябликово» расположен новый автовокзал. Для автомобилистов во дворе организована большая бесплатная парковка, а выезд на МКАД занимает около 10 минут по Каширскому или Бесединскому шоссе, что удобно для поездок за город. Квартира предлагается с качественным ремонтом и полностью готова к проживанию. Вся мебель и встроенная бытовая техника премиальных брендов, включая холодильник LG, посудомоечную машину, варочную панель и духовой шкаф-микроволновку Bosch, остаются новым владельцам. Планировка предусматривает изолированные комнаты, что создает комфортные условия как для семьи с детьми, так и для пары. Просторная кухня площадью 9,8 кв. м функционально организована. В пешей доступности от дома сосредоточена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, медицинские центры, включая Федеральный центр ФМБА, парк с зимним катком, рестораны и продуктовые магазины. Объект находится в собственности более 10 лет.

Свободная продажа. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Возможна покупка в ипотеку. ПОКУПАТЕЛЯМ - Содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой - Страхование со скидкой 15-50% - Юридическое сопровождение сделки - Бонусом - подарки от наших партнёров! - БЕЗОПАСНОСТЬ сделки гарантированы

стандартами работы компании Код
пользователя: 191047





Move.ru - вся недвижимость России